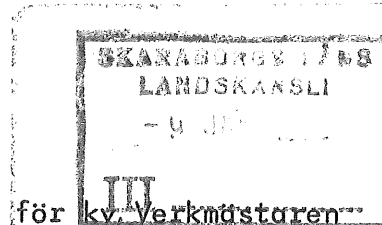


BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Verkmästaren i Lidköpings stad, upprättat i september 1969 av stadsarkitekt Patrick Darling.



Planområdet, som omfattar kv. Verkmästaren och den till kvarteret angränsande delen av Sandgatan, är beläget i nordöstra delen av staden mellan Kinnegatan och Skaragatan.

För området gäller följande stadsplaner:

Ändring och tillägg av stadsplan för Lidköpings stad	Fastställd av Kungl. Maj:t den 5.4.1935
Ändring av stadsplanebestämmelser för samma stadsplan	Fastställd av Kungl. Maj:t den 12.4.1940

Dessutom gäller följande stadsplaner för angränsande områden:

Ändrad stadsplan för kv. Tunnbindaren	Fastställd av Kungl. Maj:t den 8.1.1943
Ändring av stadsplan för kvarteren Repslagaren, Sirius och Garvaren	Fastställd av Länsstyrelsen den 28.9.1951
Ändring av stadsplan för kv. Urmakaren	Fastställd av Länsstyrelsen den 8.12.1965

Kvarteret består av 13 tomter, vilka är bebyggda med dels friliggande I- och II-våningshus, dels II-våningshus med full vindsvåning sammanbyggda i tomtgräns. Det sammanbyggda huset, som ligger på tomterna 3 och 4, är saneringsmoget. Stiftelsen Lidköpingshem nr 2, som är ägare till tomterna 2, 3, 4, 5, 7 och 8 i kvarteret, planerar att riva husen på tomterna 3 och 4 och ersätta dem med ett loftgångshus i 2 vån. inrymmande 20 st lägenheter. Husen på tomterna 2 och 5 skall bibehållas och moderniseras.

Stiftelsen har anhållit om att få ovannämnda tomter sammanlagda till en tomt. Beträffande tomt nr 6, vilken också äges av stiftelsen, bör erforderlig justering av tomtgränsen företagas.

Anslutning till de sammanslagna tomterna skall ske från Stakegatan och parkering kommer att anordnas på de nuvarande tomterna 7 och 8.

Mot den alltmer trafikerade Kinnegatan föreslås gång- och utfartsförbud genom att stängsel skall uppsättas, och att befintliga utgångar i hus som ligger i gatulinjen ändras så att utgångarna sker mot gården.

För att reducera utfarterna på Kinnegatan föreslås gatan mellan kvarteren Verkmästaren och Skräddaren utgöra parkområde i planen.

Ändringen av stadsplanen innebär ingen förändring av det befintliga kommunala vatten- och avloppsnätet, till vilket området är anslutet.

Samråd har skett under planarbetets gång med markägare, projektören, länsmyndighet och stadens styrelse.

Lidköping i september 1969 Tillhör byggnadsnämndens beslut den 10 december 1969, § 663.

På byggnadsnämndens vägnar:

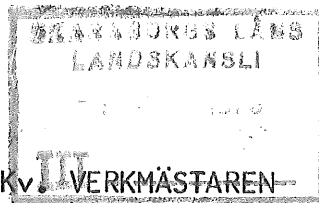
Patrick Darling
Stadsarkitekt

Sven Andersson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 januari 1970, betyg

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. VERKMASTAREN i Lidköpings stad, upprättat i september 1969 av stadsarkitekt Patrick Darling.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Skärmtak för bilar få dock utföras på det sätt och i den omfattning som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnad innehållande lokaler för tvätt, cykelförråd och dylika utrymmen.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

§ 5

VÅNINGSANTAL

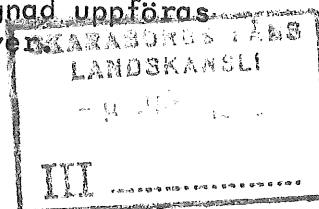
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

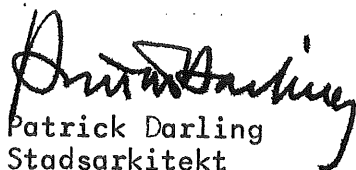


§ 7

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordningar vidtagas i byggnaderna som medger utfart eller utgång mot gata. Där byggnad icke förekommer i gräns skall i områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

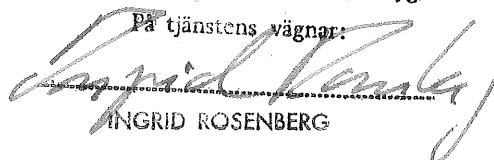
Lidköping i september 1969


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 december 1969, § 663
På byggnadsnämndens vägnar:


Sven Andersson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 april 1970, betygar

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG