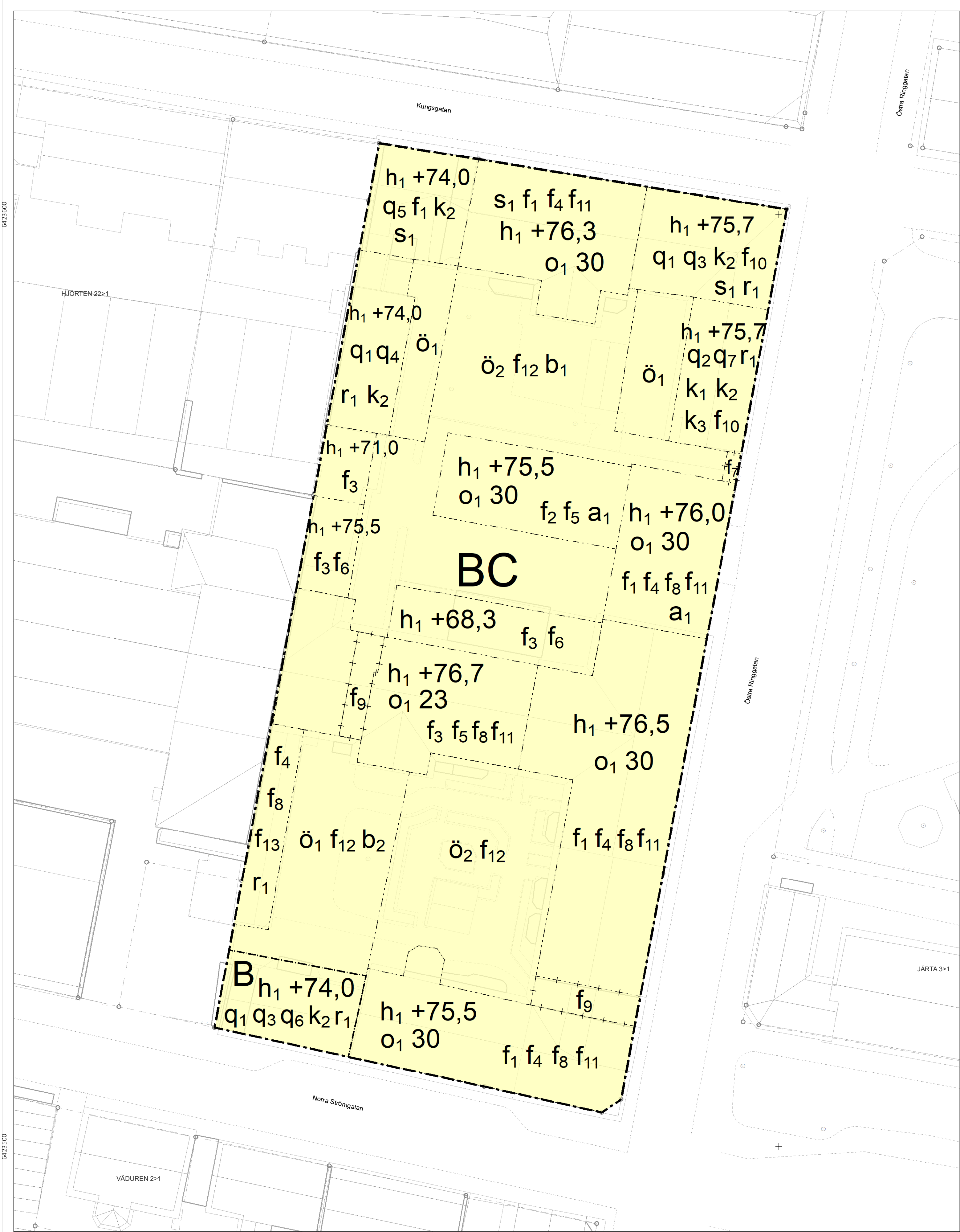




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö1 Marken får inte förses med byggnad
- Ö2 Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och underjordiskt garage

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Byggnaders användning

- S1 Bostäder tillåts ej i bottenvåning

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- Q1 Fönster, fönsteromfattning och fönstersättning ska bevaras
- Q2 Fönster, fönsteromfattning och fönstersättning på byggnadens andra våningsplan ska bevaras
- Q3 Befintlig träfasad ska bevaras
- Q4 Befintlig putsfasad ska bevaras
- Q5 Portgången med dess dörrblad och undertak i original ska bevaras
- Q6 Portgången ska bevaras
- Q7 Befintlig träfasad på byggnadens andra våningsplan ska bevaras

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Träd
- Slänt

Väggkant

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun.
Aktualitetsdatum 2023-05-03.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:250 (A1)

Skala 1:500 (A3)



EJ PLANA VGIFT



ALINGSÅS
KOMMUN

PLANKARTA
LAGAKRAFTHANDLING

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOSTÄDER VID ÖSTRA RINGGATAN
(HJORTEN 4)

Alingsås den 12 maj 2023
D.nr: 2022. 222 KS

Kristine Bayard
Planarkitekt

Asa Jonsson
Planchef

Varsamhet

- k1 Fasad på byggnadens första våningsplan ska vara av trä och byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, indelning och detaljeringsnivå ska bibehållas
- k2 Tak ska bibehållas till sin utformning vad gäller takform och taktäckning
- k3 Fönster mot bostadsrum ska vara av trä, ha stående proportioner, sidohängning, fast mittpost och spröjs

Utformning

- f1 Fasad ska vara av träpanel i ljus kulör
- f2 Fasad ska vara av träpanel eller puts i ljus kulör eller faluröd slamfärg
- f3 Fasad ska vara av träpanel eller puts i ljus kulör
- f4 Tak ska utformas som ett sadeltak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor
- f5 Tak ska utformas som ett sadeltak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor eller röd bandfalsad plåt
- f6 Tak ska utformas som pulpettak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor eller röd bandfalsad plåt
- f7 Plank får uppföras till en höjd på 2 meter
- f8 Fönster ska ha stående proportioner, fast mittpost och vara sidohängda
- f9 Portik ska finnas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f10 Takkupor tillåts ej mot gata
- f11 Takkupor får ej vara bredare än 2,5 meter
- f12 Balkonger får kraga ut max 2 meter från fasadlivet
- f13 Fasad ska vara av träpanel i faluröd slamfärg

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för uppförande av ny byggnad förrän takkupor/takfönster anordnats på befintlig bebyggelse.

Utförande

- b1 Minst 20 % av egenskapsområdet ska bestå av grönska eller infiltrerbara ytor för dagvatten
- b2 Minst 15 % av egenskapsområdet ska bestå av grönska eller infiltrerbara ytor för dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-09-05	KS
Granskning 2023-03-06	KS
Antagande 2023-06-14	KF
Laga kraft 2023-07-11	