

Detaljplan för Röstånga 2:134 och 2:137 (handel), Svalövs kommun, Skåne län

Plangruppen uppdrog den 26 januari 1999 åt samhällsbyggnadsnämnden att utarbeta ersättande detaljplan för rubricerade fastigheter. Bakgrunden är en begäran om planändring som kom in till kommunen den 13 januari 1999. I denna preciserar nuvarande näringsidkare att en livsmedelsbutik planeras på platsen. Plangruppen gjorde bedömningen att frågan om livsmedelsbutik på aktuell plats skulle prövas i en detaljplaneprocess.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog den 15 februari 1999 åt samhällsbyggnads-kontoret att utarbeta detaljplan för nämnda fastigheter i enlighet med plangruppens uppdrag.

Gällande detaljplaner är fastställda av Länsstyrelsen i Malmöhus län och vann laga kraft den 22 juli 1976 (kn akt nr 1035) resp den 11 januari 1991 (kn akt nr 1110).

Gällande detaljplaner redovisar garageändamål och där så prövas lämpligt motorserviceändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra handel inom det område som omfattas av fastigheterna Röstånga 2:134 och 2:137 samt reglera rådande förhållande med drivmedelsanläggning, busshållplats, parkering och transformatorstation.

Detaljplanearbetet genomförs som enkelt planförfarande. Samråd om förslag till detaljplan genomförs under tiden 23 februari till 16 mars 1999.

Föreligger förslag till detaljplan för fastigheterna Röstånga 2:134 och 2:137.

Det är arbetsutskottets uppfattning att planbeskrivningen skall förtydligas under punkten gestaltning så att det tydligare framgår att utformning och färgsättning skall utföras på ett sätt som kan accepteras med hänsyn till omgivande bebyggelse och det centrala läget.

Då inte samtliga yttranden i samrådsskedet föreligger denna dag gör arbetsutskottet följande förbehåll i nedanstående förslag till beslut: Utlåtandet som behandlar inkomna yttranden i samrådet ska inte ge anledning till att någon del av detaljplaneprocessen måste bearbetas ytterligare.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottet föreslog 1999-03-08, § 35, samhällsbyggnadsnämnden att fatta följande beslut: Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheterna Röstånga 2:134 och 2:137 i Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län .

. /2 Karl-Åke Nilsson refererar de synpunkter som sammanställts i ett utlåtande.

Frågor kring handikappanpassning och parkering diskuterades och besvarades av Karl-Åke Nilsson med att man löst detta på ett godtagbart sätt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastigheterna Röstånga 2:134 och 2:137 i Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län .