

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Trottaberg
Söndrum
Halmstad
uppgjort i mars 1974

Förslaget är upprättat å stadsplanekarta (tillika grundkarta) och särskild handling omfattande stadsplanebestämmelser. Förslaget åtföljes av illustrationskarta samt avloppsutredning.

För området finnes ej plan. För i sydöst angränsande område har byggnadsplan fastställts av Länsstyrelsen 1959-03-06.

Området är beläget norr om Tylösandsvägen och öster om Trottaberg. Marken är i stort sett plan med svagt fall åt väster. Geoteknisk undersökning av marken har skett genom P.A. Hedar AB:s försorg och är redovisad i särskild handling daterad 1973-08-21.

Detaljplaneförslaget har föregåtts av översiktsplanering för ett större område begränsat av bef. planområde i öster, av Tylösandsvägen i söder och av Gamla Tylösandsvägen i väster och norr. Denna översiktsplanering har utförts av en särskild styrgrupp för Trottaberg - Bäckagård bestående av politiker och experter inom kommunen jämte anlitade konsulter. Samma styrgrupp har även medverkat vid upprättande av denna detaljplan.

Bebyggelsen inom planen är föreslagen som egnahemsbebyggelse med omkring två tredjedelar friliggande hus och en tredjedel radhus.

De friliggande husen avses få en våning utan vind i ytterkanterna och en våning jämte inredd vind i inre planområdet. Radhusen äro föreslagna att utföras i två våningar. Tylösandsvägen utgör tillfart till området. Från denna har föreslagits en matargata i nordlig riktning som betjänar enheten. Entrégatorna äro förlagda "runt kvarter" som ringgator med anslutningar till matargatan.

Matargatan utformas med en gång- och cykelbana skild från körbanan genom skiljeremsa å ena sidan och en skiljeremsa mellan körbana och tomtmark å andra sidan.

Entrégatorna förses med enkelsidig trottoar.

Den föreslagna bebyggelsegruppen är begränsad av två större parkområden i väster och öster varav det västliga är tänkt som en samlad lekplatsenhet med bollplan.

Intill det östliga parkområdet är en mindre lekplats föreslagen. Mot Tylösandsvägen och mot en i norr föreslagen bussgata har även utlagts parkmark som bullerzon. Gång- och cykelvägar med anslutning till Tylösandsvägens cykelväg och cykelvägen intill bussgatan i norr har redovisats å illustrationskartan.

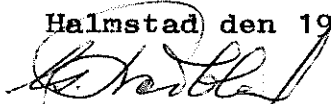
I samband med Gatukontorets utredning av vattenförsörjning och avlopp ansågs det ekonomiskt att norra delen av bebyggelsen icke försågs med källare vilket redovisats å planen och i planbestämmelserna.

Plats för transformatorstation har redovisats och har läget av detta bestämts i samråd med Elverket. Ytterligare en transformatorstation är avsedd uppföras ihop med garage å radhusområde.

Under planarbetets gång har samråd skett med Stadsarkitektkontoret, Gatukontoret, Elverket, Stadsträdgårdsmästaren,

Brandchefen, Skolstyrelsen, Televerket, Länsstyrelsens
planenhet och Statens Vägverk.

Halmstad den 19 mars 1974


Gösta Fredblad
Arkitekt SAR


Burt Stenberg
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Trottaberg
Söndrum
Halmstad
uppgjort i mars 1974

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-
hus.

mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 5

Byggnads läge

Garage- och uthusbyggnad får å tomtplats inom med F betecknat område förläggas i norra eller östra gränsen mot granntomt eller alternativt närmare norra eller östra gränsen mot granntomt än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthusbyggnad uppföras.
- mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 7

Våningsantal

- mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.
- mom. 2 På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.
- mom. 3 På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får ej inredas.
- mom. 4 På med k betecknat område får källare icke utföras.

§ 8

Byggnads höjd

- mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 9

Taklutning

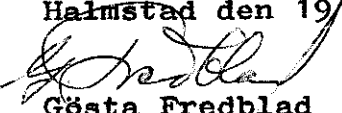
På med endast BF I eller BF Ik betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 10

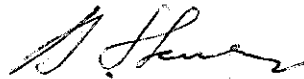
Byggnads inredande

I garage- och uthusbyggnad får bostadsutrymme icke inredas.

Halmstad den 19/mars 1974


Gösta Fredblad

Arkitekt SAR



Burt Stenberg

Arkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten
Byrådir N Hegheim

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-02-

NR P 61/74

BESLUT

1975-02-13

11.082-2022-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTADFastställelse av förslag till stadsplan för Trottaberg,
Söndrum, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-07-10 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av arkitekterna Gösta Fredblad och Burt Stenberg i mars 1974 upprättat förslag till stadsplan för Trottaberg, Söndrum, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen och landsantikvarien har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FEM i Halmstads lantmåteridistrikt
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-02-12

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3