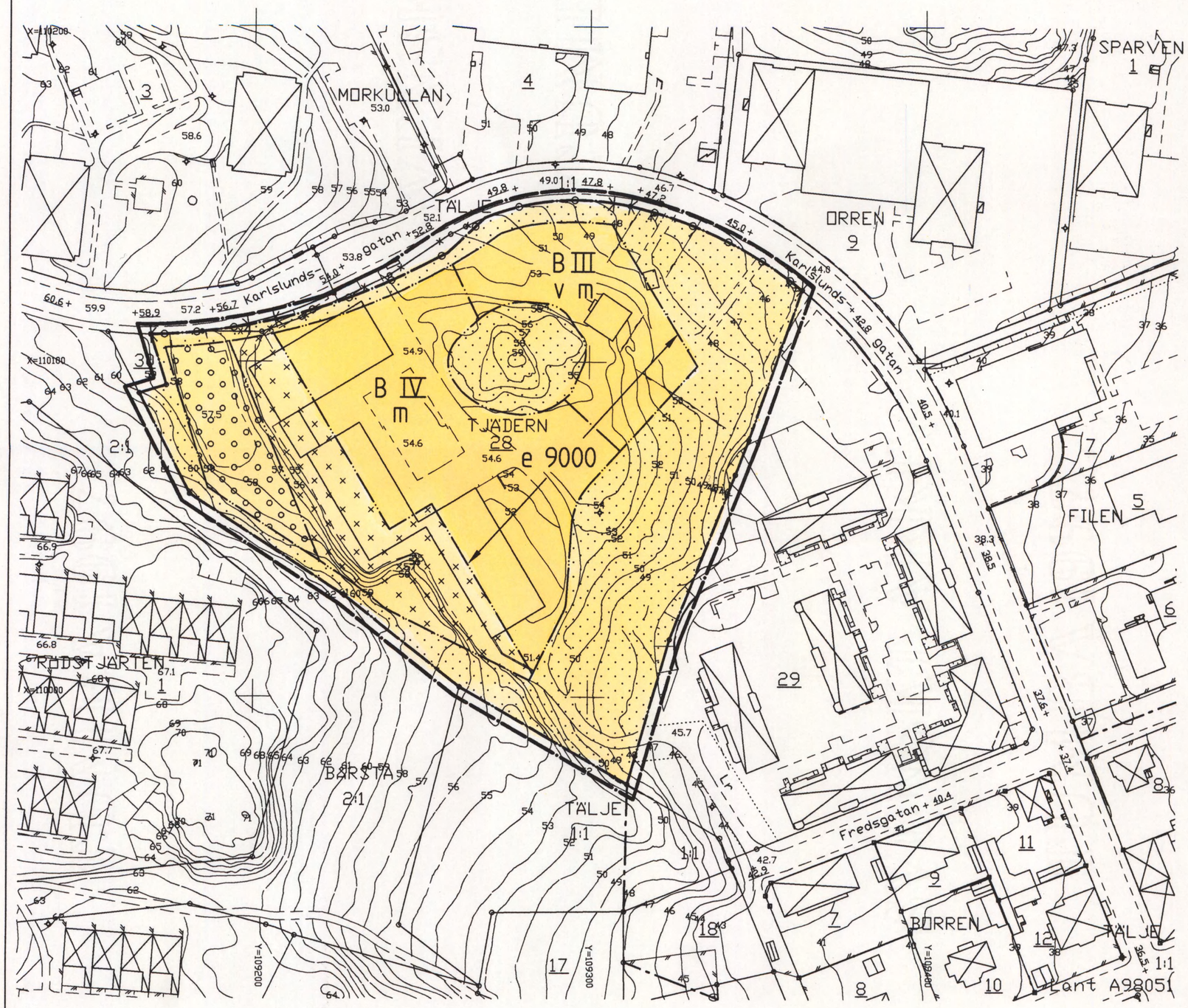
P98016



Skala 1:1000

10 0 50 100 m

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-11-24 § 399
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-12-23
På tjänstens vägnar

Bengt Andrén

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Stänt
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1998-06-08

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III IV Högsta antal våningar
- V Suterrängvåning får anordnas
- m Husfasader skall utformas så att den ekvivalenta och den maximala ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) respektive 45 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år, räknat från och med dagen efter att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för

KV TJÄDERN del 2

inom TELGE
i Södertälje

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-09-29

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Planchef

Kent Edström
Arkitekt

0181K-P

1234 B