

Akt nr:

0181K-P339B

AU\$0181K-P339B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET SKUTAN m.m.
inom västra området i
SÖDERTÄLJE

III Södra läns landst.
Planeringssektionen
den - 5 JUL 1963

III- 51-91-63

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar eller kablar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3 Med el betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhöriga anordningar samt får icke begagnas för upplag.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Vindsinredning

Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 30 april 1963.

Gunnar Pålman

Gunnar Pålman

Olle Landberg
Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige i
Södertälje den 24/6 1963, § 166

betygar

ex officio:

Nils Dahlström
(Nils Dahlström)

Del. H.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T S K U T A N m.m.
inom västra området i
SÖDERTÄLJE

KUNGL. TEK. HÖRSAL

1963

81-91-63

Förslaget beröres av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 20 februari 1925, 11 oktober 1946, 28 mars 1952, 10 september 1954 och den 30 augusti 1957 samt av länsstyrelsen den 30 mars 1957, 20 januari 1958 och den 7 maj 1962.

Stadsplaneområdet omfattar en del av Uthamnen. Enligt gällande stadsplan kan denna byggas ut mot söder med förlängning av kajen i en svag vinkel utåt. Förslaget innebär ändring av hamnen på så sätt att kajen kan utbyggas i rak linje med åtföljande förlängning av kranspåren utan kurva. Möjlighet finnes vidare såsom antytts på plankartan att anordna spårförbindelse direkt från den befintliga järnvägslinjen till den sålunda förlängda hamnen.

Statens Järnvägars område inom hamnen utlägges dels som område för järnvägsändamål, dels för handelsändamål. Förstnämnda del innehåller det egentliga spårområdet med möjlighet till uppförandet av omlastningsmagasin m.m. Delen för handelsändamål omfattar det område som Södermanlands läns centralförening disponerar för spannmålslagring och som föreslås utvidgat i och för möjliggörandet av ytterligare siloanläggningar.

Inom kvarteren Kostern och Skutan har AB Separator vissa industrianläggningar. Mellan bolaget och staden har träffats ett avtal om byte av vissa smärre markområden inom och invid de båda kvarteren. Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra markbytet i vad detta avser kvarteret Skutan varigenom detta erhåller bättre gränser och mot söder anslutning till gata. Byggnadsrätt anvisas inom kvarteret i anslutning huvudsakligen till redan be-

fintliga byggnader. Beträffande kvarteret Kostern krävs för markbytets genomförande ingen ändring av kvarterets gränser varför detta kvarter icke ingår i stadsplaneförslaget.

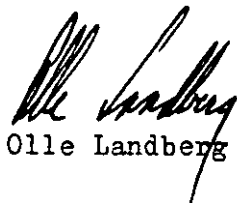
Enligt förslaget skall södra delen av Industrivägen fram mot Hertig Carls väg utgå som gata. Vägen är ännu icke anlagd och bedöms vara helt onödig. Marken disponeras i stället som park och för parkeringsändamål.

Den sydligaste delen av planområdet mot kvarteret Däcket har medtagits i förslaget endast för redovisning av planförhållandena berörande Uthamnen i ett sammanhang. Några ändringar från gällande stadsplan föreslås icke.

Södertälje den 30 april 1963.

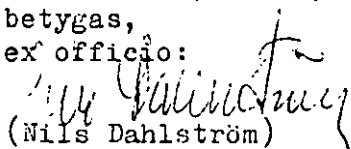


Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 24.6.63, § 166,
betygas,
ex officio:



(Nils Dahlström)