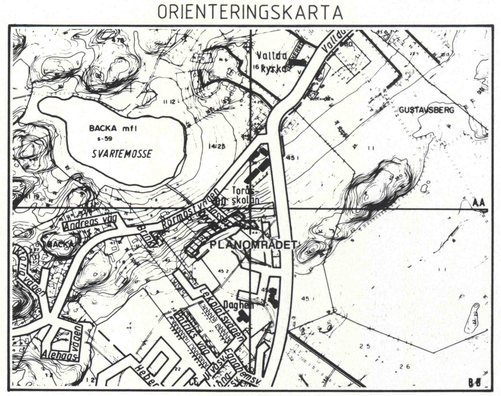
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för VALLDA 15:7 m fl i Vallda

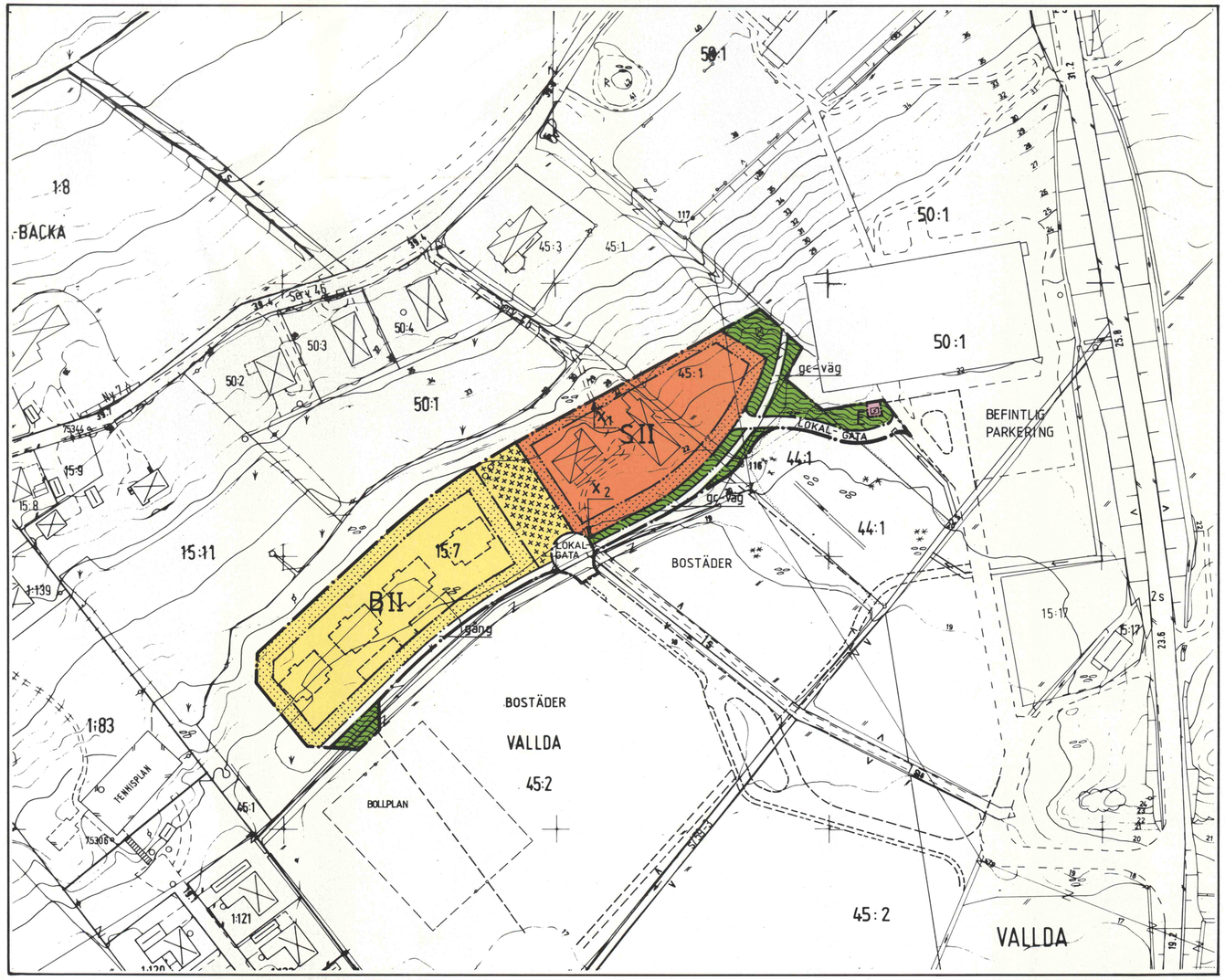
Upprättad i juni 1992 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i augusti 1992

Kenneth Lundholm Birgitta Falk

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av den gällande detaljplanen syftar till att komplettera området med en tomt för fritidslokaler samt omdisponera byggrätten för bostadsbebyggelse inom fastigheten Vallda 15:7.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Kommunfullmäktige antog den gällande detaljplanen 1991 10 10

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det pågår en utbyggnad till ett kommundelscentrum mellan Toråsskola och befintligt område söder därom med viss kommersiell och social service som efterhand kommer att kompletteras.

Fritidsnämnden avser att i första hand använda befintligt bostadshus samt verkstadslokalen inom Vallda 15:7 som fritidslokaler. Efter ombyggnad avses lokalerna användas för bl a skol- fritidsverksamhet, eftermiddagsomsorg samt öppen fritids- och föreningsverksamhet. Dessutom förutsätts lokalerna kunna samnyttjas med de boende i området.
Tillfarten till fritidslokalerna bör ske via gatan mot Tennishallen. Tillfarten till bostäderna sker från vändplatsen i slutet av befintlig matargata. Från vändplatsen på den gatan redovisas utrymme för gång- och cykelstråk mot skola och tennishall.

Från samma vändplats föreslås också gångstråk mot befintlig boll- och lekplan. Intill gångstråket förläggs tillfart på kvartersmark till de två västliga bostadshusens parkering. Bostäderna har också en parkeringsplats i öster mot fritidsgården.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändringen av den gällande detaljplanen föranleds av att Vallda 15:7 nyligen förvärvats av exploatören inom angränsande Vallda 45:2.

Bostadshuset och övriga byggnader inom Vallda 15:7 kan efter förvärvets genomförande inrättas för skol- fritids- och föreningslokaler i omedelbar anslutning till Toråsskolan.

Området väster om bostadshuset kan efter förvärvet inordnas tillsammans med produktionen av hyreslägenheter inom Vallda 45:2 och ingå i detta förvaltningsobjekt.

Indelning i lämpliga fastigheter genomförs med fastighets reglering. Fastighetsregleringen skall grundas på överenskommelse mellan kommunen och exploatören.

REVIDERING

Särskild tillfart till område för fritidsändamål.

Utvidgning av bostadsområdet för garageändamål.

Område med bostadskomplement

Byggnadsnämnden har 1992-10-01 § 298 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-10-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- Naturmark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation
- S — Fritidslokaler

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång- och cykelväg skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största byggnadsarea per byggnad är 200 m². Härutöver får bostadskomplement i form av garage eller förråd uppföras.

Största sammanlagda bruttoarea är 1600 m². Härutöver får bostadskomplement utföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement som uthus, garage etc.

x_1 x_2 — Mellen x_1 och x_2 skall mark till en bredd av 3,0 m vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

gång — Gångväg skall finnas

UTFORMNING

II — Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 m och för komplementbostad 3,0 m

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001 11 08

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Vp 76A