

Ändring av **Detaljplan för del av Stabäck 4:30 mm** Fagersta kommun, Västmanlands län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2023-12-01,
reviderad 2024-03-04

Vilhelm Bonthron
Planarkitekt

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE	3
Syfte	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	3
Hela detaljplanen	3
Genomförandetid	3
Allmän plats.....	4
Kvartersmark.....	4
Befintligt	5
Varför ändring av detaljplan valts	5
Ärendeinformation	5
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	5
Motiv till reglering.....	5
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
Organisatoriska frågor.....	6
Mark- och utrymmesförvärv	6
Fastighetsrättsliga frågor.....	6
Tekniska frågor.....	7
Ekonomiska frågor	7
PLANERINGSUNDERLAG	8
Kommunala	8
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	9
Kommunala	9
Riksentressen	11
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	12
Miljökvalitetsnormer	12
Miljö.....	12
Hälsa och säkerhet.....	12
Geotekniska förhållanden.....	14
Hydrologiska förhållanden.....	14
Kulturmiljö	15
Fysisk miljö.....	16
Teknik	16
Trafik	16
KONSEKVENSER	17
Fastigheter och rättigheter	17
Miljö.....	17
Riksentressen	18

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med planändringen är att uppdatera detaljplanen och göra den flexiblare sett till dagens behov vid byggnation av bostäder.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Bakgrund

Området för planändringen omfattar ett detaljplanelagt och till stor del oexploaterat område i den södra utkanten av Ängelsberg, som ligger cirka 1 mil söder om centralorten Fagersta. Området har på senare tid blivit aktuellt för exploatering då ett intresse finns för byggnation av bostäder i Ängelsberg. I samband med att det har blivit aktuellt att exploatera området har begränsningar och problem med den gällande detaljplanen uppmärksamats. För att göra detaljplanen mer användbar och bättre anpassad för dagens behov av bostäder har Fagersta kommun initierat planändringen för detaljplanen.

Huvuddrag

Ändringen innebär att egenskapsbestämmelser gällande utnyttjandegrad, placering och utförande tas bort eller korrigeras och att bestämmelser om minsta respektive största taklutning läggs till, taktäckningsmaterial, fasadmateriäl samt utformning av tak. Gällande detaljplan reglerar att största bruttoarea ovan mark är 5000 respektive 600 kvm, att huvudbyggnader ska placeras i huvudsak enligt illustrationskarta, fasader ska utgöras av stående träpanel, tak ska utgöras av rött tegel och att uppvärmning ej får ske med enskilda vedeldade uppvärmningsanordningar. Med ändringen kommer utnyttjandegraden regleras med bestämmelse om byggnadsarea av procent av fastighetsarea, minsta respektive största taklutning, taktäckningsmaterial ska vara takpannor eller bandtäckt plåt, fasader ska vara av träpanel samt att tak ska utformas som sadeltak. Egenskapsbestämmelserna för placering enligt illustrationsplan, krav på att lekplats ska finnas, barnstuga, befintliga bestämmelser för fasad- och takmateriäl samt utförande gällande vedeldade uppvärmningsanordningar tas bort eller korrigeras.

Genomförandetid

Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger. Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden om 5 år gäller endast för de ändringar som görs. Resterande delar av planen som inte omfattas av ändringen påverkas inte av den nya genomförandetiden. Efter genomförandetidens slut fortsätter en detaljplan att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Inom den gällande detaljplanen finns allmän plats i form av naturmark. Den allmänna platsen påverkas inte av den föreslagna ändringen. Kommunen är huvudman för den allmänna platsen och kommunen äger marken.

Kvartersmark

Inom gällande detaljplan finns kvartersmark för bostadsändamål. Ändringen reglerar att största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean vilket i detaljplanen var reglerat genom största bruttoarea ovan mark är för del av planområdet 600 respektive 5000 kvm inom två egenskapsområden. Ändringen tillför bestämmelse om minsta respektive största taklutning, för del av planområdet, samt att tak ska utformas som sadeltak och fasader vara av trä. Ändringen tar även bort eller ersätter följande egenskapsbestämmelser;

- p₁ – Huvudbyggnad skall placeras i huvudsak enligt illustrationskarta
- f₁ – fasader skall utgöras i stående träpanel
- f₂ – taket skall utgöras av rött tegel
- b₁ – Uppvärmning får ej ske med enskilda vedeldade uppvärmningsanordningar
- Lek – Lekplats skall finnas
- Daghem – Barnstugelokal med högst två avdelningar får anordnas.

För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.



Befintligt

Den nordvästra delen av planområdet är bebyggt med ett behandlings- och sjukhem och tillfartsvägen till området är utbyggd via Nyhemsvägen. Övriga delar av planområdet är oexploaterat och utgörs av naturmark i form av barrskog.

Varför ändring av detaljplan valts

Fagersta kommun har inte för avsikt att ändra markanvändningen i området till annat än nuvarande användning. Ändringen avser endast att lägga till, ta bort och korrigera inaktuella egenskapsbestämmelser.

Ärendeinformation

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

e_1 – Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet

Bestämmelsen har införts för att reglera hur mycket respektive fastighet inom användningsområdet får bebyggas.

f_1 – fasader ska vara av träpanel

Bestämmelsen har införts för att anpassa bebyggelsen till den befintliga bebyggelsemiljön i närområdet.

f_2 – Tak ska utformas som sadeltak

Bestämmelsen har införts för att anpassa bebyggelsen till den befintliga bebyggelsemiljön i närområdet.

f_3 – Taktäckningsmaterial ska vara takpannor eller bandtäckt plåt

Bestämmelsen har införts för att anpassa bebyggelsen till den befintliga bebyggelsemiljön i närområdet.

o₁ – Största takvinkel är 38 grader

Bestämmelsen har införts för att anpassa bebyggelsen till den befintliga bebyggelsemiljön i närområdet.

o₂ – Minsta takvinkel är 27 grader

Bestämmelsen har införts för att anpassa bebyggelsen till den befintliga bebyggelsemiljön i närområdet.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2023:173) och handläggs med standardförfarande enligt den preliminära tidplanen nedan.



2023-12-01 Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2024-04-09 Kommunstyrelsen godkänner planförslaget för granskning
2024-09-03 Kommunstyrelsen antar planförslaget
2024-09-30 Beslut att ändra detaljplanen vinner laga kraft
2024-2029 *Genomförandetid*

Mark- och utrymmesförvärv

Fastigheten Stabäck 4:30 ägs av Fagersta kommun. Fastigheten Stabäck 4:32 och Stabäck 4:31 är i privat ägo. Planändringen föranleder inget behov av mark- eller utrymmesförvärv.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Planändringen föranleder inget behov av förändrad fastighetsindelning men hindrar inte heller att det för kvartersmarken bildas egna fastigheter.

Rättigheter

Inom område för planändringen finns rättigheter till förmån för ledningsägare. Planändringen bedöms inte påverka dessa rättigheter. Befintligt markreservat för ledningar, så kallat u-område, påverkas inte av planändringen. Ledningsägarna ansvarar för att de har de rättigheter som krävs för att säkra åtkomst till ledningarna.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet skall såväl mark som byggnader utformas så att de är tillgängliga och användbara för alla samhällsgrupper, t.ex. personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Hantering av avfall

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation”. Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser.

Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfall kan sorteras i miljöbod, skåp, bottentömmande behållare eller motsvarande, som utöver rest- och matavfall även inrymmer utsortering av förpackningsmaterial, glas och tidningar.

Vafabmiljö förordar avfallshantering i gemensamhetsanläggning, men även enskild avfallshantering vid tomtgräns kan förekomma om rätt förutsättningar finns.

Inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

Ekonomiska frågor

Fagersta kommun bekostar planarbetet. För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, till exempel avgifter för bygglov och bygganmälan.

Planavgift kommer inte att tas ut i samband med bygglov.

Ändringen av detaljplanen kan komma föranleda kommunala investeringar i form av utbyggnad av Va-nätet och eventuella gator. Detta kan komma att generera investeringskostnader. Hur exploateringen kan komma att ske kan även komma att regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och framtida exploator.

Skogen inom området ska avverkas innan försäljning, alternativt att värdet av skogen ska läggas på markpriset vid försäljning.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Inom området gäller för närvarande detaljplan ”*Detaljplan för Del av Stabäck 4:30 MM i Ängelsberg*” (S233) laga kraft 1991-01-17.

Översiktsplan

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för Ängelsberg (FÖP) från 1996. Området är utpekad i FÖP:en.

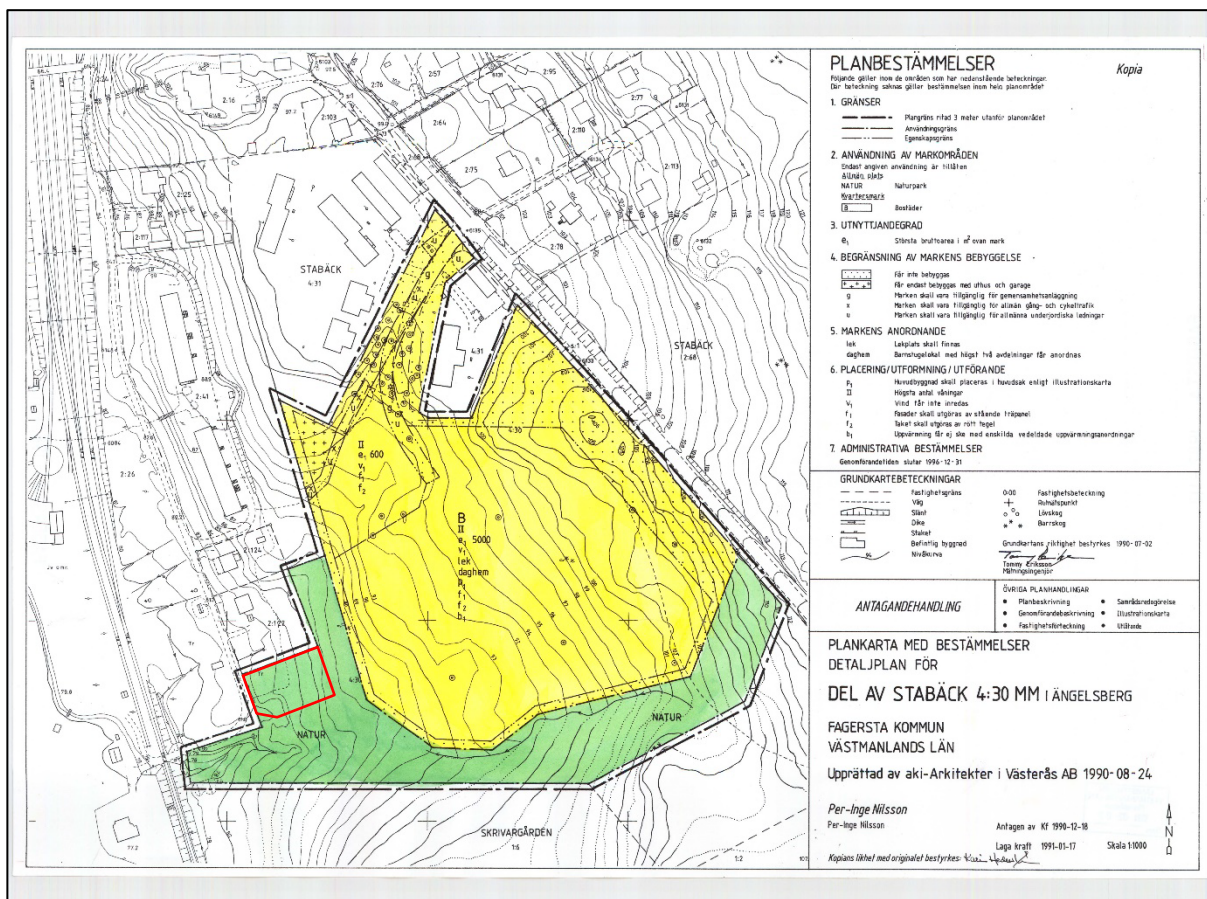
Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808)

Kommunens checklista ”*Undersökning – behov av miljöbedömning*” för bedömning huruvida planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

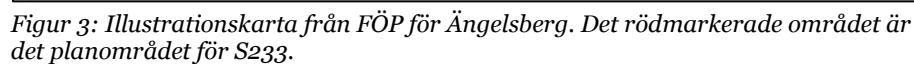
Kommunens bedömning att planändringens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samråds med bland andra länsstyrelsen, i planens samrådsskede. Länsstyrelsen är enig kommunens beslut om att en strategisk miljöbedömning inte behövs, då planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett bredare byggnadsfritt stråk är reglerat med prickmark längs med väg 668.



Figur 2: Gällande detaljplan S233. Rödmarkerat område är ersatt av Detaljplan för Lugnetvägen (del av Stabäck 4:30 i Ängelsberg) Laga kraft 2005-01-17

Området är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Ängelsberg (1996) som område för befintliga/tillkommande bostäder. Enligt den fördjupade översiktsplanen har den gällande planen legat till grund för Riksbyggens exploatering i södra Ängelsberg. FÖP:en konstaterar att det är osäkert om husen motsvarar en framtida efterfrågesituation och att en ändring av detaljplanen där med kan bli aktuell. Kommunen bedömer att planändringen inte avviker från ställningstagande i översiktsplanen.



Riksidressen

Riksidressen för kulturmiljövården

Detaljplanens sydvästra del ligger inom riksidresseområde för kulturmiljövården – Strömsholms kanalmiljö (U7). Riksidressen innefattar järnbruks- och kommunikationsmiljö i ett sammanflätat transport- och produktionssystem med landets näst äldsta kanal utmed Kolbäcksån och dess sjösystem. Järnbruken är lokaliserade till forssträckor där kanaler med slussar bildar transportleder förbi fallen. Kanalen byggdes under åren 1776–1795, men genomgick ombyggnader under 1800-talet.

Riksidressen för friluftslivet

Detaljplanen angränsar riksidresseområde för friluftslivet – Strömsholms kanal, Kolbäcksån. Riksidressen för friluftslivet berör både vattnet i sjön Åmänningen och dess strandområde. Riksidressen motiveras utifrån att området används för friluftaktiviteter i form av ridning, vandring och att paddla kanot.

Riksidressen för kommunikationer

Detaljplanen angränsar järnvägen Bergslagspendeln vilken är av riksidressen för kommunikationer.



Figur 4: Riksidresseområdenas läge i förhållande till planområdet.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Kommunens bedömning är att planändringen inte påverkar några hushållningsbestämmelser, miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsförvaltning enligt dessa kapitel i någon större omfattning. Kommunen anser således att planändringens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Recipient för dagvatten är sjön Åmänningen. Ekologisk status är måttlig och kemisk status uppnår ej god beroende av överstigande av gränsvärden för bromerade difenyletrar och kvicksilver (atmosfärisk deposition). Förslaget till ändring av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

Miljö

Dagvatten

Planområdet utgörs idag av naturmark. Vid exploatering kommer delar av planområdet att hårdgöras. Kommunen bedömer att planändringen inte kommer medföra att det kommer tillkomma mer hårdgjorda ytor än vad detaljplanen i nuläget möjliggör. Kommunstyrelsen i Fagersta, KS § 237, har givit Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund i uppdrag att ta fram en kalkyl för att etablera ett bostadsområde inom planområdet. I samband med detta uppdrag kommer dagvattenfrågan att hanteras inför framtida exploatering. Inom planområdet finns även 10 500 m² naturmark som kan användas för att förlägga eventuella dagvattenanläggningar för fördröjning eller lokalt omhändertagande av dagvatten.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå området är under vardagar kl 7-16 mindre än 20 minuter, övrig tid mellan 20-30 minuter.

Radon

Enligt planbeskrivningen är marken inom planområdet klassad som normalradonmark.

Trafikbuller

Kommunen bedömer att lämpligheten sett till buller från järnvägen och väg 668 är hanterat i lämplighetsprövningen av detaljplanen. Planändringen medför inte att bebyggelse placeras närmare järnvägen eller väg 668 än vad detaljplanen reglerar. Ändringen av detaljplanen ska lämplighetspröva det som ändras i detaljplanen vilket till största del är utnyttjandegraden. Kommunen anser att den

utnyttjandegrad som ändringen medger inte kommer innebära en större exploateringsgrad än vad den ursprungliga planen medger.

Ur Boverkets promemoria ”Frågor och svar om buller” (2016-06-01, sidan 2, 5):

- I en detaljplan ska markens lämplighet för bebyggelse, bland annat när det gäller bullerfrågan, redan vara prövad och den bygggrätt som planen medger gäller. För bygglov inom detaljplan gäller därför inte kraven på bullerberäkningar utomhus avseende omgivningsbuller. Detta gäller även om bullerfrågan inte har prövats i detaljplanen (sidan 5). Om det är ett bygglov som ska prövas på en detaljplan som beslutades innan den 2 januari 2015, så är inte trafikbullerförordningen tillämplig. I äldre planer så är markens lämplighet för bebyggelse redan prövad, inklusive från bullersynpunkt, och om en bygggrätt finns, så gäller den (sidan 2).

För att komplettera den bristfälliga informationen i den gällande detaljplanen om just bullerpåverkan från järnvägen (Bergslagspendeln) på planområdet har kommunen gjort en bullerberäkning för nutida trafik och prognosår 2040.

Den bygggrätt som den gällande detaljplanen medger ligger som närmast 110 meter från spårmittpunkt. Planområdet sluttar ner mot järnvägen i höjderna +88 m ö.h. och +80 m ö.h. Trafikuppgifterna här hämtade från [Trafik- och transport-prognoser - Bransch \(trafikverket.se\)](https://trafikverket.se/trafik-och-transport-prognoser-bransch).

Beräkningarna är utförda i Trivectors program Buller Tåg, där beräkningar bygger på den samnordiska beräkningsmodell som Naturvårdsverket tagit fram i samarbete med övriga nordiska länder. Enligt bullerberäkningen som kommunen tagit fram för järnvägen uppnår området i dagsläget en ekvivalentnivå på 48 dBA och maxnivå på 77 dBA. Enligt bullerberäkningen med prognosår 2040 beräknas ekvivalentnivån ligga på 52 dBA och maxnivå på 77 dBA.

Utförda bullerberäkningar visar att gällande riktvärden för ekvivalentnivå (60 dBA) klaras medan en ej bullerstörd uteplats behöver skärmas av mot bullret för att klara riktvärdet för 50 dBA och 70 dBA maximal ljudnivå. Kommunen anser att det inom planområdet finns möjlighet att anordna avskärmade uteplatser så att riktvärdet för uteplats klaras.

Cirka 7 meter från planområdesgränsen går väg 668. Väg 668 har enligt vägtrafikflödeskartan en årsmedelsdygns trafik på 570 fordon var av 12% tungtrafik. Vid planområdet sänks hastigheten från 70 km/h till 50 km/h. Tillkommande bostäder inom planområdet tillåts bortom cirka 32 meter från vägmitt. Kommunen gör därför bedömningen att trafikmängden och hastigheten på väg 668 är så låga att den inte genererar någon betydande bullerstörning.

Risker

Kommunen bedömer att lämpligheten sett till risker från järnvägen är hanterat i lämplighetsprövningen av detaljplanen. Ändringen medger inte att bebyggelsen placeras närmare riskkällan än vad som regleras i detaljplanen vilket är cirka 106 meter.

Enligt länsstyrelsen Dalarnas vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods kan de flesta typer av markanvändning föreläggas, så som bostäder i två plan, utan särskilda åtgärder eller analyser mellan 70–150 meter från riskkällan. Undantaget är sådana markanvändningar som innefattar särskilt många eller utsatta personer.

Geotekniska förhållanden

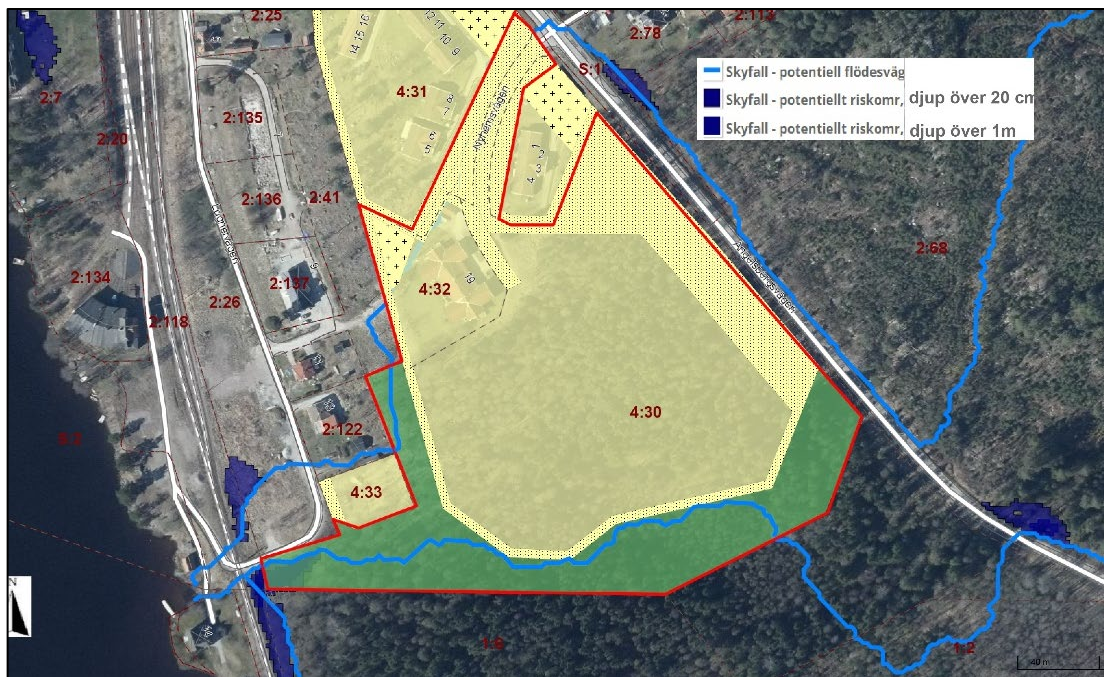
Enligt planbeskrivningen omfattas planområdet av en översiktlig geoteknisk utredning utförd år 1990. Undersökningen visade att jorden i huvudsak består av en blockrik och siltig morän som i vissa sänkor överlagrats av måttliga lager torrskorpelera. Berg i dagen förekommer i området. Enligt undersökningen föreslås grundläggning preliminärt kunna ske utan några speciella förstärkningsåtgärder direkt i torr och fast naturligt lagrad jord.

Sedvanliga detaljundersökningar för att avgöra grundläggningarnas detaljutförande samt en bra placering inom respektive fastighet kan komma att krävas i samband med hanteringen av bygglov/bygganmälan.

Hydrologiska förhållanden

Enligt SGU:s kartvisare för genomsläpplighet har marken inom planområdet en medelhög genomsläpplighet.

Enligt länsstyrelsens och SMHI:s skyfallskartering kan det inom området uppkomma mindre och en större flödesväg vid skyfall. Dagvattenhanteringen och hantering av skyfall för området kan komma att utredas i samband med framtagande av exploateringsutredning för planområdet. Se kartbild på nästa sida.



Figur 5: Karta som visar skyfallskarteringen eventuella påverkan på planområdet.

Kulturmiljö

Fornlämningar

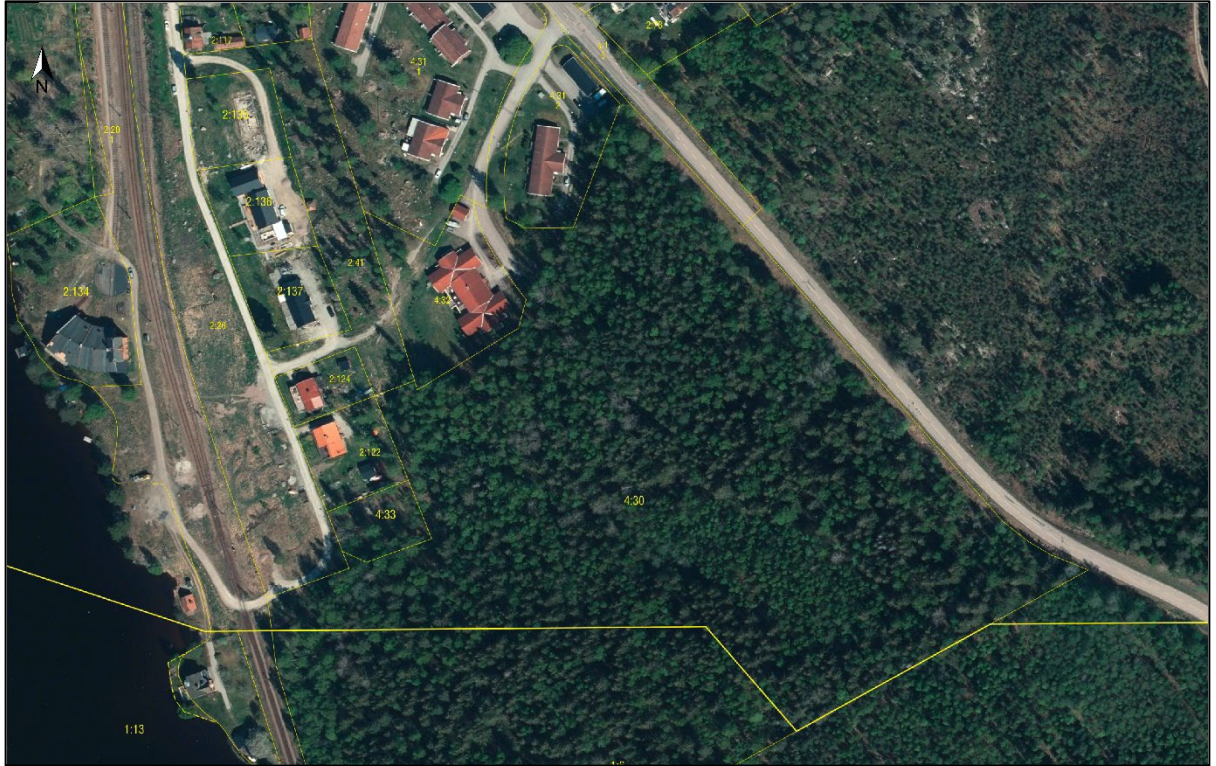
Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Inom området finns *dock inga* kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Kulturmiljö

Planområdet ligger i Ängelsberg som präglas av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och ligger delvis inom och angränsar riksintresseområde för kulturmiljövården. För att anpassa ny bebyggelse till den omkringliggande bebyggelsemiljön och med hänseende till riksintresset, ska ny bebyggelse utföras med sadeltak, taktäckningsmaterial vara takpannor eller bandtäckt plåt och fasader ska vara av trä.

Fysisk miljö

I området finns en befintlig byggnad i en våning med träfasad och sadeltak. Resterande delar av planområdet är oexploaterat och utgörs av lövblandad barrskog. Området bör inventeras för fridlysta arter och invasiva arter innan exploatering sker.



Figur 6: Ortofoto över den fysiska miljön i området.

Teknik

De oexploaterade delarna av planområdet ligger utanför verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Ambitionen är dock att ny bebyggelse inom området ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Trafik

Området nås via Nyhemsvägen i den norra delen av planområdet. Nyhemsvägen är i sin tur ansluten till väg 668 som leder till övriga delar av Ängelsberg. Alternativa in- och utfartsvägar kan komma att utredas i ett exploateringsskede.

Fastigheternas parkeringsbehov ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

Gång- och cykeltrafik är i dagsläget hänvisad till körbanan. GC-väg går längs med väg 668.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Fastigheter Inom planområdet	Konsekvenser
Stabäck 4:30 <i>Kommunalt ägd fastighet</i>	• Utnyttjandegraden förändras för att skapa en rättvisare fördelning av byggrätten vid framtida avstyckning av fastigheter. • Bestämmelser om minsta respektive största takvinkel införs. • Bestämmelse om utformning av tak införs. • Omformulerad bestämmelse om att fasader ska vara av trä.
Stabäck 4:32 <i>Privatägd fastighet</i>	• Utnyttjandegraden förändras för en lättare tillämpning om fastigheten i framtiden skulle styckas av till fler än en. • Bestämmelse om utformning av tak införs. • Omformulerad bestämmelse om att fasader ska vara av trä.
Stabäck 4:31 <i>Privatägd fastighet</i>	• Bedöms inte påverkas av förslagen-planändring.
Rättigheter Inom planområdet	Konsekvenser
Servitut och nyttjanderätter till förmån för ledningsägare	Bedöms inte påverkas av förslagen planändring.

Miljö*Miljöbedömning*

Om en detaljplan, eller planändring, kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken, göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

Den undersökning som kommunen gjort leder till bedömningen att ändringen av detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan. Således föreligger inget behov av miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§, miljöbalken. Bedömningen baseras på utfallet av den genomgång av projektet som gjorts mot kommunens checklista för undersökning om miljöbedömning som samråds med Länsstyrelsen.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens bedömning att ändringens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samråds, med bland andra länsstyrelsen, i planens samrådsskede.

Riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövården

För området av riksintresse för kulturmiljövården konstaterar kommunen att kvartersmarken inom planområdet avskärmats från strandlinjen av allmän platsmark natur. Då lämpligheten av planändringen endast prövar lämpligheten av ändrade bestämmelser så anser kommunen att planområdets inverkan på riksintresset är prövat i samband med framtagande av den gällande planen. Ändringen medger inte heller någon exploatering närmare strandlinjen än detaljplanen.

Sett till utformning och anpassning sett till riksintresset och omkringliggande bebyggelse har kommunen valt genom denna ändring att införa bestämmelser om taklutning, att tak ska utformas som sadeltak och fasadmateriäl. Kommunen bedömer att dessa bestämmelser stärker kravet på anpassning i jämförelse till den ursprungliga detaljplanen som reglerat fasad- och takmateriäl men i inga andra avseenden reglerat själva utformningen av bebyggelsen. Planändringen har därför ingen betydande negativ påverkan på riksintresset.

Riksintresse för friluftslivet

När det gäller det större området av riksintresse för friluftsliv bedömer kommunen att planändringen inte har någon större negativ påverkan på den allmänna tillgängligheten till strandområdet och därmed riksintresset. Vid strandlinjen går även järnvägen Bergslagspendeln som omöjliggör allmänhetens tillgång till strandområdet.

Riksintresse för kommunikationer

Kommunen bedömer att riksintresset inte påverkas eftersom det endast är en ändring av gällande detaljplan.