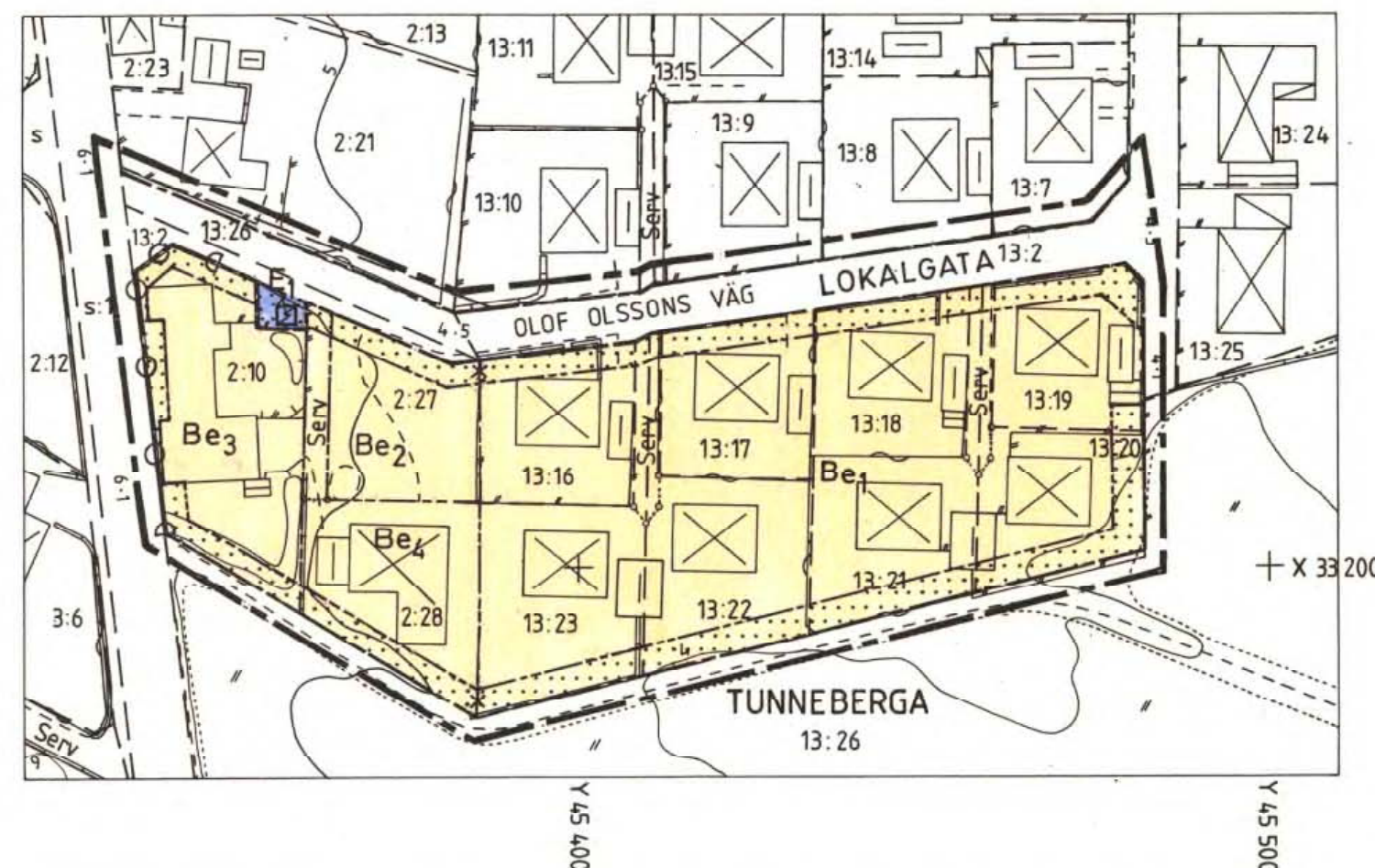


1284-P127

ÖVERLÄMNADE PLANOMRÅDET
MÄTLINGEN

Ink. 93. 10 13
Öf. 93/1230

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Användningsgräns avsedd att utgå

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- E₁ Transformatorstation
- Kvartersmark
- B Bostäder

2. UTNYTTJANDE, PLACERING, UTFORMNING

- e₁ Största byggnadsarea 25% av fastighetsarean
Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 45 grader
- e₂ Samma som e₁ jämte: Fönster får ej tas upp mot väster på inredd vind.
- e₃ Största byggnadsarea 30% av fastighetsarean.
Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 45 grader.
- e₄ Största byggnadsarea 30% av fastighetsarean. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
Huvudbyggnads taklutning ska vara högst 30 grader.
- * Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet och parkmark.
- * Uthus eller garage placeras minst 1,5 m från gräns. Dock i gräns där så provas lämpligt.
- * Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage får uppföras per fastighet.
- * Högsta antal våningar ska vara 1 våning.
- * Högsta byggnadshöjd 3,8 m för huvudbyggnad, 2,8 m för uthus och garage och 1,5 m för transformatorstation.
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

4. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.

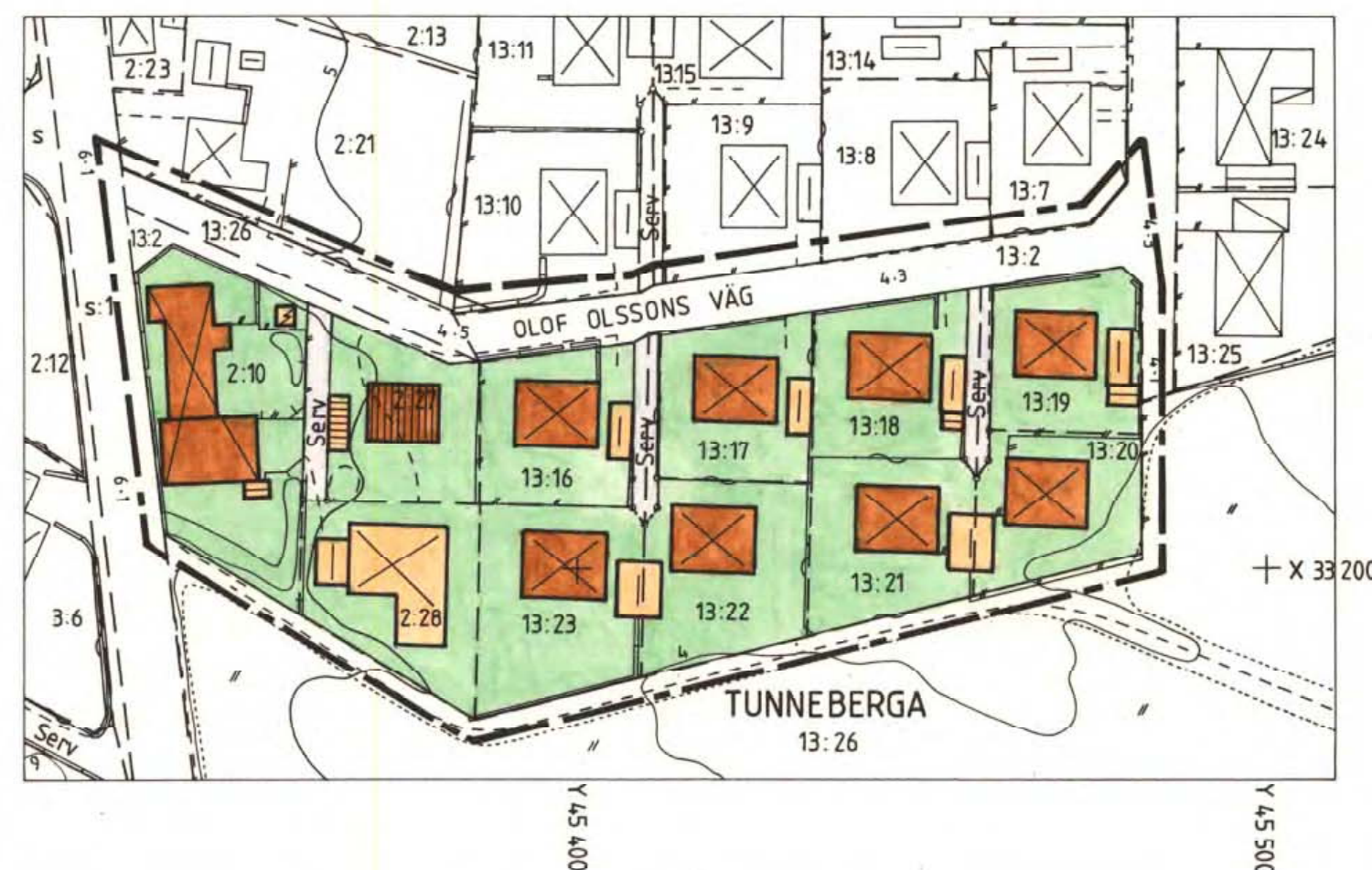
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- * Planens genomförandetid slutar 2006.01.01

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Gata
- Gemensam utfart
- Friyta på tomtmark
- Bef byggnader resp föresl byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan

ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteristyrelsens föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: RT 90 och i höjd: RH 70. Mätclass II. Kartan redovisar förhållandena i maj 1990. Grundkartan är framställd av VIAK AB, Mölndal genom kopiering av digital primärkarta över Jonstorp, upprättad 1990.

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1991.09.30
antagits av KF 1991.12.12
vunnit laga kraft 1993.05.27

Detaljplan för
TUNNEBERGA 2:27 m fl i Jonstorp.
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1991.01.08 och reviderad 1991.04.08

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Registrerad

SKALA 1:1000

100 meter 50 10 0

100 meter

50

10

0