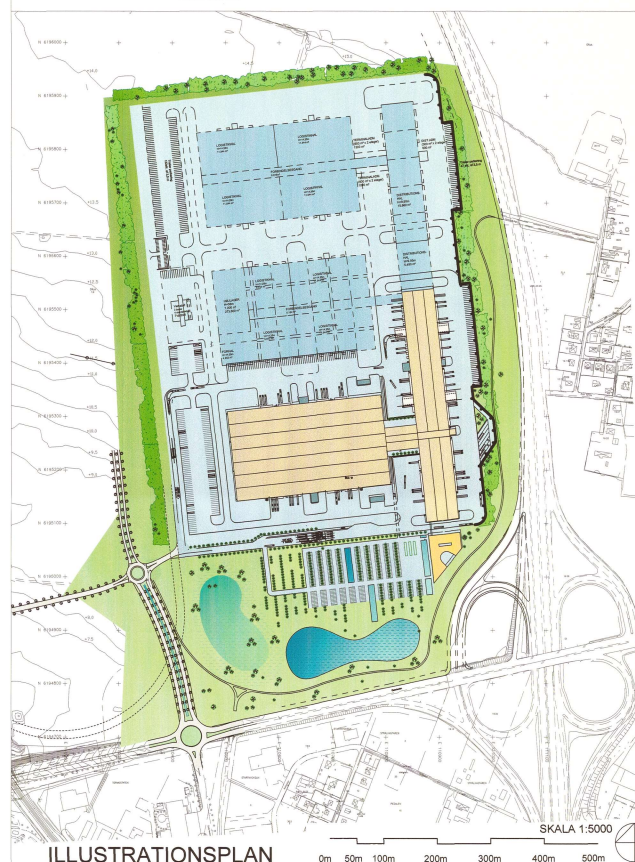
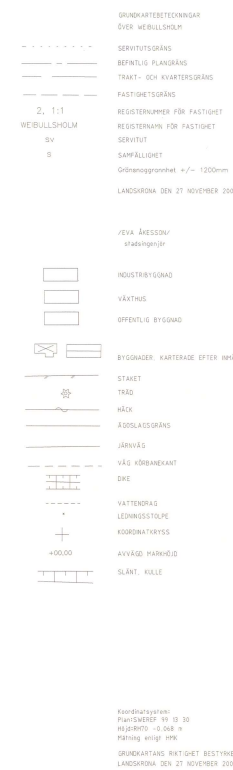


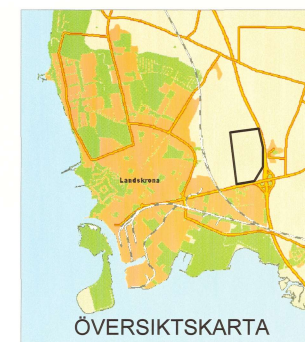


TECKENFÖRKLARING - GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

TECKENFÖRKLARING - ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

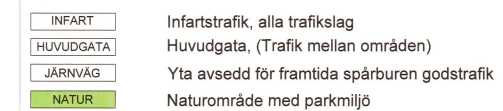
Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckning.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

LINJETYPER

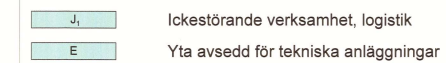


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

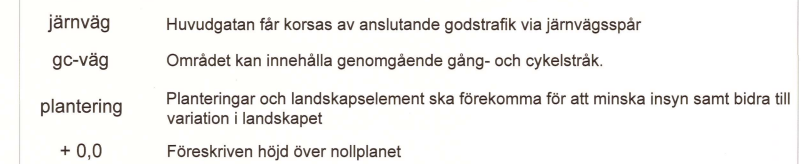


Kvartersmark



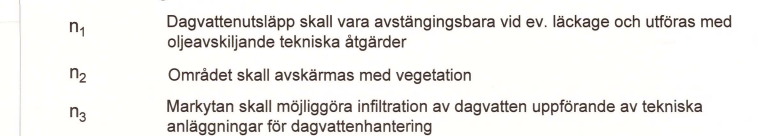
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Från vägkant vid väg E6 skall en yta på 40 meter hållas fri från bebyggelse, körytor och stambildande växtlighet. Från vägkant vid väg 17 skall en yta på 20 meter hållas fri från bebyggelse, körytor och stambildande växtlighet. Gång- och cykelväg undantas.



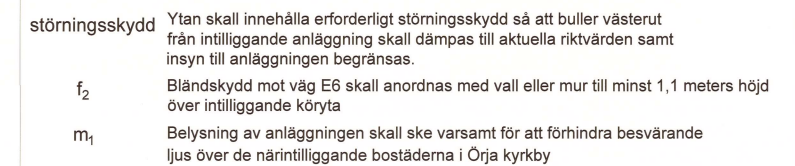
MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

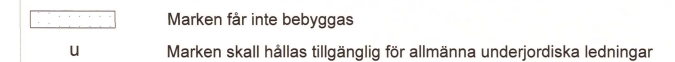


Störningsskydd

Gällande riktvärden för buller skall hållas.



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



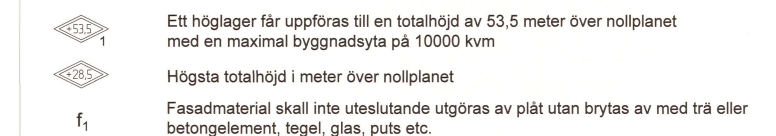
UTFORMNING, UTFÖRANDE

Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark. Varje fastighet får släppa ut max 1,5 liter vatten/sek och hektar.

Inom 40 meter från väg E6 får endast verksamhet av typen lager och industri förekomma. Inom 70 meter från väg E6 får även kontor tillhörande industri och verksamhet förekomma.

Inom planområdet gäller generellt att schaktning i samband med bygg- och anläggningsarbeten eller annan större schaktning inte bör ske till en lägre nivå än den högsta bedömda grundvattennivån, detta är för att undvika påverkan på grundvattnet. Inom de delar av planområdet där den högsta bedömda grundvattennivån ligger i matjordslagret är det dock möjligt att schakta bort matjorden innan fyllnadsmassor påförs. Inför schaktningsarbeten ska grundvattennivån i området observeras och redovisas på lämpligt sätt såväl innan som under byggskedet så att schaktning under grundvattennivån kan undvikas.

Djupare schaktning som påverkar grundvattnet skall föregås av tillstånd i enlighet med miljöbalken.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Örja 1:9 m.fl. (östra Weibullsholm), Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV TENIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2009-12-01

Antagen av kf 2010.03.29
Laga kraft 2010.09.02
Genomförandetid slutar 2015.09.02

Christoffer Lindskov
PLANARKITEKT

Per Fredrik von Platen
STADSARKITEKT

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING