

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-05-17 åt planavdelningen att revidera
gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till fyra enskilda
fastigheter.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen omfattar ett redan planlagt och utbyggt område
bedöms området vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge, markägarförhållande

De två fastigheterna är belägna i Åsa vid Carl Bondes väg och Åsa Bäckväg strax
väster om Varbergsvägen. De är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheterna ingår i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägna
inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att fastigheterna ingår i ett redan planlagt område har behov av en
miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de befintliga fastigheterna finns fyra lägenheter i två parhus. Efter framställar
från fastighetsägaren har avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möjligt att
genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att varje
fastighet får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några
genomförandefrågor.