

Akt nr:
25-ARS-15

AU\$25-ARS-15

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Järven och Vargen

i Arvidsjauras municipalsamhälle socken Arvidsjauras kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 55

Sten Laestadius

Distriktslantmätare

1 karta Pm.

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

Arvidsjauras m.e nr 15. 1 kart a. (plan)

Avskrift.

-/- Dnr. 723
inkom den
28 juni 1955
Länsarkitektkontoret
i Norrbottens län

111 G 1-20-55
Vägförvaltningen
i Norrbottens län.
2814-149-55
2 aug. 1955

50. Nr 6 Ink.
III Överlantmätaren i Norrbottens
län den 19/..... 1955...

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjeur
protokoll den 1 juni 1955, § 10. betygar:

Gunnar Grahn
Gunnar Grahn
municipalfullm. ordf.

H a n d l i n g a r till förslag till

Ändring av stadsplanen för kvarteren J ä r-
v e n och V a r g e n i Arvidsjaurs muni-
cipalsamhälle Norrbottens län; upprättade år
1955 av

Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare;

Förrättningsman för tomtmätning
och avstyckning inom Arvidsjaurs
municipalsamhälle.

Dnr. 43/55.

Akten innehåller 1 band hand-
lingar om 5 skrivna sidor samt där
till hör en stadsplaneändringskar-
ta.

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren J ä r v e n och V a r g e n i Arvidsjaurs municipalsamhälle Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan och tomtindelningar:

För s.k. "Nyborgsområdet", vari av stadsplaneändringsförelaget berörda kvarter ingå, har nu gällande stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 28 maj 1948. Enligt denna är all kvarteremark inom stadsplaneändringsområdet avsedd för bostadsbebyggelse i tvenne våningar i öppet byggnadsätt (BÖ II - område).

För kvarteret Järven, som tidigare varit uppdelat i tvenne kvarter eller Järven och Råven, hava tomtindelningar fastställts den 5 februari 1943 resp. den 16 januari 1947 i överensstämmelse med tidigare gällande stadsplan. Ändring av nämnda tomtindelningar för att ernå överensstämmelse med 1948-års stadsplan har däremot icke skett. Av de vid nämnda tomtindelningar utlagda administrativa tomterna hava i vad rör nu aktuella stadsplaneändringsområdet rättslagen bildats tomterna nr. 5 och 6 i kvarteret Järven och 2 och 5 i kvarteret Råven. Inom av stadsplaneändringen berörd del av kvarteret Vargen har tomtindelning icke fastställts. Övriga delar av sistnämnda kvarter hava däremot varit föremål för fastställda tomtindelningar.

Befintlig bebyggelse:

Inom stadsplaneändringsområdet finnes uppförda å tomten nr 2. i kvarteret Råven en större, äldre men i försvarligt skick varande bostadsbyggnad i tvenne våningar samt å tomten nr. 5 i kvarteret Järven en äldre i dåligt skick (rivningsmogen?) bostadsbyggnad i ett och ett halft plan. I övrigt finnes inom området endast några äldre uthusbyggnader. Stadsplaneändringsområdet angränsande delar av kvarteret Järven äro obebyggda under det att angränsande kvarteren Haren, Minken och Älgen äro i huvudsak bebyggda med nyuppförd villabebyggelse i två samt ett och ett halft plan.

Kvarteret Vargen är närmast Storgatan bebyggd med fyra stycken hyres-
hur i trenne våningar under det att övrig del av kvarteret förutom en
uthusbyggnad inom det område, som beröres av stadsplaneändringen, är
obebyggt. Mellan Storgatan och Nyborgetjärn finnes å det därstädes be-
lägna A-området. (tomten nr. 20 i kv. Hjorten) f.n. uppförda några
enklare. mindre byggnader, vilka kunna beräknas rivna och bortförda
inom de närmaste åren.

Ändamålet med stadsplaneändringen:

Sedan några år tillbaka har en kommunal kommitté sysslat med frå-
gan, att genom kommunalt initiativ lösa de f.n. mycket otidsenliga ho-
tell- och restaurantförhållandena inom Arvidsjaurs municioalsamhälle.
Efter ingående prövning av de olika områden inom samhället, som kunde
anses lämpliga såsom tomtplats för en. Hotellanläggning, har befunnits,
att det enda område, som på grund av belägenhet, utrymme och befintlig
bebyggelse samt jämväl övriga förhållanden f.n. kan komma ifråga, är
östra delen av kvarteret Järven. Vid övervägning av frågan om det till-
ämnade hotellområdets storlek har det klart framstått såsom önskvärt,
att hotelltomten komme att omfatta hela östra delen av kvarteret (i
huvudsak f.d. kvarteret Råven), vilket bildar en naturlig enhet, Kostna-
derna för ett för hotelländamål avsatt området av sådan storlek komma
emellertid på grund av det relativt höga värde den befintliga bostads-
byggnaden å tomten nr. 2 i kvarteret Råven betingar att bliva av sådan
storleksordning, att det f.n. icke ansetts möjligt att belasta dett till -
ämnade hotellföretaget därmed. Då dessutom tillräckligt utrymme för den
planerade hotellanläggningen - åtminstone för den nu planerade utbyggnaden-
synes kunna ernås även om ett område i nordöstra delen av kvarteret icke
kommer att ingå i hotelltomten, hava överväganderna givit vid handen, att
f.n. icke nordöstra delen av f.d. kvarteret Råven skall ingå i hotellområdet.
På förslag av kommittén har därför Arvidsjaurs kommun förvärvat ett samman-
hängande område bestående av rättsligt bildade tomten nr. 5 samt delar av
rättsligt bildade tomten nr. 2 och Nyborg 1¹ (administrativa tomterna nr

1,4,6,7 och 8 samt en markremsa, som icke tidigare ingått i tomtindeling) för att utnyttjas såsom tomtplats för blivande hotellanläggning.

Inom förenämnda område är nu avsikten, att med Arvidsjaurs kommun och Arvidsjaurs municipalsamhälle såsom huvudintressenter snarast uppföra en hotellanläggning. Enligt av hotellkommittén verkställda utredningar har det befunnits lämpligt att nämnda anläggning utföres såsom en kombination av motell-hotell-restaurant. Avsikten är därför, att relativt högt uppdragen från Storgatan uppföra huvudbyggnad härför i en kombination av en till två våningar samt att dessutom komplettera nämnda anläggning med en annexbyggnad avsedd att placeras å den del av den tillämnade tomtplatsen, som angränsar Gamlalandsvägen, samt inrymmande enklare hotellrum av vandrarhemstyp avsedda för i första hand de sportturister, som under särskilt vintersäsongen söker sig till Arvidsjaurs municipalsamhälle för att idka vintersport å det i anslutning till samhället liggande fjället Vittjokk. Då den resandeström, som kommer att frekventera den blivande motell-hotellanläggningen på grund av kommunikationsförhållandena kan beräknas till övervägande del utnyttja bil är planerat, att i sydvästra delen av tomtområdet - dock lämpligt indragen från Storgatan - anlägga en fullständig servisstation för biltrafik. Övriga delen av området mellan huvudbyggnaden och Storgatan, som utgör en slutning ned mot nämnda gata, är avsedd att utformas såsom en parkanläggning. Den tillämnade bebyggelsen kommer att utformas på sådant sätt, att densamma på ett ur stadsbildssynpunkt gynnsamt sätt kommer att sammansmälta med den nyuppförda villabebyggelsen nordost om hotellområdet.

Gatukorsningen mellan den branta Björkgatan och Gamlalandsvägen har i gällande stadsplan ett mindre gynnsamt planläge. Sålunda medger detsamma icke gatornas utbyggnad enligt stadsplanens höjdangivelser, som på grund av terrängförhållandena äro riktiga, utan att kommunikations-svårigheter uppstå. Undersökningar hava givit vid handen, att nämnda svårigheter skulle elimineras, därest Gamlalandsvägen breddades c:a 3 meter å södra gädan. Förutom fördelarna ur kommunikationssynpunkt skulle dessutom

vinnas, att ett antal vackra björkar i nuvarande gatuutmålet utanför tomt-erna nr. 4 i kvarteret Minken och 1 i kvarteret Älgen skulle kunna bevaras och inarbetas i ett smalt parkbälte efter gatans norra sida.

Stadsplane-förslagens utformning:

Det upprättade stadsplaneändringsförslaget innebär, att i huvudsak det område, som av Arvidsjaurs kommun förvärfvats inom kvarteret Järven, ut-lägges för motell-hotelländamål (Mh-område). Utredningar i samband med ut-arbetande av ritningar till motell-hotellanläggningen samt utarbetandet av förevarande förslag har emellertid givit vid handen, att viss jämkning i gränserna för det av kommunen förvärfvade området måste ske för att ernå en er stadsbildssynpunkt lämplig placering av motell-hotellanläggningens huvudbyggnad. Gränslinjen mellan Mh-området och det bibehållna BÖ-området i nordvästra delen av kvarteret har sålunda dragits c:a 10 meter närmare den befintliga bostadsbyggnaden å tomt nr.2 i kvarteret Råven än vad Arvidsjaurs kommuns förvärfv omfattar, för att erhålla tillräckligt utrymme bakom den tillämnade motell-hotellbyggnaden, som ur trevnadssynpunkt måste placeras högt uppdragen från Storgatan. Vidare har ett område om c:a 6 meters bredd från nygenämnda tomt tillförts Mh-områdets mot Gamlalands-vägen utskjutande del, för att skapa erforderligt utrymme för det därstädes planerade vandrarsannexet. Några förminskningar av det bibehållna BÖ-området inverkar icke på möjligheterna att utnyttja detsamma såsom tvenne tomtplatser för bostadsändamål.

Mh-området har avgränsats från angränsande kvartersdelar för bos-tadsbebyggelse medelst breda byggnadsfria zoner samt vidare har på yrkande av vägförvaltningen i länet förgårdsområdet efter Storgatan utökats till 12 meters bredd.

Någon rubbning i den enligt gällande stadsplan tillåtna byggnads-höjden sker icke.

I korsningen av Gamlalandsvägen och Björkgatan innebär stadspla-neändringen att förstämnda gata vidgas söderut närmast Björkgatan c:a 3 meter samt att på södra sidan om gatan förgårdsområdena breddas närmast

gatukorsningen för att förbättra sikten i densamma. Någon ändring av Gammlandsvägens norra gatulinje har däremot icke skett.

Stadsplanebestämmelser:

För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t den 28 maj 1948 fastställes för s.k. "Nyborgsområdet", med det tillägget att i 1 § 1 mom. däri införes ett tredje stycke av följande lydelse:

c/ Med Mh betecknat område får användas endast för motell-hotelländamål eller därmed samhörigt ändamål.

Anteckningen om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneändringsområdet, har skett å stadsplaneändringskartan.

Arvidsjaur den 30 april 1955.

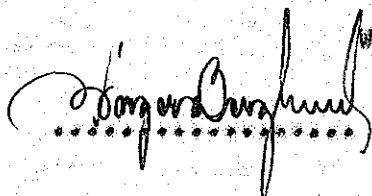
På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius

(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare;

Förrättningsman för tomtmätning och avstyckning
inom Arvidsjaura m.e.

Dnr:43/55.


.....

Widimeras:


.....

Vuller
...SD... Nr Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 28/2... 1946...

Avskrift.

IIIIGl-20-55.

Resolution.

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av municipalfullmäktige i Arvidsjaur municipalsamhälle den 1 juni 1955 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för kvarteren Järven och Vargen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av distriktslantmätaren Sten Laestadius i april 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Härom skall kartan förses med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort ske kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skola genom länsstyrelsens försorg avskrifter av denna resolution ävensom av stadsplanebestämmelserna och beskrivningen samt kopior av kartan tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaur distrikt.

Överlantmätaren (fru Eriksson)

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser

sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne överlämnas till byggnadsnämnden.

Municipalfullmäktige förpliktas att till länsstyrelsen erlägga statsverket tillkommande granskningsavgift med tjugo /20/ kronor.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse å stadsplaneändringen ej föras och skall bevis härom likaledes åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 19 augusti 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Mårten Stiernström

Börje Persson

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 23 februari 1956.

På tjänstens vägnar:

[Signature]