



Akt nr:

0181K-P983B

AU\$0181K-P983B

Detaljplan för f d BROBY SKOLA m m
vid väg 503 norr om Hölö
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en förtätning och en utvidgning av bostäder kring bebyggelsen vid f d Broby skola.

PLANDATA

Området ligger ca 1,5 km norr om Hölö samhälle och omfattar ca 5,5 ha. Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är tidigare inte detaljplanelagt. Bostadstillskottet ingår i kommunens bostadsbyggnadsprogram.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området norr om väg 503 består av en svag väst- och sydvästsluttning. Den västligaste delen är åkermark. Vegetationen i den norra delen består av blandskog med tall som huvudinslag. Länsväg 503 mellan Hölö och väg 57 korsar områdets södra del. Inom området finns idag nio bostadshus av varierande ålder och storlek.

Grundförhållandena är i huvudsak morän med berg i dagen på enstaka ställen. Lera kan förekomma på de låglänta delarna.

Vatten och avlopp är löst enskilt och i vissa delar gemensamt. Skolbyggnaden har kommunalt vatten.

Tillfarter till tomterna sker idag över enkla grusvägar.

PLANFÖRSLAG

Förslaget redovisar en utökning av bostadsgruppen kring f d Broby skola med ca 15 tomter. Till området föreslås en bollplan på åkern i västra delen av området. Tillfart till de nya tomterna i norra delen sker via en ny lokalgata. Tillfart till förtätningstomterna sker via gemensamhetsanläggningar. Väg 503 genom området har sådan karaktär att antalet utfarter bör begränsas. Utfartsförbud föreslås.

En radonriskundersökning gjord av Sveriges Geologiska AB visar att det inom Broby inte finns mark med förhöjd radonrisk.

Erforderliga grundundersökningar utföres och bekostas av exploatören.

Vatten och avloppsfrågan, i första hand för nybebyggelsen, löses genom anslutning till kommunens system i samhället enligt en av K-konsult utförd VA-utredning.

Avstånd till skolan i Hölö är ca 2 km, till närmaste buss ca 1,4 km och till befintlig affär ca 1,6 km. En gång- och cykelväg från Broby till samhället bör planeras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är satt till fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Södertälje den 19 september 1990

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Erik Bengtsson
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

Efter utställning har bestämmelse på plankartan om minsta tomtstorlek på 1000 m² ändrats till 2000 m² för gruppen söder om väg 503.

Södertälje den 21 november 1990



Erik Bengtsson

Antagen av kommunfullmäktige 1991-01-28.
Planen har vunnit laga kraft 1991-03-05.



Lars Thylén