



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

bitr länssarkitekt

Bo Näswall

Tel 08 - 785 54 30

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1 (2)

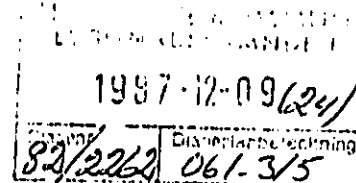
1987-12-08

11.082-111-87

Norrtälje kommun

Box 202

761 00 NORRTÄLJE



Förslag till byggnadsplan för Oxhalsö 1:36 m fl i Norrtälje kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 16 december 1986, dock att från fastställelse undantas det område som på plankartan markerats med röd begränsningslinje. Till följd härav undantas även 1 § 2 mom a) och b) samt den mening i 5 § som berör Oxhalsö 1:65 i bestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheten Oxhalsö 1:36 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till all den obebyggda mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Länsstyrelsen förordnar vidare med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd inte skall råda inom den del av byggnadsplanen som fastställs. Skälet därtill är att byggnadsmarken inte är avsedd för allmänt nyttjande och den allmänna platsmarken enligt byggnadslagen skall upplåtas för avsett ändamål.

Dessutom meddelar länsstyrelsen, med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda beslutas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Byggnadsplanen visas på en den 29 augusti 1983 upprättad och i augusti 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av planförfattaren i ett utlåtande den 10 augusti 1986. De anmärkningar som framförts mot planen efter revidering har bemötts av stadsarkitektkontoret i ett tjänsteutlåtande i januari 1987 efter kommunfullmäktiges antagande av planen.

Olle Broberg (Oxhalsö 1:62, 2:193, 2:166 och 3:2), Britt Hector (Oxhalsö 10:1), Yvonne Hollsén (Oxhalsö 1:76), Hans Gunnar Englund (Oxhalsö 6:8), Börje Ekengren (Oxhalsö 1:64), Bertil Sollerbrant

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

Bejnd

11.082-111-87

(Oxhalsö 1:67 och 3:1), Inga Nordin (Oxhalsö 1:60), Thore Örtengren och Anna-Lisa Örtengren (Oxhalsö 1:65) samt Hilding Englund (Oxhalsö 6:7) motsätter sig att fastigheterna eller del av fastigheter medtagits i planförslaget. Då planläggning av dessa fastigheter inte är nödvändig för exploateringen av Oxhalsö 1:36, samt det förhållandet att fastighetsägarna motsätter sig att medverka i plangenomförandet, undantages fastigheterna (eller de delar av fastigheter som ingår i planförslaget) från fastställelse.

Några av markägarna ovan, ägare till angränsande fastigheter samt Parkuddens vägsamfällighet anmärker mot den föreslagna exploateringen av Oxhalsö 1:36, möjligheterna att lösa VA-frågorna och den ökade trafikbelastningen. Länsstyrelsen finner att VA-utredningen förutsätter att VA-frågorna avses lösas inom den egna fastigheten på ett tillfredsställande sätt och anser att den tillkommande bebyggelsen inte är så omfattande att den inte skulle kunna tålas.

Länsstyrelsen delar i övrigt kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder utöver gjorda undantag inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, lantmätare Rune Rova, byrådirektör Christina Plym-Forshell och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Lena Leander
Lena Leander

Bo Näswall
Bo Näswall