

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN
FÖR ETT OMRÅDE NORR OM
JÄRNVÄGEN I KVIDINGE SAMHÄLLE,
DELEN ÖSTER OM SÄNNÄVÄGEN.
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.**

BAKGRUND.

För stora delar av Kvidinge samhälle gäller detaljplan fastställd av Kungl. Maj:t 1940-02-23. Med undantag för de delar som redan var bebyggda då detaljplanen uppgjordes de v s områdena kring kyrkan, har någon utbyggnad av samhället inte skett i denna del.

Den gällande detaljplanen har en sådan utformning att den inte kan ligga till grund för samhällets utbyggnad.

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun har 1990-06-25 antagit översiktsplan för Åstorps kommun. Enligt denna översiktsplan skall någon utbyggnad av området norr om järnvägen inte ske med undantag för ett cirka 60 meter brett område norr om järnvägen som sträcker sig framtill Kyrkogatan. Enligt översiktsplanen skall detta område kunna användas för småindustriändamål.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

a. Ägoförhållanden.

Marken inom området ägs i huvudsak av kyrkan. Samtlig mark inom Kv Bävern ägs av enskild person och Kvidingen 1:14 som är bebyggd med en lagerbyggnad ägs av JD Stenqvist AB.

b. Befintlig bebyggelse.

Befintlig bebyggelse utgörs i första hand av byggnaderna kring kyrkan. Kyrkan är uppförd 1886. Väster om kyrkan ligger Gyllenbielkeska hospitalet som tillkom 1729 och fram till 1949 var hem för fattiga och sjuka. Byggnaden har stort kulturhistoriskt värde. Öster om kyrkan ligger prästgården från 1700-talet och sydöst därom klockaregården och lönebostället som delvis är från 1800-talet.

Sydväst om kyrkan finns en del äldre magasinsbyggander samt ett bostadshus uppfört i slutet av 1920-talet. Norr om järnvägsstationen finns en modernare industribyggnad som används som lager och i övrigt i anslutning till järnvägen en transformatorstation.

Övrig bebyggelse inom det aktuella området utgörs av reningsverket som ligger ungefär 300 meter nordost om kyrkan.

GÄLLANDE DETALJPLAN.

Den gällande detaljplanen är som ovan nämnts föråldrad. Den föreslås därför upphävas för hela området med undantag av delen närmast järnvägen där planen förslås ändras.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär:

- att ett 60 meter brett småindutriområde utläggs från Sånnavägen och cirka 220 meter österut;
- att Kv Bävern som justeras i den nordvästligaste delen för att ge plats för en gata utökas cirka 25 meter åt norr och föreslås få användas för bostadshus i en våning med krav att taklutningen skall vara 45°;
- att det norr om bostadsområdet anordnas en ficka för bussar med hänsyn till att bussar relativt frekvent besöker området kring kyrkan samt att klarare trafikföring till den befintliga bilparkeringen anordnas.

Området för bostäder består dels av en tomt för friliggande bostadshus kring ett befintligt bostadshus samt dels ett område som medger uppförande av ett 20-tal lägenheter med en samlad parkeringsplats.

För att få en god anpassning till miljön kring kyrkan har det i detaljplanen föreskrivits dels att taklutningen på föreslagna bostäder skall vara 45°. Vidare föreskriver detaljplanen att färgsättningen skall godkännas av byggnadsnämnden samt att byggnader skall uppföras med trä alternativt murade och eller putsade fasader. Detta innebär att plåtfasader inte får förekomma inom området.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för planen är satt till 15 år. Någon särskild genomförandetid antecknas därför inte.

Samtliga gator samt vatten- och avloppsarbeten, vilka i huvudsak är utförda, skall genomföras av kommunen.

Samtliga anläggningar på kvartersmark skall ombesörjas av berörd fastighetsägare.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Den av Kungl. Maj:t den 1942-02-23 fastställda detaljplanen föreslås upphävas för ett område som i väster begränsas av Sånnavägen, i norr och öster av detaljplanens avgränsning samt i söder av järnvägen och Bangatan - Länsmansgatan.

SAMRÅD.

Samråd i ärendet har skett 1991-02-06
Samrådsredogörelse bifogas.

PLANBESTÄMMELSER.

Till detaljplanen hörande bestämmelser har antecknats å plankartan.

Åstorp 1991-02-01


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE ENLIGT BN:s BESLUT 1991-08-19 § 82.

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN	1991-08-19	§ 82
ANTAGEN AV KF	1991-12-16	§ 126
LAGAKRAFT	1992-01-13	