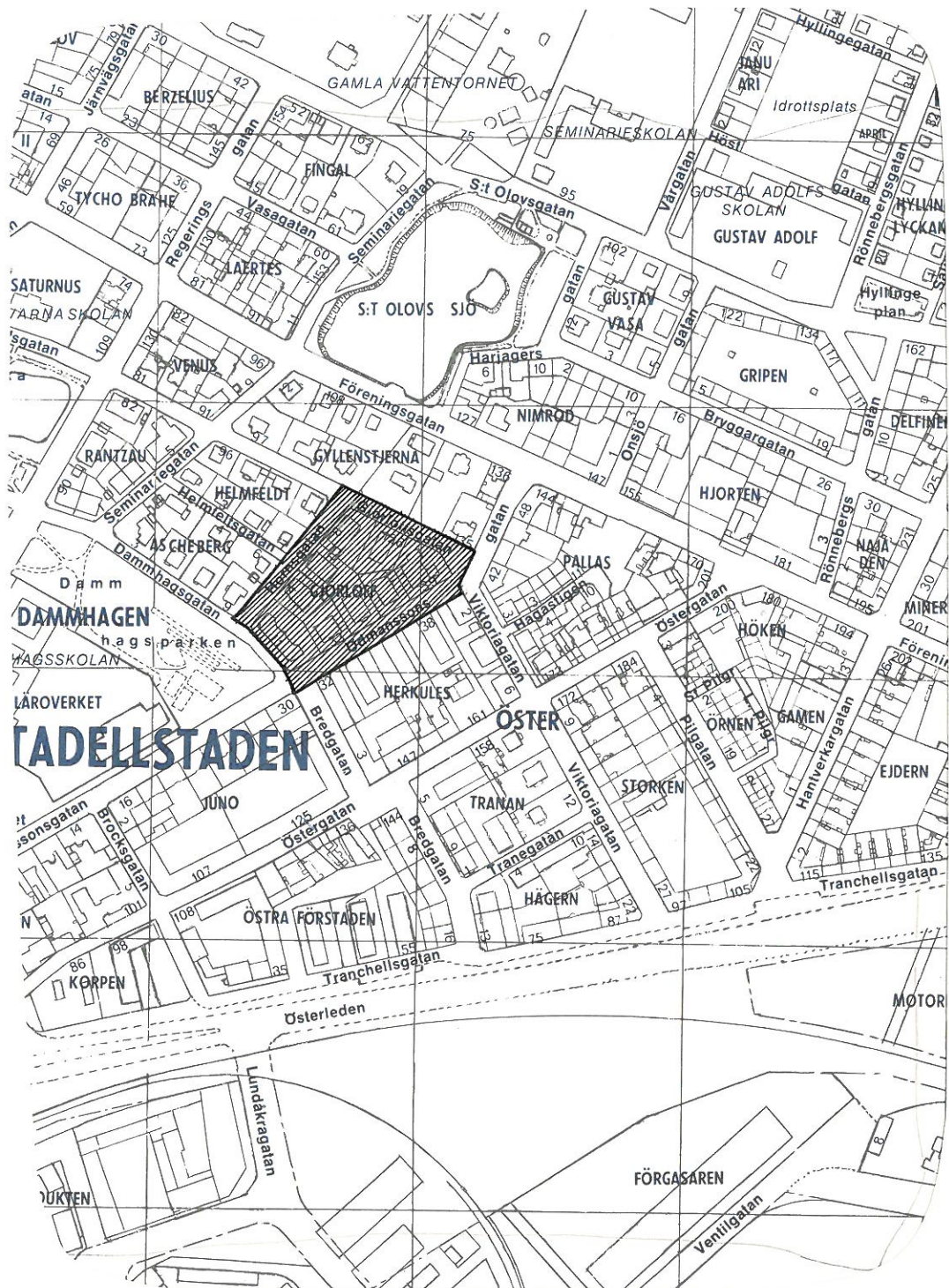


1978-01-09
Kassstyrelsen, Malmö
Antal bil.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR
KVARTERET GJÖRLOFF
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 27 juli 1977



BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:400 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Planområdet, som omfattar ca 14.300 m² är beläget inom stadsdelen Dammhagen och begränsas i norr av kvarteret Gyllenstjerna, i sydost av kvarteret Herkules, i sydväst av Dammhagsgatan och i nordväst av kvarteren Ascheberg och Helmfelt. Av Arealen är 9.053,1 m² kvartersmark medan resterande areal utgöres av gatumark. Kvarteret är fullt utbyggt med bostadshus i 2½ våningar utbyggda under åren 1922-1945. Mellan husen finns en omfattande vegetation med lövträd och häckar.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 21 april 1939 (kvarteret Gjörloff) och den 25 maj 1917 (gator inom planområdet).

För omgivande kvarter och gator gäller stadsplaner med följande fastställersedata:

KM 16 maj 1929	(Ödmanssonsgatan och Viktoriagatan)
KM 12 januari 1934	(kv Juno)
KM 6 oktober 1938	(kv Ascheberg och Helmfelt jämte Helmfeltsgatan)
KM 2 februari 1951	(kv Pallas)
LS 31 augusti 1951	(kv Gyllenstjerna)
LS 4 november 1952	(kv Herkules)
LS 6 juli 1962	(Dammhagsparken, Dammhagsgatan)

Kvarteret Gjörloff är indelat i 9 tomter, samtliga i enskild ägo.

Kommunala ledningar för va, el och tele försörjer området.

Omgivande gator har huvudsakligen lokaltrafik. Dock förekommer viss genomfartstrafik på Ödmanssonsgatan.

BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET

Inom fastigheten Gjörloff 7 ligger ett befintligt bostadshus, uppfört 1922 för Landskrona Handelsförenings Pensionsstiftelse. Byggnaden har, sedan dess användning för pensionärsbostäder upphört, förvärvats av Landskrona Filadelfiaförsamling.

Byggnadsnämnden har den 9 december 1975, § 524, förklarat sig vara positiv till en föreslagen ändring innebärande att byggnaden utöver bostadsändamål (9 lägenheter upprustas) även får användas som församlingshem. (Samling- och föreningslokaler).

Med tanke på områdets bebyggelse i övrigt beslöt byggnadsnämnden vid samma tillfälle att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att uppgöra förslag till erforderlig stadsplaneändring.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gjörloff har skett i enlighet med byggnadsnämndens ovannämnda beslut och innebär i princip en anpassning till bestående förhållanden. För fastigheten Gjörloff 7 föreslås ändrat användningssätt innebärande att fastigheten får användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål jämte bostadsändamål.

SAMRÅD

Under pågående planutredning har Landskrona Filadelfiaförsamling inkommit med ansökan om byggnadslov för ombyggnad av f d pensionärshemmet till i stadsplaneförslaget avsett ändamål. I byggnadslovsärendet har samråtts med berörda kommunala myndigheter och markägare, varvid synpunkter har inkommit. Således motsätter sig ägarna till fastigheterna Gjörloff 6 och 8 samt Acheberg 21 den föreslagna verksamheten bl a av det skäl att en föreslagen biluppställningsplats skulle innebära att en del värdefull vegetation skulle behöva tas bort.

Sökanden har vid fortsatta förhandlingar uttalat sin önskan att bevara grönskan och byggnadsnämnden har vid sammanträdet den 14 juni, § 230, beslutat meddela sökanden att parkeringsplatser inte får anordnas på tomtmarken.

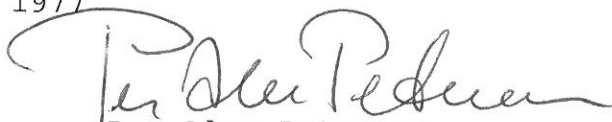
Den nya verksamhetens behov av biluppställningsplatser kan tillgodoses inom allmänna parkeringsutrymmen dels utefter Dammhagsparken, dels vid Saluhallstorget vilka platser ligger i omedelbar närhet av kvarteret Gjörloff.

I stadsplaneärendet har vidare muntligen samråtts med Länsstyrelsens Planenhet och Vägförvaltningen i Malmöhus län som inte har någon erinran.

Landskrona den 27 juli 1977



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 28 november 1977, § 231, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gjörloff i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 21 december 1977.



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 78-03-16

