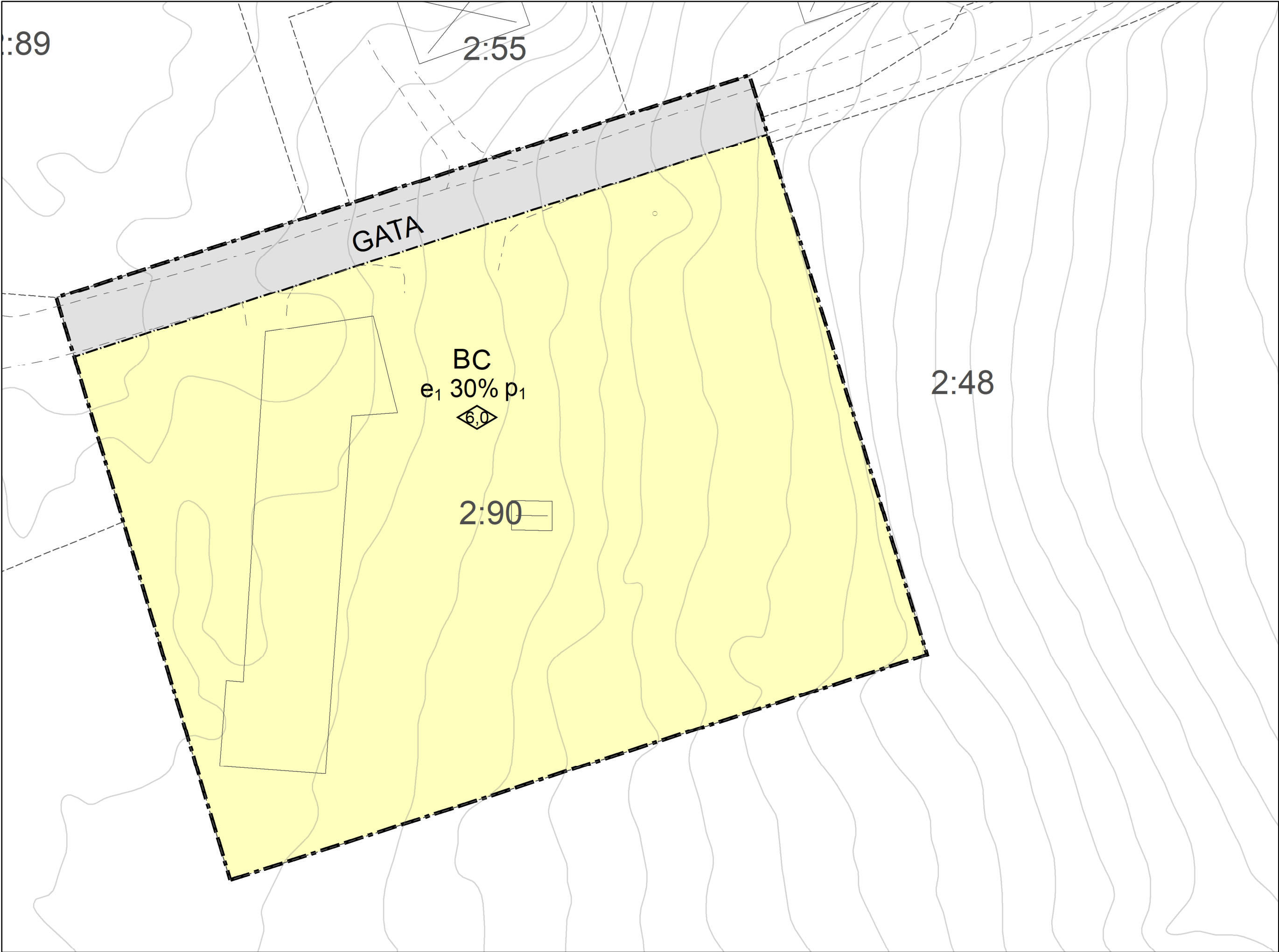




Översiktskarta



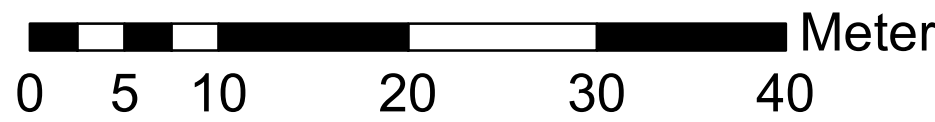
Grundkartebeteckningar

SÖDERHAMN	Traktnamn
-----	Fastighetsgräns
- - - - -	Kvartersgräns
- - - - -	Traktgräns
⊠	Byggnad
▭	Komplementbyggnad
⚡	Transformatorstation
▧	Skärmtak
~	Häck
—	Staket
—	Avtalsservitut
- - - - -	Väg
*	Servitut
~	Höjdkurvor

Härnebo 2:90

Ändrad markanvändning

Jonas Ryberg, planchef
Lars Eriksson, planarkitekt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
------	--------------------------------

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C	Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

SG:28



Samråd datum: 31/05-2021 - 28/06-2021
Granskning datum: 6/12-2021 - 14/01-2022
Antagen datum: 22/02-2022
Antagen av: Bygg- och miljönämnden
Laga kraft datum: 18/03-2022

Skala: 1:400
XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30
Z koordinatsystem: RH2000
Aktualitetsdatum grundkarta: 2021-06-07
Diarienummer: B-2017-548