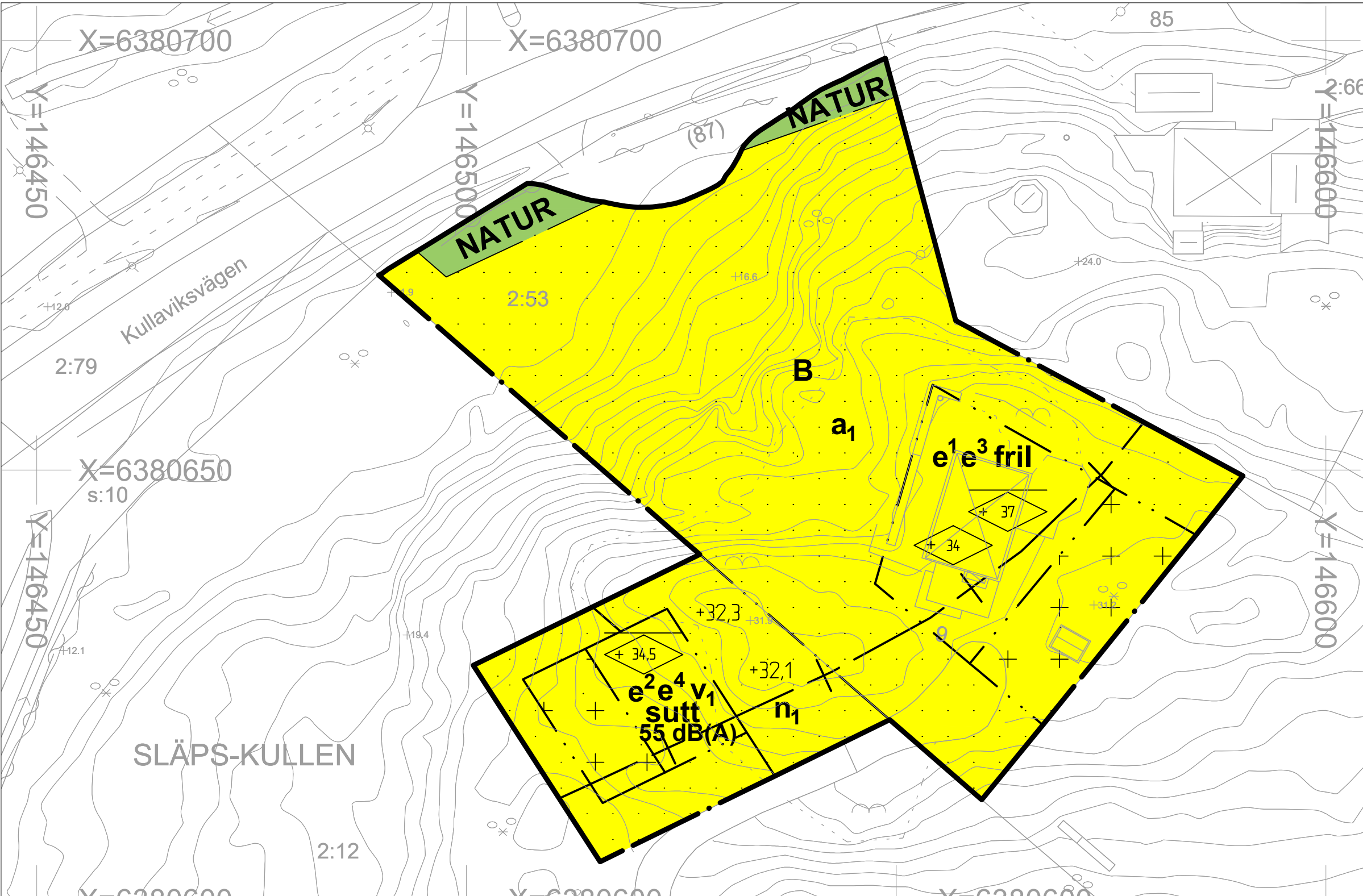
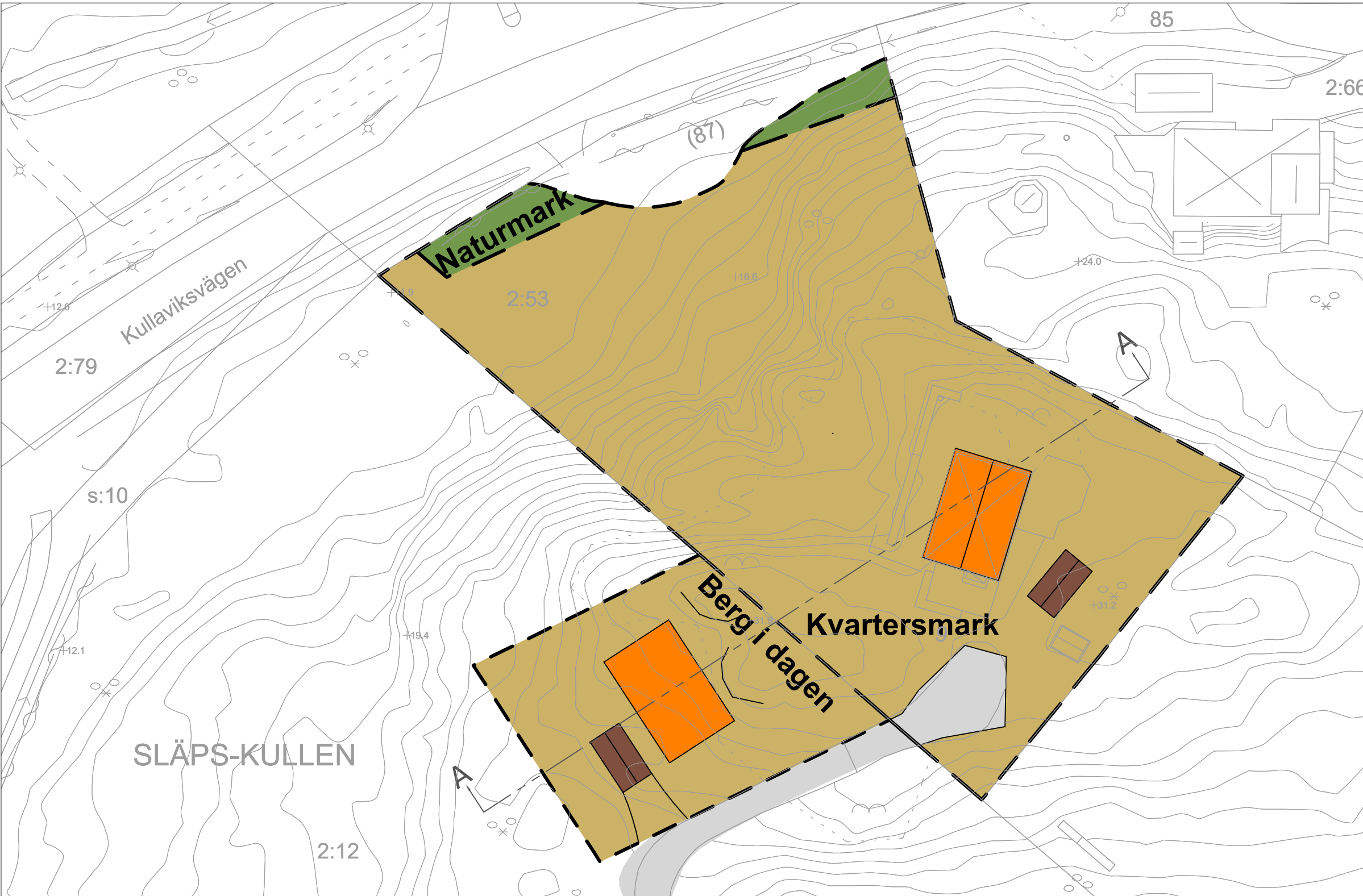
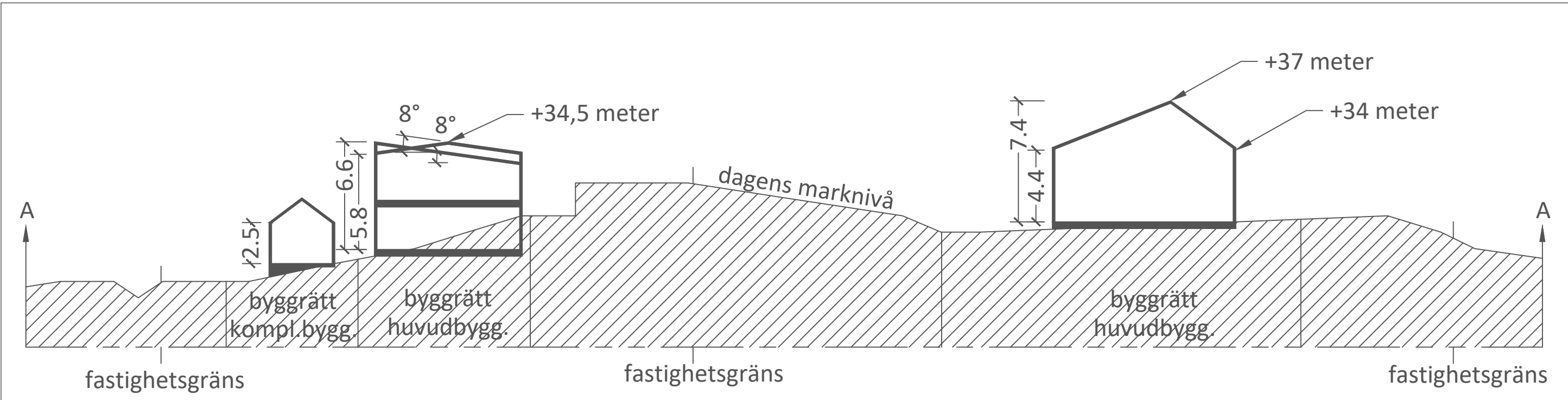




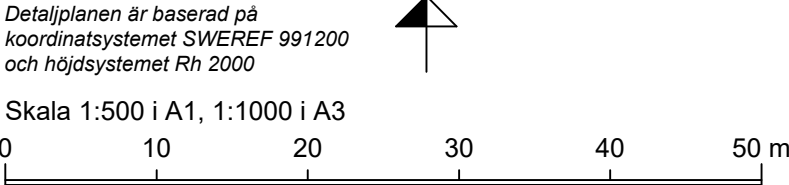
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

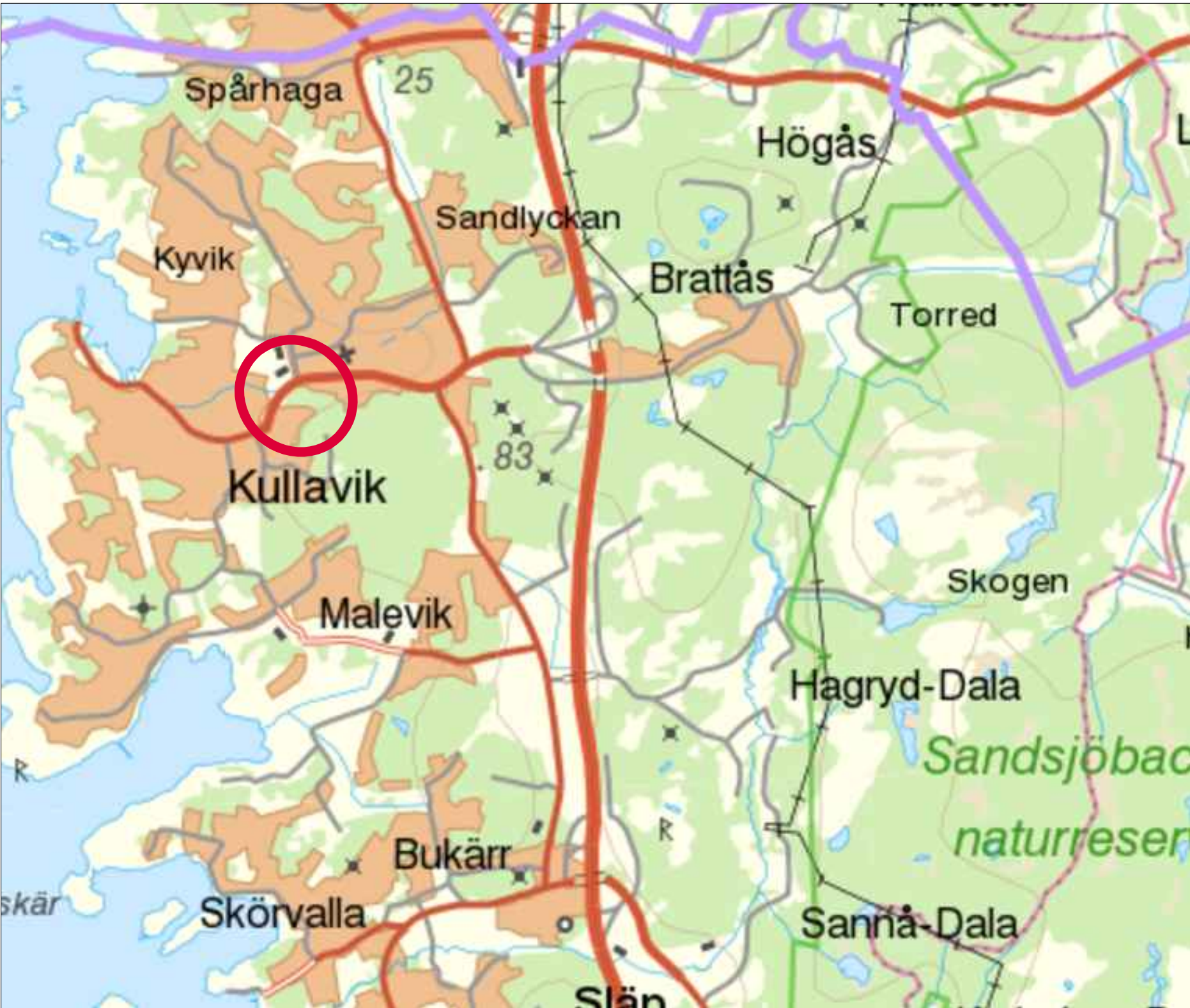
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet får uppföras

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 160 m²
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 130 m²

Största byggnadsarea för komplementbyggnad per fastighet är 40 m²

- e3 Minsta storlek på fastighet är 2 000 m²
- e4 Minsta storlek på fastighet 900 kvm.



ORIENTERINGSKARTA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
- I syfte att möjliggöra att uppföra eller underhålla planerad byggnad
- För att möjliggöra infart till bostaden

- Föreskriven höjd över nollplanet

- Natur viktig för landskapsbild. Berg i dagen ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Byggnadernas placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaftenhet

Utformning och omfattning

- fril Endast friliggande enbostadshus
- sutt Endast enbostadshus i sutterängutförande. Komplementbyggnad får vidbyggas med huvudbyggnad
- v1 Minsta taklutning är 8,0 grader
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

55 dB(A) minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden och där minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22:00 och 06:00 vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a1 Upphävande av strandskydd

INFORMATION

Detailplanen tas fram i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2010:900) 4 kapitlet

Detailplan för bostäder		Antagandehandling	
Kyvik 2:53 och del av Släps-Kullen 2:12 i Kullavik Kungsbacka kommun Upprättad i april 2019		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §66
		2018-03-15	
		Antagande	KF §169
		Laga kraft	
		2019-09-16	
Jenny Olsson Verksamhetschef planavdelningen		Diarienummer	Plankostnadsavtal
		PL/2011:2 KS/2019:399	
		SP169	