

PLANBESKRIVNING

GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR PLANOMRÅDET ÄR "ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR FÖRRÅDET 1 OCH 2 M.M" I SALEMS KOMMUN FASTSTÄLLD 1987-06-09. DEN ANGER ALLMÄNT ÄNDAMÅL FÖR KVARTERSMARKEN, SK A-TOMT. KOMMUNEN AVSER ATT SÄLJA FASTIGHETEN FÖRRÅDET 11 TILL ETT PÅ PLATSEN REDAN ETABLERAT TEKNIKFÖRETAG. PLANFÖRSLAGET INNEBÄR ATT KVARTERSMARKEN FÅR ANVÄNDAS FÖR SMÅINDUSTRI- OCH KONTORSVERKSAMHET. I ÖVRIGT UPPDATERAS DE GÄLLANDE BESTÄMMELSERNA EFTER PBL.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN ÄR REDAN GJORD. FASTIGHETERNA 2 RESPEKTIVE 11 ÄR REDAN BILDADE. HUVUDMAN FÖR DEN ALLMÄNNA PLATSMARKEN ÄR KOMMUNEN. PLANÄNDRINGEN FÖRANLEDER INTE NÅGRA KOMMUNALA KOSTNADER. GENOMFÖRANDETIDEN FÖRESLÅS BLI 10 ÅR.

EN BEFINTLIG ELKABEL, MED HÖGSPÄNNING, SOM PASSERAR GENOM PLANOMRÅDETS MITT, SÄKERSTÄLLS MED ETT LEDNINGSOMRÅDE, U-OMRÅDE. EN BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT, Lr2, I NORRA DELEN, FÖR EN EL-KABEL MED LÅGSPÄNNING, FÖRESLÅS UPPHÄVAS.

ETT BEFINTLIGT SERVITUT FÖR INFART I OMRÅDETS NORDVÄSTRA HÖRN FÖRESLÅS UPPHÄVAS GENOM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING.

REVIDERING

LÄNSSTYRELSEN HAR UNDER SAMRÅDET PÅTALAT, ATT SALEMSVÄGEN UTGÖR TRANSPORTLED FÖR FARLIGT GODS. EN RISKANALYS HAR DÄRFÖR GJORTS OCH EN NY PLANBESTÄMMELSE HAR INFÖRTS OM ATT SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAS TILL BRANDSÄKERHET VID NY-, OM- OCH TILBYGGNAD AV BYGGNADER SOM VETTER MOT SALEMSVÄGEN