

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2012
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 29 augusti 2012
Strandlinje mätt 31 juli 2012
Havsvattenstånd: Ratan +8, Spikarna +7
Samfälligheter och rättigheter är ofullständigt redovisade.

Grundkartans beteckningar

— ga:5 —	Fastighetsgräns
DEKARSÖN 4:1	Gemensamhetsanläggning
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Höjdkurvor
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Vattenområde

WB ₁	Brygga för intilliggande bostadsfastighet
-----------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁ 20	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-------------------	--

Begränsningar av markens bebyggande

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av skärmtak inte förses med byggnader

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p ₁	Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från fastighetsgränsen
----------------	---

Utformning och omfattning

l	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fasader ska vara av trä
----------------	-------------------------

Byggnadsteknik

b ₁	Konstruktion och grundläggning av skärmtak, se planbeskrivning
----------------	--

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Upphävande av strandskydd

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DEKARSÖN 4:41 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD FEBRUARI 2014
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

LISA JOHANSSON
PLANERARE

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
24 april 2014, § 53
Laga kraft: 21 maj 2014

ÖP14/0424/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes: