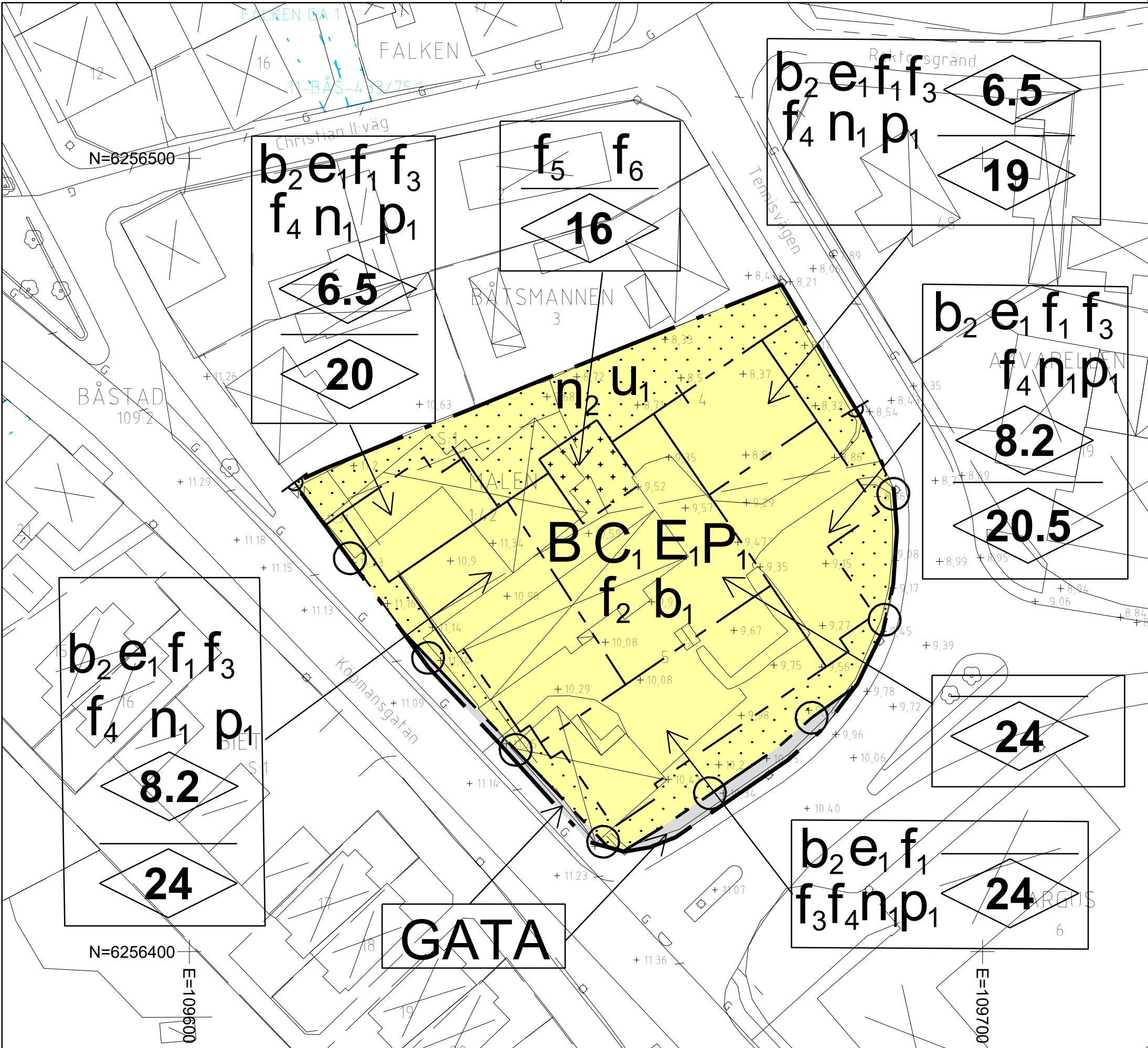




PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i mars 2021 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört under feb 2021. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2021. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Föreslagen ny byggnation
- Föreslagen ny byggnad (glasinnergård)
- Föreslagen ny byggnation (loftgång)
- Föreslagen ny byggnation (sedum/vegetationstak)
- Mindre träd och vegetation/buskar
- Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkräns
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslagsgräns
- Gasledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- B** Bostäder
- C₁** Centrumverksamhet ska anordnas inom minst 200 m² på entréplan
- E₁** Teknisk anläggning i form av nätstation (3x6 m) får anläggas
- P₁** Underjordiskt parkeringsgarage får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Takvinkeln mot allmän plats ska vara minst 27 grader.

- Marken får inte försees med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över nollplan. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁** Byggnad ska placeras i förgårdsmark/gata

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Takkupor får anordnas till högst 50 % av takets längd och ingår ej i beräkning av byggnadshöjd.
- f₂** Tak ska vara av genomsynligt glas eller likvärdigt.
- f₃** Tak ska utformas som sadeltak
- f₄** Endast flerbostadshus
- f₅** Takterrass/uteplats får ej anläggas.
- f₆** Tak ska vara av sedum eller motsvarande vegetation., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage.
- b₂** Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁** Parkering ska lösas inom kvartersmark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och 2 cykelparkeringar per bostadsenhet ska anordnas
- n₂** Plank med en högsta höjd på 1,8 meter får uppföras i fastighetsgräns., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- o** Körbar förbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Markreservat, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

Katalogversion: 2018-08-01

Riksdagens och Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation ska följas.

PBL2010:900

Katalog: Boverket

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Plan- och genomförandebeskrivning ☒ Illustrationskarta ☒ Behovsbedömning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		 BÅSTADS KOMMUN
ANTAGANDEHANDLING 2021-08-20				
Detaljplan för kv. Båtsmannen 5 m.fl. i Båstad, Båstads kommun, Skåne län				
Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun				
Planavgift ☐ Ja ☐ Delvis ☒ Nej		Beslutsdatum 211012		Instans KS
Antagande 220621		Laga kraft 220621		
1 6 9 6				

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Sellén
Planchef