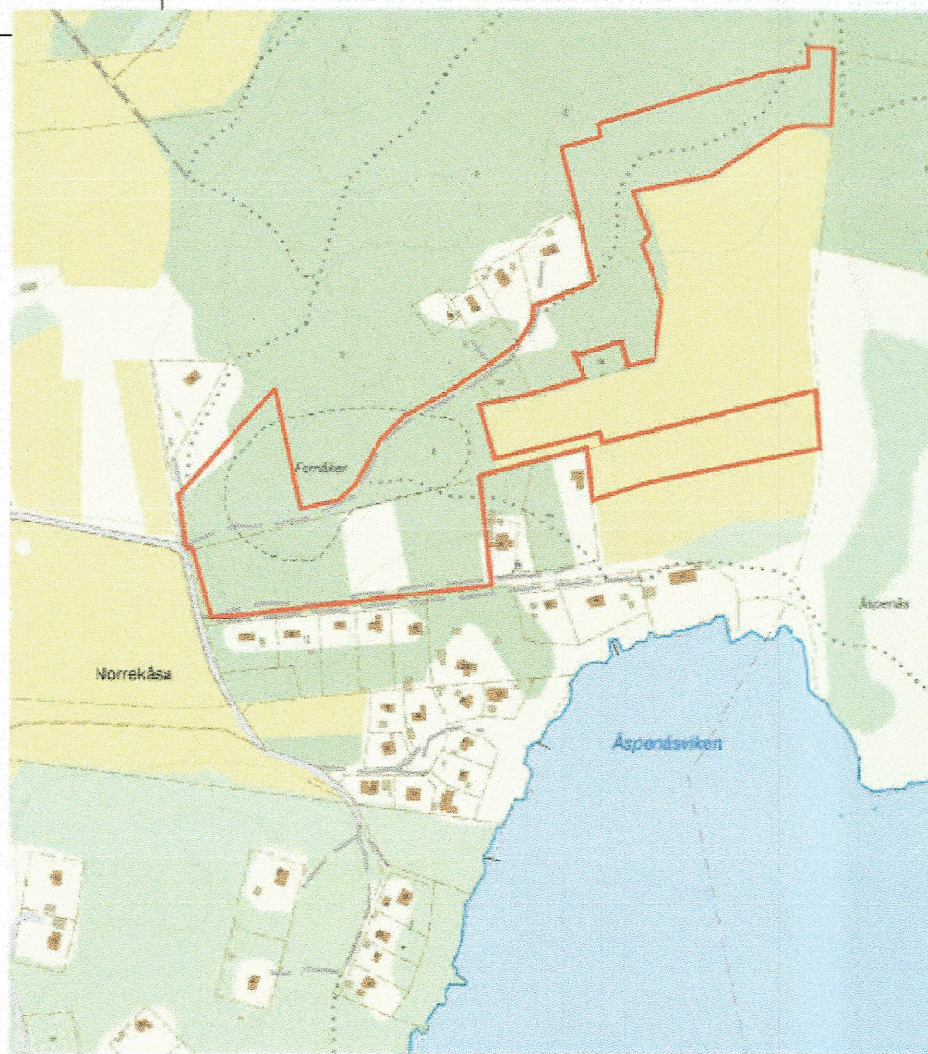




Översiktsbild

Grundkartan upprättad genom fotografiskt kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad augusti 2017 av Metria AB
Koordinatsystem i plan Sverref 99 15 00, höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	YXNARUM 1:1
	Verrydsvägen
	Byggnader
	Staket
	Höck
	Stenmur
	Stenl
	Väg
	Valfördrag
	Stenblock
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd



Detaljplan för Yxnarum 21:1 och Yxnaum 7:9 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, dock max 250 kvm
e ₂	Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, dock max 220 kvm
e ₃	Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, eller max 200 kvm
	Minsta tomtstorlek för nya tomter skall vara 1 000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
--	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Komplementbyggnad och garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Garage / carport med in- och utfart direkt mot gatan skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Källare och suterränvåning får endast anordnas om de placeras över +3 meter från underkant på grundläggningen. byggnadens +höjd för färdigt golv får inte ligga lägre än +3,2m (RH2000) samt att byggnaderna inte får ha källare
---	--

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter. Garage och komplementbyggander max. 4,0 m
fril	Endast friliggande hus
b	Ny bebyggelse skall uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till +3,0 m (RH2000). Byggnadens +höjd för färdigt golv får inte ligga lägre än +3,2m (RH2000) samt att byggnaderna inte får ha källare. För till- och komplementbyggnader gäller +2,4 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör:		Fastighetsförening		Granskningsutlåtande	
Planbeskrivning		Behovsbedömning		Samrådsredogörelse	
Illustrationskarta		Detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m fl		Antagandehandling	
		Beslutsdatum		Instans	
		Godkännande		2020-01-22	
		Antagande		2020-03-26	
		Laga kraft		2021-03-12	
Upprättad 2017 09 25,		reviderad 2018-11-27, 2020-01-03			
Mats Lindström Arkitekt SAR/MSA		Helena Revej Stadsarkitekt			
Skala 1:1000 (A1)		0 10 20 30 40 50 100 m		439	

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens/Kommunfullmäktiges beslut 201x-xx-xx, § xxx. Laga kraft 201x-xx-xx.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-26, § 97. Laga kraft 2021-03-12.