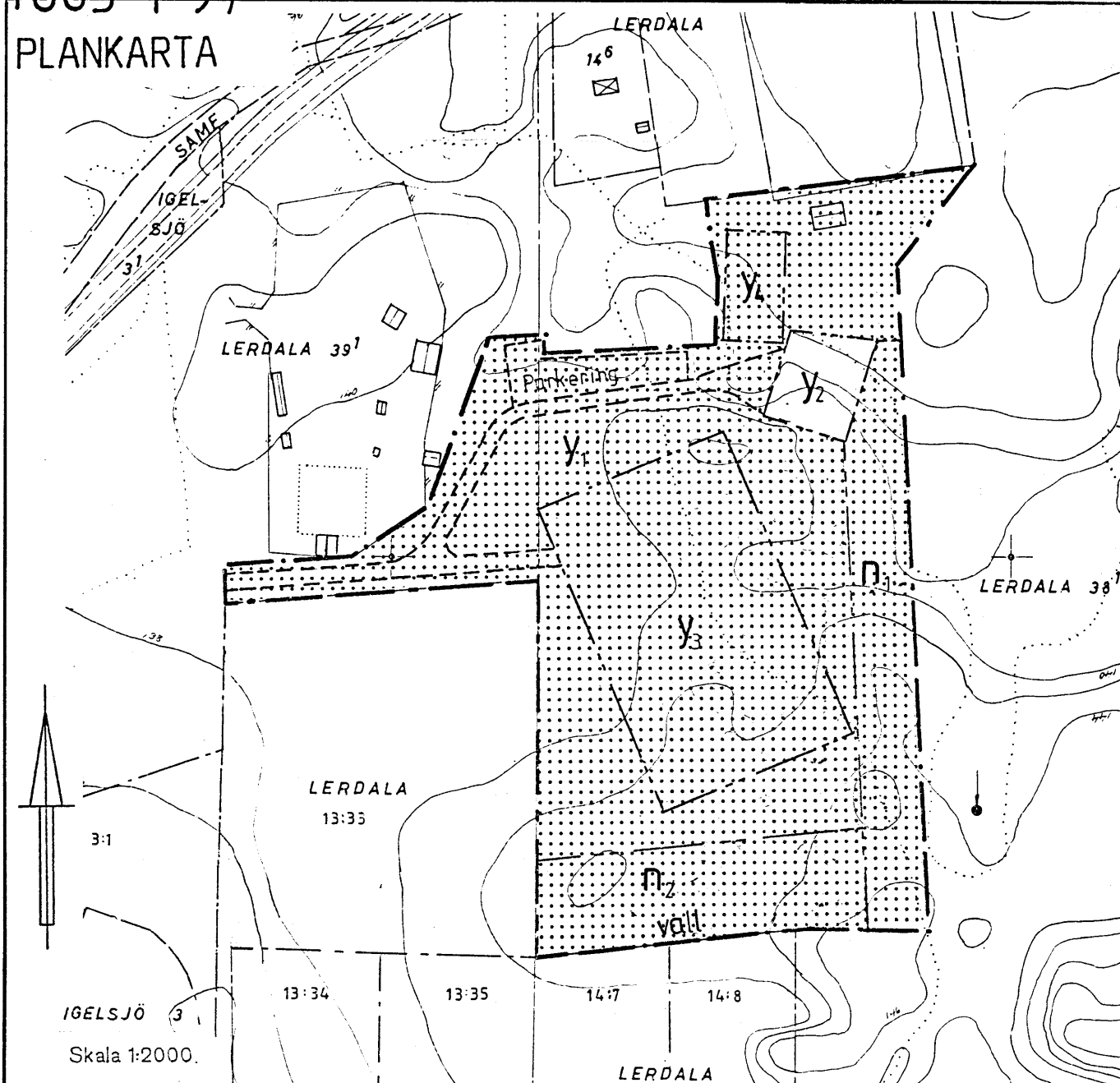
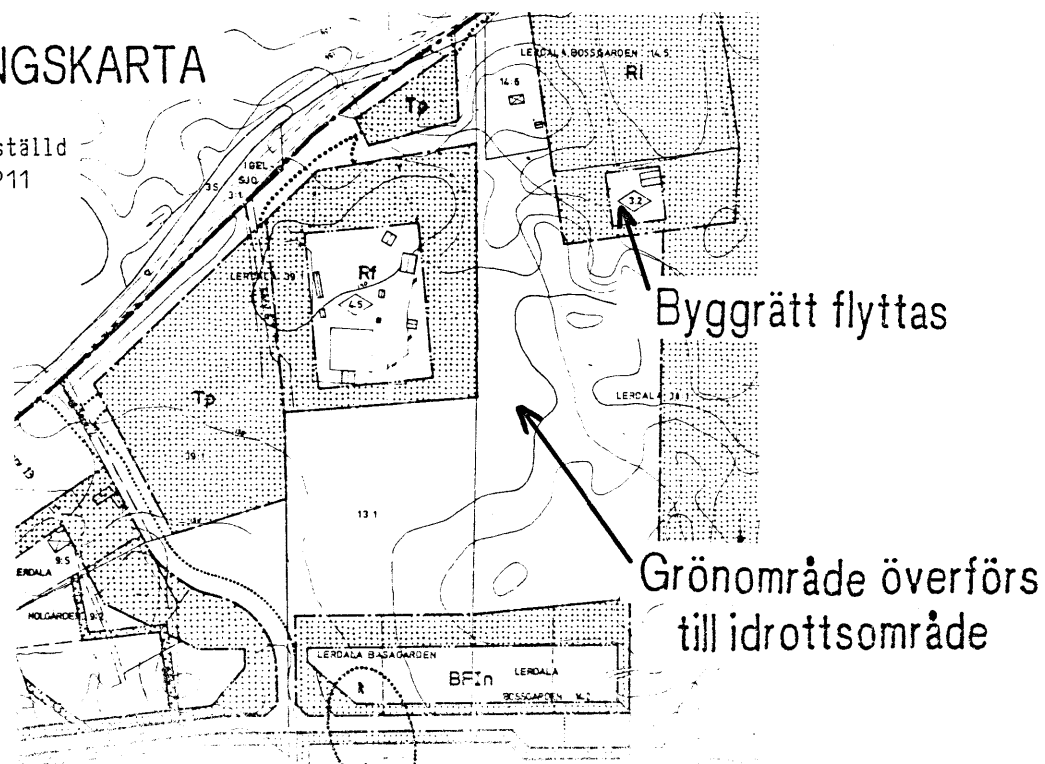




FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan fastställd
1981-03-04, 1683-P11



Skala 1:4000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet
- . — — — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- y₁ idrott
- y₂ idrott, område för klubbhus
- y₃ " " fotbollsplan
- y₄ " " tennisbana

Begränsning av markens bebyggelse

- marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- n₁ befintliga träd får inte fällas
- n₂ skyddsplantering (blandskog)
- parkering parkeringsplats får anordnas
- vall skyddsvall

Placering, utformning, utförande

Byggnads höjd får icke överstiga 8 m (souterrängdelen).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- ===== illustrerad vägsträckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av befintlig grundkarta i skala 1:2000.

Den är aktuell 1989-04-04.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- ===== väg
- LERDALA 14:2 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- — — — — staket
- ⬇ golfbana
- ägoslagsgräns
- 134 höjdkurva

Fastighetsregisterkarta: 08365

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planområdet utgör idag grönområde i gällande plan för fritidsändamål. Lerdala IF avser nu ta området i anspråk för utbyggnad av angränsande idrottsanläggning. Projektet innefattar nybyggnad av klubbhus och nyanläggning av fotbollsplan och tennisbana.

Plandata

Området omfattar ca 2,7 ha skogsmark, beväxt med 70-80 årig granskog. Inom området finns två enkla barackbyggnader till befintlig idrottsanläggning.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1981-03-04 (1683-P11). Genomförandetiden utgår 1992-07-01. Vidare gäller landskapsskyddsförordnande enl 19 § NVL, meddelat 1972-01-04 (1682-P46).

Förändringar

Planområdet är grönområde i gällande plan. Planen innebär att området tas i anspråk för idrottsanläggningar. Byggrätt medges för klubbhus. Den ersätter tidigare byggrätt inom befintligt område för idrott. Denna byggrätt tas bort. Planområdet utnyttjas för icke i någon nämnvärd omfattning som grönområde. Fritidsbebyggelsen i området har riklig tillgång till andra naturmarker och grönområden. Behovet av parkeringsplatser tillgodoses på befintligt parkeringsområde väster om planområdet. Ny tillfartsväg dit anläggs inom planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Huvudman för byggnads- och anläggningsprojektet är Lerdala IF. Avsikten är att projektet skall igångsättas så snart som möjligt. Genomförandetiden föreslås bli 10 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Lerdala IF skall förvärva marken för sammanläggning med föreningens angränsande fastigheter.

Ekonomiska frågor

Mark- och anläggningskostnaderna beräknas till ca 2,7 milj. Föreningen söker lån och bidrag bl a från Skövde kommun. Eventuella kommunala insatser förbinds med villkor att anläggningarna får nyttjas av allmänheten.

Tekniska frågor

Vatten- och avlopp ordnas genom separat anläggning. Tillfartsväg och parkeringsplatser anläggs av Lerdala IF.

Detaljplan för

LERDALA 38:1 (del av)

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1989-04-14

Arne Gunnarsson
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1989-05-18
Laga Kraft 1989-06-21