



Byggnadsnämnden

Tjänsteutlåtande över inkomna yttranden beträffande förslag till detaljplan för del av Tälje 4:46 och 4:60, CENTRALA DELEN AV FLYGFÄLTET i Norrtälje stad.

Rubricerade planförslag har hållits utställt under tiden 16 juli - 20 augusti 1987 varvid sammanlagt tretton yttranden inkommit under och efter utställningstiden. I syfte att underlätta nämndens ställningstagande har yttrandena kort sammanfattats, vartill fogats stadsarkitektkontorets synpunkter.

1. Länsstyrelsen: Planenheten avser ej att yttra sig, men har muntligt framfört att planförslagets genomförandetid bör framgå av genomförandebeskrivningen och inte enbart av plankartan.
2. Vägverket: Ingen erinran.
3. Televerket: Ingen erinran.
4. Polismyndigheten: Ingen erinran.
5. Fastighetsbildningsmyndigheten: Ingen erinran.
6. AB Storstockholms Lokaltrafik: Planförslaget tillstyrkes.
7. Kommunstyrelsen: Ingen erinran mot planförslaget, dock att det i planen icke uttryckligen bör anges att mopedtrafik är tillåten på gång- och cykelvägen genom bostadsområdet.
8. Skolstyrelsen: Ingen erinran.
9. Fritidsnämnden: Det är viktigt att idrottsområdet inte bara blir lämpligt för fotboll utan även för andra fritidsaktiviteter och verkligen blir ett grön- och rekreationsområde för bl a invånarna i det nya bostadsområdet. Således bör åsen utgöra en användbar del av området, men även området NV om denna bör ingå i rekreationsområdet och ej disponeras för andra ändamål. Bollplanen i norr närmast åsen bör ha måtten 105 x 65 m. I nästa planeringsetapp bör en central fritidsgård - samlingslokal ingå. Härvid bör samutnyttjande med skola, social och kultur diskuteras.
10. Trafiksäkerhetsnämnden: Antalet parkeringsplatser inom kvartersmarken bör utökas. Gång- och cykeltrafiken över Carl Bondes väg bör ske via en gång- och cykelbro eller tunnel söder om Drottning Kristinas väg.

11. Miljö- och Hälso- och skyddsnämnden: Planförslaget tillstyrks under förutsättning att parkeringsplatsbehovet vid bollplanerna tillgodoses, att reservparkeringen väster om Sportcentrum kvarstår, att Flygaregatans sträckning blir föremål för diskussion samt att soprummen placeras så att störningar för de boende ej uppstår.
12. Brandförsvaret: Ingen erinran.
13. Roslagens Naturskyddsförening: Ingen erinran.

Stadsarkitektkontorets synpunkter.

Av ovanstående yttranden bör följande leda till en revidering av planförslaget:

1. Uppgift om genomförandetiden införs i beskrivningen.
7. Ordet mopedväg på plankartan utgår.
9. Den nordvästra bollplanen utökas till 105 x 65 m.

Dessutom kan inte kvartersnamnet Spjutet användas eftersom det förekommit i äldre tomtregister. I stället föreslås kv Varpan.

Av yttrandena bör följande inte föranleda någon revidering av planförslaget.

9. Området NV om Åsen ingår ej i denna detaljplan och kan tills vidare användas för fritidsaktiviteter. Enligt dispositionsplanen kan området på sikt bebyggas. Detaljutformningen av Åsen åligger gatukontoret.
10. Stadsarkitektkontoret anser att parkeringsbehovet för de boende är löst på ett rimligt och bra sätt. Frågan om en eventuell gångbro över Carl Bondes väg är inte utredd. Det vore därför fel att nu lägga in den i detaljplanen. Om gatukontoret emellertid kan redovisa en fungerande lösning är vi givetvis beredda därtill.
11. Planförslaget inrymmer parkeringsplatser för fritidsaktiviteterna på fältet. Reservparkeringen väster om Sportcentrum är fastlagd i dispositionsplanen, men ligger utanför detaljplaneområdet. Flygaregatans fortsättning skall diskuteras i kommande detaljplaneetapp.

Sammanfattning

Som framgår av ovanstående synpunkter föreslås nämnden en revidering av planförslaget som tillgodoser yttrandena nr 1, 7 och 9, medan övriga erinringar bör avvisas. Sedan planförslaget reviderats på sätt som framgår av tillägg till planbeskrivningen bör det kunna godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Norrtälje dag som ovan



Åke Widman
Generalplanearkitekt