

Margareta Stensaeus Linder

Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

SAMRÅDSFÖRSLAG 1988-06-15
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1988-10-12, rev 1988-11-17

Detaljplan för Görla 1:7 och 8:1 m fl i Frötuna församling.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till förslaget hör:

plankarta med bestämmelser dat	1988-06-15	sista rev	1988-11-17
denna beskrivning	1988-06-15	-	" -
illustrationsplan	1988-06-15	-	" -
genomförandebeskrivning	1988-11-17		
fastighetsförteckning	1988-08-22		

Planens syfte

Planförslaget fullföljer översiktsplanens anvisning om utbyggnad av området för bostäder.

Plandata

Läge	Planområdet är beläget i norra delen av Görla, och norr om E3 och gränsar i öster mot Östhamra.
Areal	Planområdet omfattat ca 11,9 ha.
Markägo- förhållanden	Frötuna Prästgård ägs av kyrkan och Görla 1:20 är i enskild ägo. Kommunen äger 91,3 % av Görla s:2 samt all övrig mark.

Tidigare ställningstagande

Översikt- plan	Förslaget fullföljer intentionerna i översiktsplanen för Norrtälje stad, antagen av fullmäktige i mars 1986.
Dispositions- plan	En programskiss över Görla-Östhamra-området har i samarbete med stadsarkitektkontoret upprättats av näringslivskontoret i juni 1988.
Bostadsför- sörjnings- program	Fullmäktige har i februari 1988 antagit KBP för perioden 1988-93. Enligt detta skall 15 småhustomter i Görla tas i anspråk 1989 och 15 tomter 1990.

Förutsättningar

Gällande detaljplan	Området saknar tidigare detaljplan.
Mark och vegetation	Det föreslagna bebyggelseområdet ligger på svagt sluttande skogsmark. Det är torrt och vackert beläget på höjden söder om Bolkadalen och väl lämpat för småhusbebyggelse.
Geoteknik	Marken består av moränmark med inslag av berg i dagen.
Forn-lämningar	I nordöstra delen av planområdet uppe på bergplatån ligger ett röse (Frötuna RAÄ 44).

Förslag till förändringar

Bostäder	Planområdet omfattar 30 tomter för fristående enbostadshus samt 5 kedjehus och 18 radhus. Med stöd av erfarenheterna från Solbackaområdet har tomtstorleken för enbostadshus ökats från 750 till ca 850 kvm med en önskvärd tomtbredd av 27-28 meter.
Offentlig och kommersiell service	Närmaste skola är Kvisthamraskolan, men även Ramsta skola ca 4 km österut kan vara aktuell. I programskissen föreslås tomt för daghem/fritidshem och dessutom läge för en eventuell närservicebutik. Närmast befintliga livsmedelsbutik är ICA Flygfyren till vilken gångavståndet är ca 1,5 km via flygfältet och sportfältet.
Naturmiljö	Områdena runt kvartermarken avses att behållas som naturmark och har i planen utlagts som parkmark. Den består av mager, kuperad bergsterräng vackert bevuxen av gles tallskog.
Gator, trafik	Området trafikförsörjs från väg 1149 i ett första skede med en lokalgata som ansluter till väg 1149 i det sydvästra hörnet av Görle 1:20. När korsningen mellan E3:an och väg 1149 skall göras planskild måste lokalgatans anslutning flyttas till den samfälliga marken Görle s:2 nordost om 1:20. Fram till detta tillfälle redovisas denna del av lokalgatan som naturmark. Efter ombyggnaden ändras även den först utbyggda anslutningen till gång- och cykelväg. En gång- och cykelväg i planområdets västra del ansluter till Flygfältets vägsystem. Busshållplats finns på väg 1149 där lokalgatan ansluter.
Vatten avlopp	Området ansluts till VA-nätet i väg 1149.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner

laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

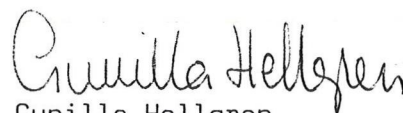
Norrtälje dag som ovan



Anders Erixon
Stadsarkitekt



Björn Cederström
Arkitekt SAR



Gunilla Hellgren
Planassistent