

DETALJPLAN för del av BARKARBY CENTRUM (butikshus),
fastigheten Barsbro 1:313 i Järfälla kommun, Stockholms län

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planerheten
1988-02-10
11/103/1487

ENKELT PLANFÖRFARANDE

BESTÄMMELSER TILL PLANKARTAN

- Markanvändning, kvartersmark**
Endast angiven användning är tillåten
CH handel eller annan användning med anknytning till stadsdelscentrum som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- Utformning, placering, utförande**
■ mark som inte får bebyggas
■ mark för uthus och dylikt
x¹ gc-väg m m, hålls tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i lämplig omfattning
x² torgyta m m, hålls tillgänglig för allmän gångtrafik i lämplig omfattning
x³ del av byggnad skall anslutas till allmän gångtunnel
Tu skyddsområde för underjordiska allmänna ledningar
I byggnad får uppföras med högst en våning och ej till högre höjd än 4,5 meter.
- Administrativ bestämmelse**
Genomförandetiden föreslås till 15 år.

BESKRIVNING

Syftet med denna detaljplan är att utöka byggnadsarean för det norra butiks-
huset (Konsum) i Barkarby centrum. Utbyggnad av centrumområdet pågår och
beräknas vara avslutad i början av 1988. Det är angeläget med en snabb plan-
hantering för att inte ytterligare fördröja utbyggnaden.

Gällande stadsplan för Barkarby centrum är fastställd 1985-02-19 och omfattar
ca 220 lägenheter i flerbostadshus, servicehus för äldre med 80 lägenheter,
barnstuga, bibliotek samt kommersiell service. Området gränsar i öster till
Barkarbystiftelsens bostadsområde från 1960-talet.

I den nu aktuella detaljplanen utvidgas byggnadsarean med ca 150 m² längs
byggnadens östra sida; mark som i gällande stadsplan betecknats "torgyta" på
kvartersmark. Samtidigt förskjuts butiksbyggnadernas byggrätt något söderut
för överensstämmelse med godkända byggnadslovshandlingar.

Genomförande

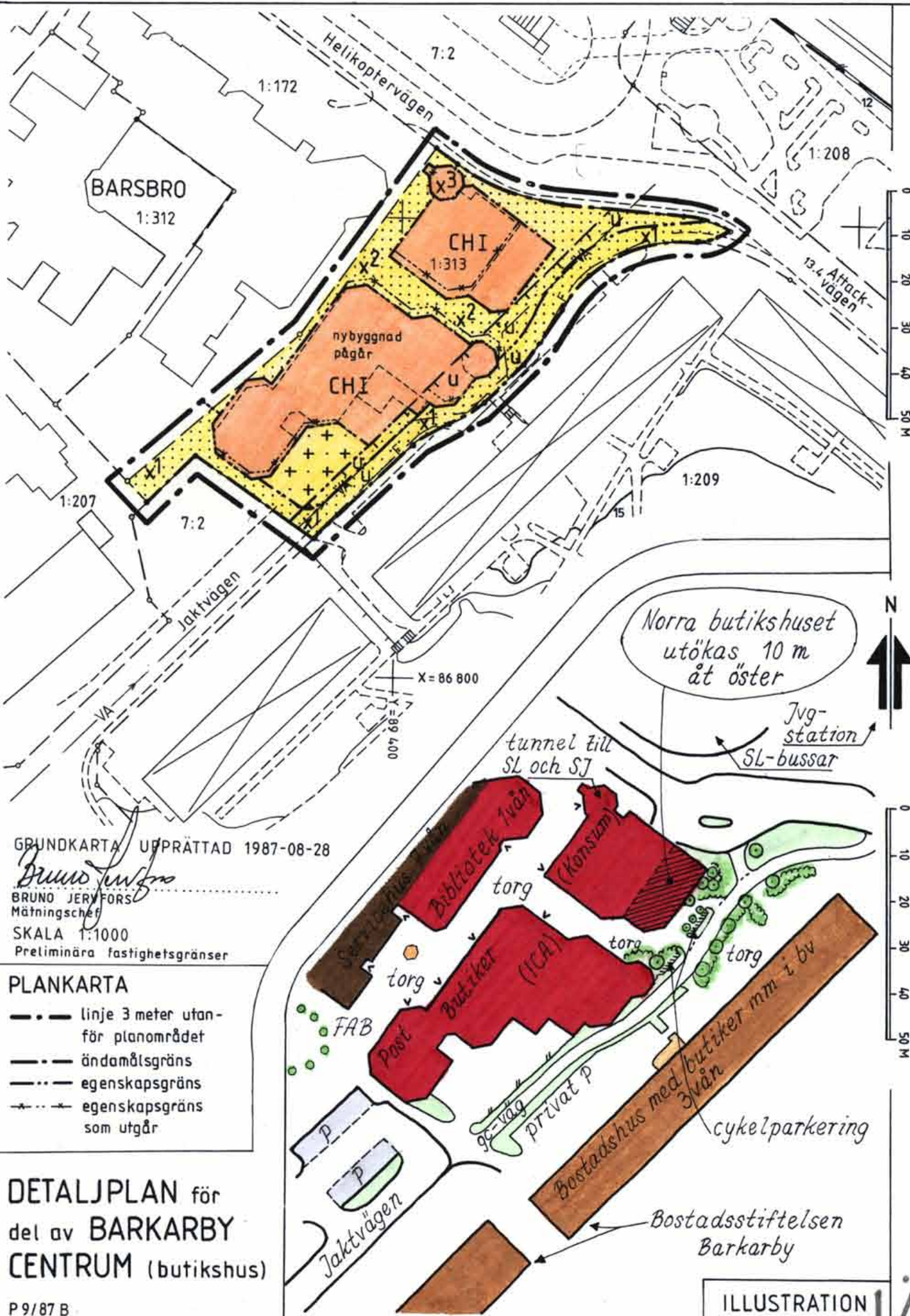
Kommunens allmännyttiga Fastighets AB (FAB) äger bostads- och centrumområdet
nordväst om cykelvägen och lokaler och bostäder hyrs ut. Den kvarvarande
torgytan öster om Konsum och i öppningen mellan Konsum och ICA bör förses med
sittplatser och planteringar samt välplacerad cykelparkering.

upprättad av: Stadsarkitektkontoret
datum: 1987-09-24, rev 1987-10-29
planarkitekt: Hans Berglund
handläggare: Catarina Fogelberg

sign dat
antagen av BN 1987-10-29
vunnit laga kraft 1987-11-24
genomförandetiden löper t o m 2002-11-24

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt
planförfarande (5 kap 28 §).

ILLUSTRATION



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-08-28

BRUNO JERYFORS
Mätningsschef
SKALA 1:1000
Preliminära fastighetsgränser

PLANKARTA

- linje 3 meter utanför planområdet
- ändamålsgräns
- egenskapsgräns
- egenskapsgräns som utgår

DETALJPLAN för
del av BARKARBY
CENTRUM (butikshus)

P 9/87 B

JÄRFÄLLA

0123-P87/1029