

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-väg

Lokal trafik
- PARK

Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- P

Parkeringsplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång

Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

Inom planområdet tillåts 30 enbostadshus, varav två redan befintliga.
Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 180 kvm om fastighetens area är högst 600 kvm.
För övriga fastigheter är störst tillåtna byggnadsarean 200 kvm per fastighet.
För fastighet som har beteckningen q₁ är största tillåtna byggnadsarea för uthus/garage 100 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
Uthus och garage får placeras 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i tomtgräns.
Högsta tillåtna taklutning är 35 ° på tillkommande hus.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 m på tillkommande bostadshus.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m på tillkommande uthus.

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggning endast på utbredd platta.
Byggnad skall uppföras radonsäker.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q₁

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Nya uthus skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Utökad lovplikt

Bygglovkrävs för fällning av alléträden, markerade med allé på plankartan.
Bygglov krävs för att anlägga eller väsentligt ändra anordningar för grundvattentäkt.
Bygglov får ej lämnas förrän Miljö och Stadsbyggnadsnämnden har godkänt ett åtgärdsprogram för Rörviksvägen och Sunningevägen.

ANTAGANDEHANDLING



PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

MISTERÖD 1:2 och 1:5
(Hermansbukten, Rörvik)

HERRESTAD UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Carlsson Belfrage arkitektkontor AB 15 augusti 2001
Reviderad 22 oktober 2001

Lena Belfrage

planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

- ☒

Planbeskrivning
- ☒

Genomförande-
beskrivning
- ☒

Samråds-
redogörelse
- ☒

Fastighets-
förteckning
- ☒

Utlåtande efter
utställning

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ga:0

Gemensamhetsanläggning
- 1:23

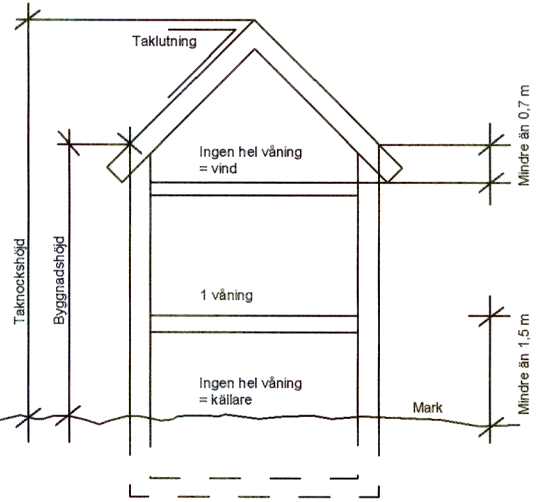
Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, husliv resp takkant inmätt
- Uthus, husliv resp takkant inmätt
- Häck
- Staket
- Stenmur, brygga
- Stödmur
- 33

Nivåkurvor
- 32

Dike
- Strandlinje
- Väg, körbana
- Ägodelsgräns
- Berg i dagen
- *

Barr resp lövskog
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Rutnätspunkt
- Brunn
- Stolpe
- Ängsmark
- Aker, öppen mark
- Ledningsrätt

Grundkartan framställt genom
vettig utvärdering av Uddesvalla digitala basdata.
Kartstandard enligt HMK-K 2.2.6.1
Fotoständigt standard 2
Lagertidgarantier standard 1
Standard 2
Standard 1
Skala 1:1000
Koordinatsystem
(plan) RT36 7.5 gon V 64.0 Uddesvalla stad (U38)
(höjd) Uddesvalla stads höjdsystem (USH)
Uddesvalla den 9 oktober 2001
Karin Holmström
stadsingenjör



Figur som bla visar skillnad mellan
taknockshöjd och byggnadshöjd
Byggnadshöjd mm beräknas från
markens medelnivå invid
byggnaden. Om byggnaden ligger
mindre än sex meter från allmän
plats, ska dock beräkningen utgå
från den allmänna platsens
medelnivå invid tomten.

Kopias likhet med originalet bestyrkes,
Uddesvalla den 1/10 2002
a. Augustin