

Detaljplan för

Hoppbackar i Örnsköldsvik

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 9 augusti 2001

Antagen: Kommunfullmäktige
26 november 2001, § 199
Laga kraft: 21 december 2001

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt illustration.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny hoppbacksanläggning och därvid pröva anläggningen enligt plan- och bygglagen. Detaljplanen anger lämpligt område för en väl fungerande anläggning

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger på Varvsbergets sluttning mot nordost, strax norr om nuvarande hoppbackar. Området ligger centralt i Örnsköldsvik intill E4 vid infarten från söder.

Areal

Planområdet omfattar ca sex ha.

Markägförhållanden

Nuvarande hoppbacksanläggning, Örnsköldsvik 2:6, ägs av IF Friska Viljor.

Området kring järnvägsspåret ägs av staten. Övrig mark ägs av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 20 december 1999. I denna anges Botniabanans sträckning genom kommunen. Genom centrum innehåller ÖP den korridor för spåralternativen V4 och V5 för vilken Banverket sökt tillåtlighet enligt miljöbalkens 17 kap beviljats av regeringen 20 juni 2001.

Detaljplaner

De detaljplaner som berörs blev fastställda 4 maj 1956 respektive 3 maj 1985.

Miljökonsekvensbeskrivning

Separat miljökonsekvensbeskrivning hör till detaljplanen.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har, beträffande Botniabanans sträckning genom centrala Örnsköldsvik, 31 januari 2000, § 16, beslutat i enlighet med kommundirektionens skrivelse 29 december 1999. I denna tillstyrks banalternativ FH, flyttad hoppbacke, samt sägs att vid val mellan de alternativa placeringarna vid flytt av hoppbacken ska funktionen vara avgörande.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området är starkt sidolutande och i huvudsak skogbevuxet. I de högre partierna finns berg i dagen.

Geotekniska förhållanden

KM geoteknik har utför geoteknisk undersökning för området, daterad 20 mars 2001. Enligt denna rekommenderas fördikning med avskärande uppströmsdike innan de egentliga jordschakterna börjar. Vidare föreslås erosionsskydd på slänter brantare än 1:2. Hoppbackarnas överbackskonstruk-

tioner kan grundläggas konventionellt frostfritt med plattor på mark på packad sprängstensfyllning eller på sprängbotten.

Bebyggelseområden

Hoppbacksanläggning

Inom området uppförs en anläggning med 90-, 60-, 35-, 20- och 10 meters-backar. Domartorn, klubbstuga, värmestuga, maskingarage m m samt erforderliga liftar kommer att uppföras.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga till anläggningen blir begränsad till de nedre delarna beroende på anläggningens karaktär. Åskådarplatser för rörelsehindrade ordnas vid nedre delen av backarna samt att klubbstugan görs handikappanpassad i entréväningen, där toalett finns. Tillfartsvägarna är långa men inte för branta. Inom den närbelägna parkeringsplatsen ordnas p-plats för handikappade.

Byggnadskultur och gestaltning

Stor omsorg måste läggas vid utformningen av backarna så att de även fortsättningsvis kommer att vara ett landmärke och symbol för Örnsköldsvik.

Naturmiljö

Inom hoppbacksområdet kommer befintlig vegetation att bevaras nära backarna för att lä mot sidovindar ska uppnås. Den kraftiga urschaktning som behövs för att den reglementerade underbacksprofilen ska erhållas, medför höga slänter, som delvis kommer att vara bergskärning och delvis kunna täckas av gräs och annan låg växtlighet och få naturmarkskaraktär. Delar av slänterna kommer att iordningställas så att de kan nyttjas som åskådarplatser.

De nedre delarna vid klubbhus, parkering och bromsplaner kommer att domineras av jordslänter, vilka planteras.

Gator, trafik och parkering

Under byggtiden anläggs en tillfällig byggväg mot E4 med passage över Mellanselsspåret i plan. Byggvägen stängs när byggarbetena är färdiga.

Osäkerheten är stor om hur förbindelsen mellan Botniabanan och Mellanselsspåret kommer att ordnas på sikt. Järnvägsspåret mot Mellansel kommer att finnas kvar öster om hoppbacksområdet under relativt lång tid åtminstone som ett provisorium, varför det planlagda järnvägsområdet behålles. Så

länge Mellanselsspåret används är det inte möjligt för allmän trafik att korsas det. Det är därför nödvändigt att anlägga en tillfartsväg från slalombacken, Österås 9:9, parallellt med spåret. Denna väg, som är tillfällig, detaljplaneläggs inte. För att vägen ska kunna anläggas krävs förändringar vid slalombacken.

När Mellanselsspåret eventuellt tas bort, tidigast år 2010, är det möjligt att ordna en tillfartsväg via Körsvennen 4 till E4-rondellen. Behålls Mellanselsspåret permanent i detta läge krävs det att en trafiksäker, planskild korsning anläggs. Vägen mot sydost planläggs när Botniabanans utformning och påverkan i området kring Stationsplan, kv Körsvennen, Haga m fl är utklarad. Detta bedöms komma att ske inom några år.

Till övre delen av hoppbacken anläggs en ny skogsbilväg från Kilgatan, som ansluter till skogsbilvägarna ovanför Alstigen. Denna väg ingår inte i detaljplanen.

Vid hoppbackarnas nedre del kan anläggas parkering för ca 50 bilar, vilket är tillfyllest vid den normala verksamheten i backen. Terrängen medger inte att en större parkeringsplats iordningställs. Vid större arrangemang blir det därför nödvändigt att nyttja andra parkeringar i närheten. Inom 500 meters gångavstånd finns större parkeringar vid slalombacken, järnvägsstationen, vid badhuset och vid Turisten 5.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

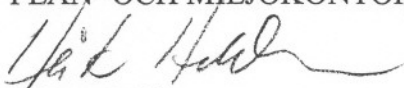
Anslutningspunkt för vatten, dagvatten och spillvatten anvisas öster om E4. Största flöde av dagvatten som kan tas emot i det kommunala nätet är 70 liter/sek. Eventuellt kan detta kräva att fördröjningsmagasin anläggs inom hoppbacksområdet. För att försörja snökanon samt vattna vid hoppning på plastunderlag kommer vatten från borrad brunn inom området att användas.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Byggande av hoppbackarna avses börja under 2001. Fem års genomförandetid bedöms tillräcklig.

Örnsköldsvik 9 augusti 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

Hoppbackar i Örnsköldsvik

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 9 augusti 2001

Antagen: Kommunfullmäktige
26 november 2001, § 199
Laga kraft: 21 december 2001

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antagas under slutet av 2001, då byggstart kan ske. Byggtiden är ca två år.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Botniabanan AB är beställare av entreprenad för en hoppbacksanläggning som ska ersätta den anläggning som idag finns vid Paradiskullen. Botniabanan AB ansvarar för hela genomförandet och står för samtliga kostnader inklusive de vägar som behövs.

Huvudmannaskap

Inom detaljplanen finns ingen allmän platsmark. Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning m m

Den befintliga fastigheten för hoppbacken kan ombildas genom fastighetsreglering i enligt med planförslaget.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Avtal bör träffas med Friska Viljor Alpina Klubb om anläggande av temporär väg över Österås 9:9. Detta kan ske genom ett tillfälligt servitut, som gäller till dess den slutliga vägen anlagts.

Ekonomiska frågor

Planekonomi mm

Innan mark tas i anspråk för hoppbackar och tillfartsvägar ska avtal ha träffats mellan berörda parter, IF Friska Viljor, Botniabanan AB och kommunen.

Botniabanan AB svarar för alla kostnader som uppkommer i samband med flyttningen av hoppbackarna.

Örnsköldsvik 9 augusti 2001

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt