

Detaljplan för Del av SATURNUS 17

F.d. Oskarshamns Energiverk, Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa byggrätt för ställverksbyggnad inom denna del av fastigheten.

**LÄGE
och
AREAL**

Planområdet är beläget vid Norra Fabriksgatan ca 200 m norr om Oskarshamns centrum.
Detaljplanen omfattar ett ca 0,03 ha stort område.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Oskarshamn Energi AB äger fastigheten Saturnus 17.

GÄLLANDE PLANER
Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan

För området gäller detaljplan A 4787 fastställd 1980-02-07.

**GEOTEKNISKA
FÖRHÅLLANDEN**

Med tanke på att fastigheten ligger intill Döderhultsbäckens tidigare bäckfåra bör planerad byggnation föregås av en geoteknisk undersökning.

MARKANVÄNDNING
Bebyggelse

Inom planområdet finns idag en skärmtakslänga som avses rivas i dess östra del för att ge plats åt planerad ställverksbyggnad. Den nya byggnaden bör uppföras i kvartersgräns mot Norra Fabriksgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

VA-nätet är utbyggt.

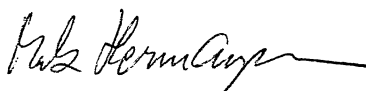
Gator och trafik

Planområdet gränsar till Norra Fabriksgatan som har en trafikmängd på ca 7500 fordon/dygn. Norra Fabriksgatan klassas som genomfart / infart i Oskarshamns biltrafiknät och skyltad hastighet är 50 km/tim. Inga nya tomtutfarter bör tillåtas på aktuell vägsträcka. Tillfart till planerad ställverksbyggnad kan samordnas med övrig verksamhet inom fastigheten Saturnus 17.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1995.



Mats Hermansson
tf Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1996-02-21
1996-04-02

Detaljplan för Del av SATURNUS 17

F.d. Oskarshamns Energiverk
Centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Marken avses användas för teknisk anläggning.
Ansvarsfördelning	Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR	Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät.
EKONOMISKA FRÅGOR Planeekonomi	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 18 december 1995


Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1996-02-21
LAGA KRAFT 1996-04-02