



Akt nr:

05-KIS-871

•

AU\$05-KIS-871

Stadsplan för Bjärkerydsområdet

(Bjärkeryds Norrgård 2:3 m.fl.)

1 Kisa

Fastst. av Kungl. Maj:t den 26.5.1972

Karta: 5

Kisa 871

Datum

Dnr

1972-05-26

Pl 937/72

72 07 21

Länsstyrelsen i Östergötlands län
581 86 LINKÖPING

11.082-1362-22

Stadsplan för Bjärkerydsområdet (Bjärkeryds Norrgård 2:3
m.fl.) i Västra Kinds kommun

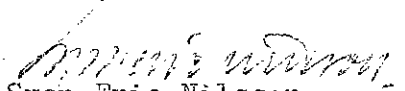
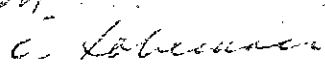
Dnr 11.082-1362-72

Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Östergötlands län har med yttrande den 3
maj 1972 för prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige
i Västra Kinds kommun den 24 april 1972 antaget förslag
till stadsplan för Bjärkerydsområdet (Bjärkeryds Norrgård
2:3 m.fl.) i kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanbestämmelser, har
angivits på en av arkitekterna Bo Lindén och Kai Bro Sören-
sen i mars 1972 upprättad karta med beskrivning.

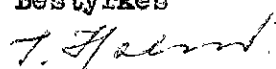
Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det
underställda stadsplaneförslaget.


Sven-Eric Nilsson
E. Loheman

Avskrift till

statens planverk
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Bestyrkes



23. 01. 1951

Förordning nr 1

Förslag till stadsplan för
 SJÄNKIRYDSOMRÅDET
 (Sjünkiryds Herrgård 2³ m.fl.)
 Västra Kinds kommun
 Östergötlands län

63. 05.

STADSPLANBESTÄMMELSER

1§. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
 ändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
 trafik och därmed samhörigt ändamål.

2§. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§. SKILSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
 hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
 männa ledningar.

4§. VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finnas angivet, får byggnad uppföras
 med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
 höjd möjliggör.

5§. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjda för mindre byggnadsdel.

Linköping i mars 1972

LINDÉN & SÖRENSEN ARKITEKTKONTOR AB

Bo Lindén

Bo Lindén

Arkitekt SAR

Kai Bro Sörensen

Kai Bro Sörensen

Arkitekt MAS

Fyllhörs kommunfullmäktiges i Västra Kinds kommun beslut
med antagande den 24/4 1972, § 40.

På kommunfullmäktiges vägnar

Wille Sandelius

Wille Sandelius

Kommunfullmäktiges ordf.

Fyllhörs Kungl. Maj:ts beslut

den 26 maj 1972 nr. 21

• Civildepartementet

E. Lohman

28. 11. 55

Kisa kommun

Förslag till stadsplan för

BJÄRKENYDSONRÅDET

(Bjärkenyd Norrgård 2³ m.fl.)

Västra Kinds kommun

Östergötlands län

05. 05.

BESKRIVNING

Planområdet eller dess närmaste omgivning har tidigare icke varit föremål för detaljplanläggning.

Befintliga förhållanden

Läge, storlek m.m. Planområdet är beläget c:a 2 km söder om Kisa centrum och omfattar c:a 80.000 m².

Terräng

Vegetation

Terrängen utgöres av ganska plan åkermark som sluttar svagt mot Kisaån i norr. Området närmast ån utgöres av sankmark.

På några lokala höjdparter finns vegetation i form av träd och buskar.

Grundförhållanden

Undergrunden utgöres enligt utförd grundundersökning av lera och mjäla som vilar på mo och sand. Torrskorpan är relativt mäktig och omfattar i allmänhet både leran och mjälan.

Närmast ån finns de sämsta grundförhållandena med en ganska tunn torrskorpa.

Vägar	Området genomkorsas av många vägar som dock skall ersättas med en ny väg i norra delen av planområdet. Arbetsna med denna väg pågår för närvarande.
Järnvägar	I östra delen av planområdet går järnvägs- linjen Kisa-Hultsfred. Men om planområdet går ett industrispår till Långrojdens pappers- bruk.
Befolkning	Området saknar bebyggelse med undantag av några ekonomibyggnader för jordbruket i södra delen av planområdet.
Fornninnen	Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornninnen inom planområdet.
Ägoförhållanden	Marken inom planområdet äges i huvudsak av Västra Kisa kommun, järnvägsområdet i öster äges dock av Statens Järnvägar. Inom plan- området finns dessutom några samfälliga vägar.
Elektriska ledning	Planområdet korsas av några 20 kV höjdpän- ningsledningar som ägs av Forsströms Kraft AB.
Telekablar	I östra delen av planområdet ligger Televerkets rikskabel Kisa-Vimmerby.
Vattentäkt	Kommunens vattentäkt är belägen utmed järn- vägen, c:a 80 m utanför planområdet.
Vatten och avloppsledningar	I norra planområdesdelen finns vatten och av- loppsledningar och i öster finns vattenledning från vattentäkten till vattenverket.

Planförslaget

Förutsättningar	Planläggningen har aktualiserats genom planerna att förlägga en <u>mekanisk industri</u> till detta område. En förete etapp om c:a 6.000 m ² vy har placerats i östra delen av planområdet med möjlighet till utbyggnad både mot öster och väster.
Trafik	Området nås med körtrafik via den nya väg till Tolvmannabacken som för närvarande är under byggnad norr om planområdet.
Järnvägstrafik	Planområdet nås med järnvägstrafik från ett stickepår från järnvägslinjen Kisa-Hultsfred. För den aktuella industrin avses anordnas ett stickepår direkt in på tomten.
Bebyggelse	Kvartersmarken har försetts med stora byggnadsfria zoner runt om. Byggnadshöjden är begränsad till 12 meter.
Vattentäkt	Viss del av kvartersmarken är belägen inom vattentäktens inre skyddsområde vilket innebär att vissa åtgärder måste vidtagas för att skydda vattentäkten.
Vatten- och avlopp	Bebyggelsen inom planområdet kan anslutas till befintliga va-ledningar i norr.
Gator	Gatuhöjden på den planerade gatan i norr har hämtats från arbetsplanen för vägen, utförd av VBAK AB, Linköping.

- Elektriska ledningar** De befintliga el-ledningarna som bärde kvartenens marken avses att flyttas och förläggas utanför kvartenens marken.
- Grundkarta** Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av distriktslantmätaren år 1936-58 och av K-konsult år 1961-62. Kartan är reviderad av VILAK AB, Linköpingskontoret i mars år 1972.
- Samråd** Under planarbetets gång har samråd bl.a. ägt rum med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, Statens Järnvägar, Televerket, Forsaströms Kraft AB samt med berörda kommunala organ.

Linköping i mars 1972

LINDÉN & SÖRENSEN ARKITEKTKONTOR AB

B. Lindén
Bo Lindén
Arkitekt SÄR

Kai Bro Sörensen
Kai Bro Sörensen
Arkitekt MAS

Tillhört kommunfullmäktiges i Västra Kinds kommun beslut med antagande den 24/4 1972, § 40.

På kommunfullmäktiges vägnar

Wille Sandelius
Wille Sandelius

Kommunfullmäktiges ordf.