

**Detaljplan för
STORMEN 55 m.fl. fastigheter**

**Antagen BN 98-11-18
Laga kraft 98-12-31**

Mysingsö, Centralorten
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att anpassa detaljplanen till genomförd fastighetsbildning samt att reglera byggrätten inom denna del av kvarteret.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger i sydöstra delen av Mysingsöområdet ca 4,5 km sydost om Oskarshamns centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,2 ha.

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

All mark är privatägd.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner

Detaljplaner

För området gäller detaljplan A 4821 fastställd 1986-10-01. Genomförd fastighetsbildning överensstämmer ej med gällande detaljplan betr. minsta tomtstorlek.

MARK OCH VEGETATION

Området utgör avstyckad bebyggd tomtmark

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

Området används för bostadsbebyggelse och är fullt utbyggt.

GATOR

Området trafikmatas via Mysingsövägen som utgör gemensamhetsanläggning för området.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AVLOPP

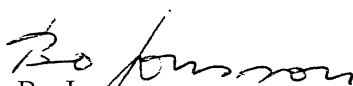
Området är anslutet till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i 1998-09-08


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Bo Jonsson
Planingenjör

Detaljplan för
Stormen 55 m.fl. fastigheter
Mysingsö
Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 98-11-18
Laga kraft 98-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi. Tillåten markanvändning är mark för bostäder

Huvudmannaskap

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR

Området inom detaljplanen är beläget inom VA-verksamhetsområdet för Oskarshamn. Det innebär att ny bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 15 september 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör