

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Denna handling med plankarta, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning
Markägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att överföra allmän platsmark, enligt gällande detaljplan, till tomtmark i enlighet med de önskemål som framförts av markägarna.

PLANDATA

Läge, Areal, Markägoförhållanden.

Området är beläget i nordöstra delen av Kungsbacka centralort, Hedeområdet.

Arealen är ca 2 900 m².

Kommunen är markägare till den allmänna platsmarken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Kungsbacka centralort, där området är redovisat som bostadsområde.

För området gäller en detaljplan, T12, fastställd 19711019.

Byggnadsnämnden beslutade 19950112, § 17, att ändra gällande detaljplan i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet består av gammal åkermark som idag sköts av markägarna till de fastigheter som önskar införliva marken till egen tomtmark.

I gällande detaljplan för det aktuella området är marken utlagd som allmän platsmark, parkområde.

De bedömningar som gjorts i kommunen är att det ur allmän synpunkt ej bör föreligga hinder för en försäljning av nu aktuellt område och omvandla det till tomtmark.

Den nya tomtmarken innebär ingen utökning av byggnationen inom området.

SAMRÅD

Samråd med berörda markägare har ägt rum den 7 november 1994.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplaneändringen berör åtgärder där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inga genomförandeåtgärder.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.