



Akt nr:
0181K-P99C

AU\$0181K-P99C

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för det s.k. Fogde-
torpsområdet i Södertälje (se en av stadsarkitekten Bertil Hök i juli
1947 upprättad karta).

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter och byggnadssätt.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BS betecknat område får användas endast för bostadsändamål i slutet byggnadssätt.
- c) Med BP betecknat område får användas endast för bostadsändamål i form av punkthus.
- d) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och få husen härstädes endast uppföras fristående.

2 §.

Hushöjd.

Å med A, I, II, III och IV betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,5, 4.5, 7.5, 10.5 och 14.0 meter.

3 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

4 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

5 §.

Undantag.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillkyn och bevakning uppföras eller inredas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 november 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Sven Åmark.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för del av

S Ö D E R T Ä L J E S T A D (d.s.k. Fogdetorpsområdet)

Upprättat i juli 1947

av

Bertil Hök

stadsarkitekt.

Omfattning.

Stadsplaneförslaget omfattar ett huvudsakligen tidigare icke stadsplanlagt område beläget inom stadens öster om kanalen belägna område. Förslaget begränsas i söder av Folkparksvägen i väster av Jakob Borgmästares väg, Aspegrensvägen, del av kvarteret Blåbäret och Minnesvägen, i norr av Rosenlundsvägen och dennas förlängning allmän väg till Österått, i öster av stadsägorna n:ris 447, 448, 449 och 444. För de inom stadsplaneområdet belägna bebyggda stadsägorna vid Jakob Borgmästares väg gäller av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Orsaker och motiveringar.

Området ifråga är mot Jakob Borgmästares väg färdigbebyggt med mindre tvåvåningshus i öppet byggnadssätt. Öster om denna bebyggelse har i överensstämmelse med för området gällande den 16 oktober 1925 fastställda utomplansbestämmelser under tiden 1944 - 1947 uppförts lamellhus å stadsägorna n:ris 445 A, 445 B, 445 C, 445 D, 445 E, 445 F, 715, 716, 444 BX, 444 BY och 444 BV. Å stadsägorna 444, 444 Y, 452, 453, 454, 455, 456 och 457 har under samma tid uppförts radhus i en våning. Fortfarande med stöd av ovannämnda utomplansbestämmelser beviljades Södertälje stad byggnadslov den 1/7 1947 för uppförande av resterande på planen inritad bostadsbebyggelse med villkor av att punkthusen ej finge uppföras i mer än

skogsbestånd och vacker undervegetation avsedd att i möjligaste mån bibehållas. Såväl topografiska skäl bl.a. önskvärdheten att ur stadsbyggnadssynpunkt accentuera höjden under grundens beskaffenhet i form av berg som rent byggnadsestetiska och byggnadsekonomiska synpunkter ha talat för den föreslagna höjden av fyra våningar för punkthusen. Denna hustyp har under året fastställts för likabelägna områden på annat håll inom staden med analog terräng.

Inom parkområdet mitt för Aspegrensvägen har påbörjats uppförandet av ett daghem för minderåriga barn. Den med A betecknade vinkelbyggnaden är avsedd för alla sorters närhetsbutiker för grannskapsenhetens betjänande. Den till staden närmast ledande Aspegrensvägen var först planerad att genom en korsning av Jakob Borgmästares väg fortsätta sin sträckning rakt på korsvägen förbi ovannämnda butiksbyggnad. Då emellertid senare daghemmet tillkom har undertecknad planförfattare funnit riktigare att låta trafiken ta den något obekvämare omvägen förbi lamellhusen å stadsägorna nr:is 445 F, 445 E, 445 D och 716 till denna korsväg för att skydda gång- och cykeltrafik för de inom detta tätbebyggda bostadsområde boende (c:a 5.000 personer) här de skola besöka närhetsbutiker och daghem samt nå närbelägna bussållplatser. Den lilla avsiktliga uppbromsning av trafikmedel, i form av automobiler, med ty åtföljande smärre vägförlängning anses väl motiverad för att erhålla ett sammanhängande parkområde av den ytterst åttliga storlek som kan ennås på denna plats. Därjämte erhålles större skydd ur damm-, buller- och trafikrisksynpunkt vid de många innekänarnas mera intima förrättningar inom bostadsområdet. Aspegrensvägens långa relativt raka sträckning mot stadens cityområde medgiver också otomordentliga hastigheter på denna bostadsområdets tillfartsväg. Övriga inom området utlagda parkområden äro avsedda för lekplatser för barn och gemensamma fritidsplatser för äldre.

Södertälje i juli 1947.

Bertil Hök

stadsarkitekt.