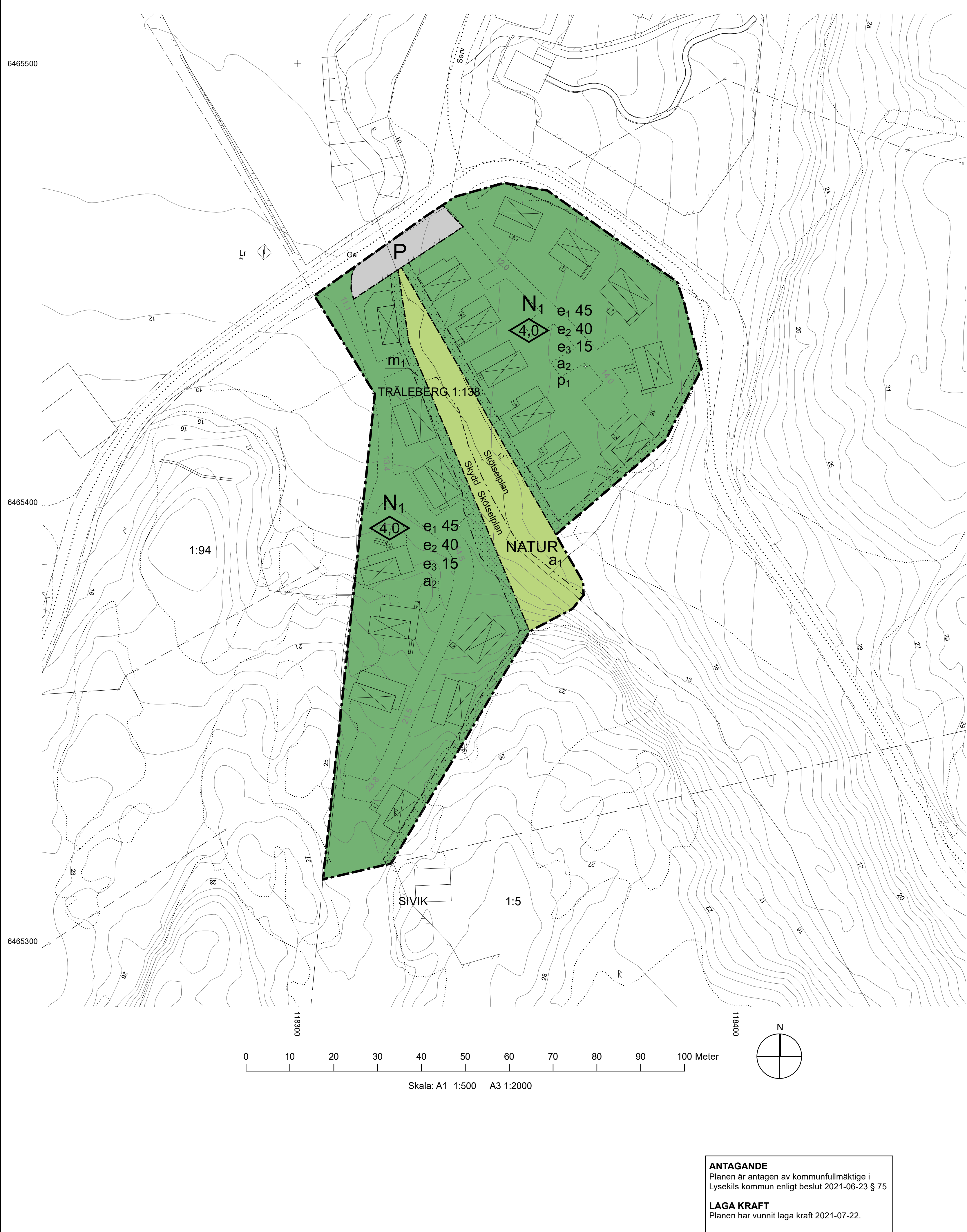




GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Ga Gemensamhetsanläggning
- Serv Servitut
- Lr Ledningsrätt, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Trappa
- Körbana
- Gångbana
- Körbana/gångbanda med kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- 30 Nivåkurva
- 0.00 Befintlig marknivå, RH 2000
- Slänt
- Elledning
- Stolpe
- Elskåp
- R Fornlämning
- R Fornlämning, yta
- + Rutnätpunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning och kartinnehåll aktuellt i april 2021.

Morgan Ask
Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, 2016-08-01
- Granskningsutlåtande, 2020-10-15
- Skötselplan (Naturcentrum, 2017-03-23, rev. 2021-01-29)
- Dagvattenutredning (Dämningsverket AB, 2019-10-25)
- Geoteknisk undersökning (Bohusgeo AB, 2017-09-12 och 2020-06-22)
- Beslut om vattenverksamhet (Länsstyrelsen, 2019-12-17)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Allmän plats

NATUR Naturområde, Bäckravin, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

N1 Friluftslivområde och camping med varaktig uppställning av husvagn/villavagn. Ej stugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3p.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Skydd

Erosionsskydd. Utförd i enlighet med typsektionsbilaga G501-G502 i geoteknisk utredning, daterad 2017-09-12, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Skötselplan

En skötselplan reglerar skötsel av allmän plats - NATUR (Naturcentrum 2021-01-29). Avschaktade ytor ska erosionsskyddas enligt åtgärder i skötselplanen. PBL 4 kap 12§ 1st 1p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

4.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 45 Största tillåtna bruttoarea per villavagn eller husvagn är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 40 Största tillåtna bruttoarea för altan per villavagn eller husvagn är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 15 Största tillåtna takarea över altan är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m1 Avschaktade ytor ska erosionsskyddas enligt åtgärder i skötselplanen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Villavagn, husvagn, husbil och tält ska placeras minst 1,0 meter från släntkrön mot bäck, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 6500 kvm, PBL 4 kap. 18 § 1 st.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt

a2 Bygglöv krävs inte för varaktig uppställning av husvagn eller villavagn med tillhörande altan och staket upp till 1,1 meter över marken, samt tak över altan. Bestämmelsen gäller under förutsättning att dessa uppförs enligt planbestämmelserna gällande utnyttjandegrad, och att avstånd till byggnad inte underskrider 8,0 meter. Bestämmelsen gäller tills detaljplanen upphävs. PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Byggnad: Varaktig placerad konstruktion som består av tak, eller av tak och väggar, och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. En villavagn är enligt definition i PBL 1 kap. 4 § en byggnad.

Varaktig uppställning: En sammanhängande period som är längre än 5 veckor.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan, eller inget av det, ska de krav i plan- och bygglagsstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda. Om kraven inte är uppfyllda kan det leda till att byggnadsnämnden och/eller räddningstjänsten ingriper med tillsyn.

Ytterligare åtgärder i bäckområdet kräver tillstånd enligt 11 kap 9§ MB.

Då planarbetet påbörjades innan 2015-01-01 har BFS 2014:5 DPB 1, Boverkets vägledning om planbestämmelser för detaljplan, använts vid framtagandet av detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

TRELLEBYSTRANDS CAMPING

Träleberg 1:138

Lysekils kommun

Upprättad 2017-10-18
Justerad: 2021-05-11
Diarienummer: SBN B-2019-51

Fredrik Jonasson
Planhandläggare

ANTAGANDE
Planen är antagen av kommunfullmäktige i Lysekils kommun enligt beslut 2021-06-23 § 75

LAGA KRAFT
Planen har vunnit laga kraft 2021-07-22.