

Avskrift.

30 OKT. 1962

|                  |      |
|------------------|------|
| BYGGNADSKONTORET |      |
| ANK. 30 OKT 1962 | Sign |
| BESV. 2405       |      |
| HANDL. AV:       |      |

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 28 maj 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Baggböle 2<sup>9</sup> och 2<sup>21</sup> i Njurunda kommun, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Nils Ramberg år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 17 oktober 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

Bengt Olavi

*Bengt Olavi*  
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*F. J. J. J. J.*

Utan avgift.  
III G 2-27-62.  
ML.

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Baggböle 2<sup>9</sup> och 2<sup>21</sup> i Njurunda socken och kommun, Västernorrlands län.

### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggande av avloppsledning.

### § 2.

#### BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).

### § 3.

#### MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med BI betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### § 5.

#### TOMTPLATSERS STORLEK m.m.

Å med BI betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas, där så prövas lämpligt.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6,0 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens medgivande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2. Avståndet emellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ut brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats inom med BI betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än  $75 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $25 \text{ m}^2$ .

§ 8.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE.

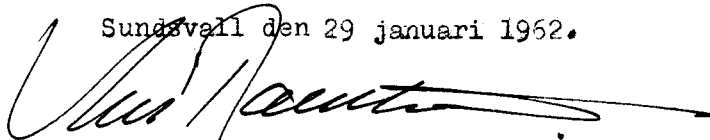
Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

-7-  
§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med BI betecknat område får icke uppföras byggnad till större höjd än 3,5 meter. Vind må ej inredas.

Sundsvall den 29 januari 1962.

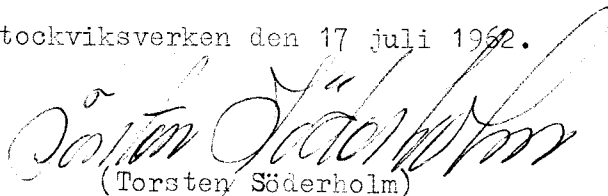


(Nils Ramberg)

distriktslantmätare.

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige den 28 maj 1962, § 67.

Stockviksverken den 17 juli 1962.

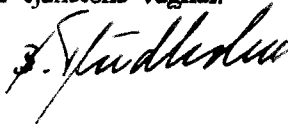


(Torsten Söderholm)

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länstyrelsens resolution denna  
dag ärende III G 2-27-62.  
Härnösand i landskansliet den 21/10/1962.

På tjänstens vägnar



## B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Baggböle 2<sup>9</sup> och 2<sup>21</sup> i Njurunda socken och kommun, Västernorrlands län.

Områdets belägenhet och beskaffenhet m.m.

Planområdet är beläget cirka 28 km. från Sundsvall på nordöstra sidan av sjön Sörbjörken och genomlöpes av en äldre, fortfarande trafikabel genomfartsväg, som numera ersatts med allmänna vägen 664 Baggböle (545) - Skärsätt (547). För undvikande av långa tillfartsvägar till planområdet och störande inflytande på jordbruket och brukningscentra har på planförfattarens förslag å Baggböle 2<sup>9</sup>, 2<sup>21</sup> och 1<sup>6</sup> redan anlagts en ny utfartsväg från planområdet fram till nyssnämnda allmänna väg å en sträcka av cirka 250 meter. Planområdet, som är beläget i mer eller mindre sluttande terräng, ligger i gynnsamt läge med vacker utsikt över sjön Sörbjörken. Marken är mestadels torr och erbjuder lämpliga och omväxlande tomtplatser för fritidsstugor, vilka efter viss skogsgallring torde få utsikt över sjön. På grund av den brutna terrängen kan området utnyttjas för bebyggelse ganska hårt utan störande närhet till grannar. Stranden är mestadels gynnsam för anläggning av båtbygggor. Vid den å kartan angivna bäckens utlopp i sjön har bildats sandbotten, som lämpar sig för bad. Det för bad lämpliga området är dock oundgängligen icke av sådan omfattning, belägenhet och beskaffenhet att det/bör förbehållas såsom friluftsbad för en större allmänhet.

Markdispositionen.

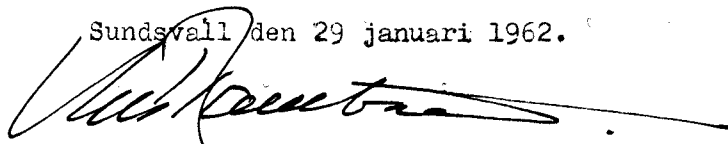
I planförslaget har från bebyggelse undantagits hela strandsträckan utmed Sörbjörken med undantag av en mindre del i söder på särskild begäran av markägaren. Den ovan omnämnda strandsträckan med sandbotten har i planen reserverats

såsom friluftsbad. Enligt planförfattarens bedömning är den reserverade strandsträckans längd och bredd tillfredsställande bl.a. med hänsyn till omfattningen av exploateringen. Planen har i övrigt utformats för bl.a. uppnående av lämpliga utfartsvägar och gångförbindelser inom planområdet samt ur skilda synpunkter lämpliga byggnadsplatser. Den området omgivande terrängen innehåller trevliga lekplatser och strövområden. Rörande mera detaljerade regler för områdets bebyggande m.m. hänvisas till bilagt förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Sanitära frågor m.m.

Vattenförsörjningen torde tills vidare få ske genom enskilda vattentäkter å tomtplatserna eller eventuellt i vissa fall gemensam sådan för två eller flera tomtplatser. Inom Njurunda kommun har ännu icke antagits och fastställts hälsovårdsordningar för områden, där byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställts. I avvaktan härpå har i byggnadsplanebestämmelserna enligt tidigare tillämpad praxis intagits en regel till förhindrande av att byggnader uppföras, som påkalla anläggning av avloppsledning. Anledning föreligger icke till antagande att krav på uppförande av helårsbostäder inom området kommer att ställas. In- till dess att hälsovårdsordning antagits och fastställts lär den föreslagna bestämmelsen få godtagas.

Sundsvall den 29 januari 1962.



(Nils Ramberg)

distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige den 28/5 1962 § 67.

Stockviksverken den 12 juli 1962



/Forsten Söderholm/

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-27-62.  
Härnösand i landskansliet den 17/10 1962.  
På tjänstens vägnar

