

Bn § 280

Dnr 2005/910

Detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22

Beslut

Nämnden beslutar att

- detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtande den 11 juni 2015.
- anta detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättad den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009, 17 juni 2009, 5 februari 2013, 29 april 2015 och 25 juni 2015.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa ett område med cirka 50 småhus inom utbyggnadsområdet Trönningenäs och skapa utrymme för en förskola. Planområdet om drygt 9 hektar är beläget cirka 7 km norr om Varbergs stad, i den inre delen av Trönningenäs längs Trönningenäsvägen.

Bakgrund

Detaljplanen för Trönningenäs inre C1 och CA på fastigheten Lindhov 1:22 i Varbergs kommun antogs av kommunstyrelsen den 5 februari 2013 Ks § 8.

Länsstyrelsen har i beslut den 20 februari 2013 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 §, plan- och bygglagen (1987:10) inte ska ske.

Fastighetsägarna Lindhov 1:70 och Lindhov 1:77 har överklagat kommunstyrelsens beslut med begäran om att detaljplanen ska upphävas. De framför att planområdet har stora natur- och kulturvärden och omfattas av riksintresse enligt 4 kapitlet miljöbalken eftersom det inte utgör komplettering av befintlig tätort. Den påverkan som förslaget kan medföra för närliggande Natura 2000-områden har inte utretts av kommunen och att en särskild miljökonsekvensbeskrivning är en förutsättning för att kunna besluta om detaljplanen.

Länsstyrelsen har i beslut den 30 april 2013 avslagit överklagan.

Fastighetsägarna Lindhov 1:70 har överklagat länsstyrelsens beslut till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 20 maj 2013. Inga nya synpunkter har inkommit från det tidigare inlämnade överklagandet till länsstyrelsen.

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har i beslut den 22 november 2013 upphävt kommunstyrelsens beslut den 5 februari 2013 Ks § 8.

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 	Datum 2015-07-06
---	---	---------------------

Bn § 280 (forts)

Dnr 2005/910

Mark- och miljödomstolens bedömning

Som framgår av 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska genomförandet av en detaljplan eller ett program antas medföra betydande miljöpåverkan bl.a. om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Den nu aktuella planen ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt 6 kap 11 och 12 §§ miljöbalken ska därför en miljöbedömning göras av planen och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Underlåtenhet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning utgör därför hinder mot att anta planen. I nu aktuellt fall borde därmed en miljökonsekvensbeskrivning ha upprättats för detaljplanen. Att så inte har skett innebär att den överklagade detaljplanen ska upphävas.

Fortsatt planarbete

Under år 2014 har en MKB för programområdet Trönningenäs tagits fram samt en ansökan om tillstånd med hänsyn till Natura 2000-området. Länsstyrelsen beslutade 2015-02-04 och meddelade Varbergs kommun tillstånd till dagvattenutsläpp i enlighet med Natura 2000- ansökan. Länsstyrelsen godkände MKB:n i ärendet. Detaljplaner kan efter denna hantering tas fram i området.

Varbergs kommun och länsstyrelsen har diskuterat formerna för hur detaljplanearbetet skall fortsätta för den tidigare upphävda planen. Förslaget är att kommunen tar fram en MKB för detaljplanen, justerar planen efter vad som framkommit från Natura 2000-prövningen och därefter gå ut på revideringsutställning, vilket har skett under maj 2015.

Förslag till ändringar

Efter genomförd utställning föreslås följande ändringar:

- Plankartan förtydligas beträffande bestämmelse e1
- Plankartan kompletteras med upplysning om att Natura 2000-tillstånd och tillhörande MKB finns
- Bestämmelsen om prickmark justeras till "Byggnad får ej uppföras"

Protokollsutdrag: Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Sändlista

Justerandes sign

V LS

Utdragsbestyrkande

Datum

SB

2015-07-06