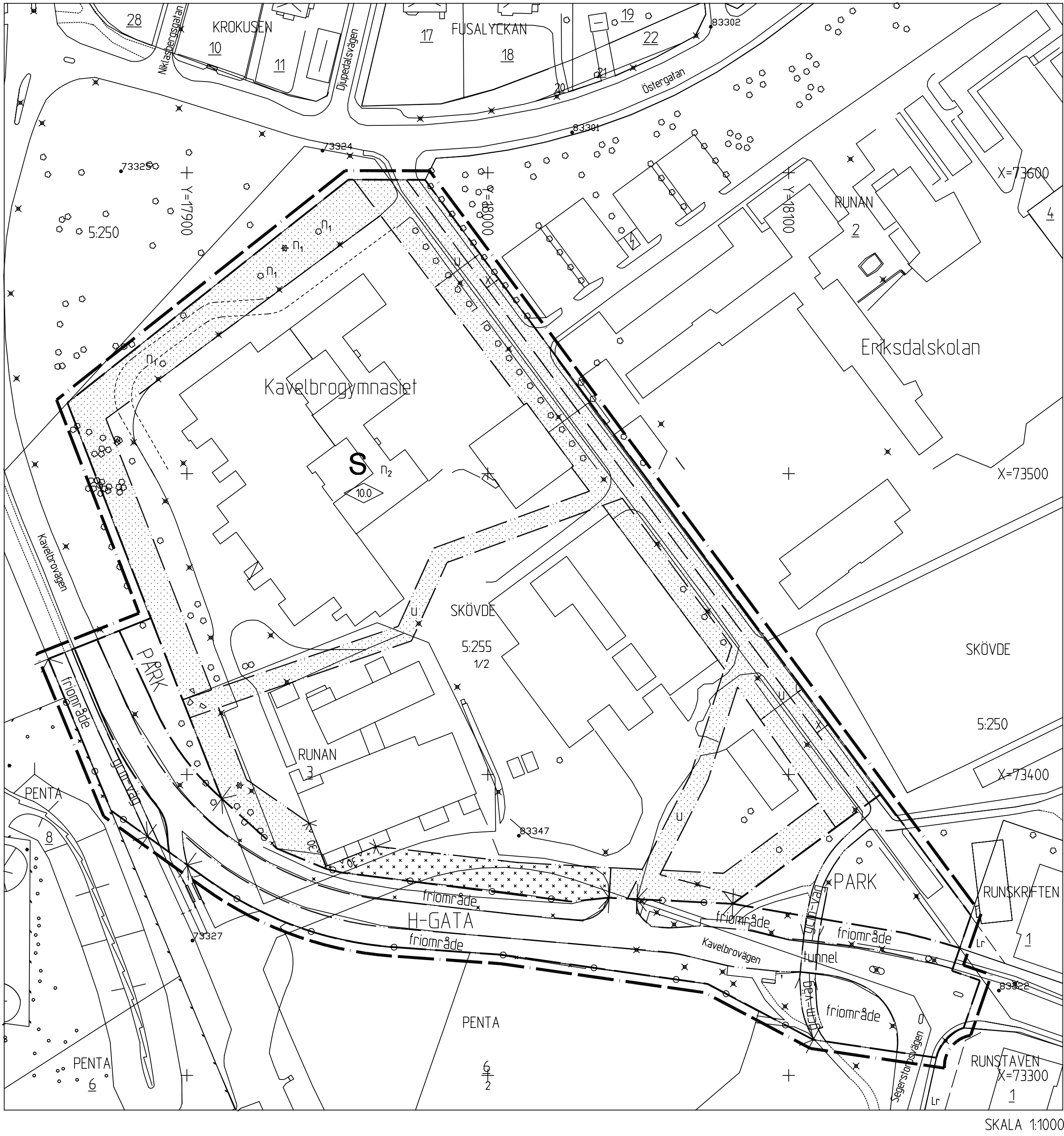


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- RUNAN 2
- SKÖVDE 5:250
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stant
- Väg
- Lövträd
- Träd
- Flyttblock, sten
- Belysningsstolpe
- Ruhälspunkt
- Ledningsräll
- Stompunkt

UPPLYSNINGAR

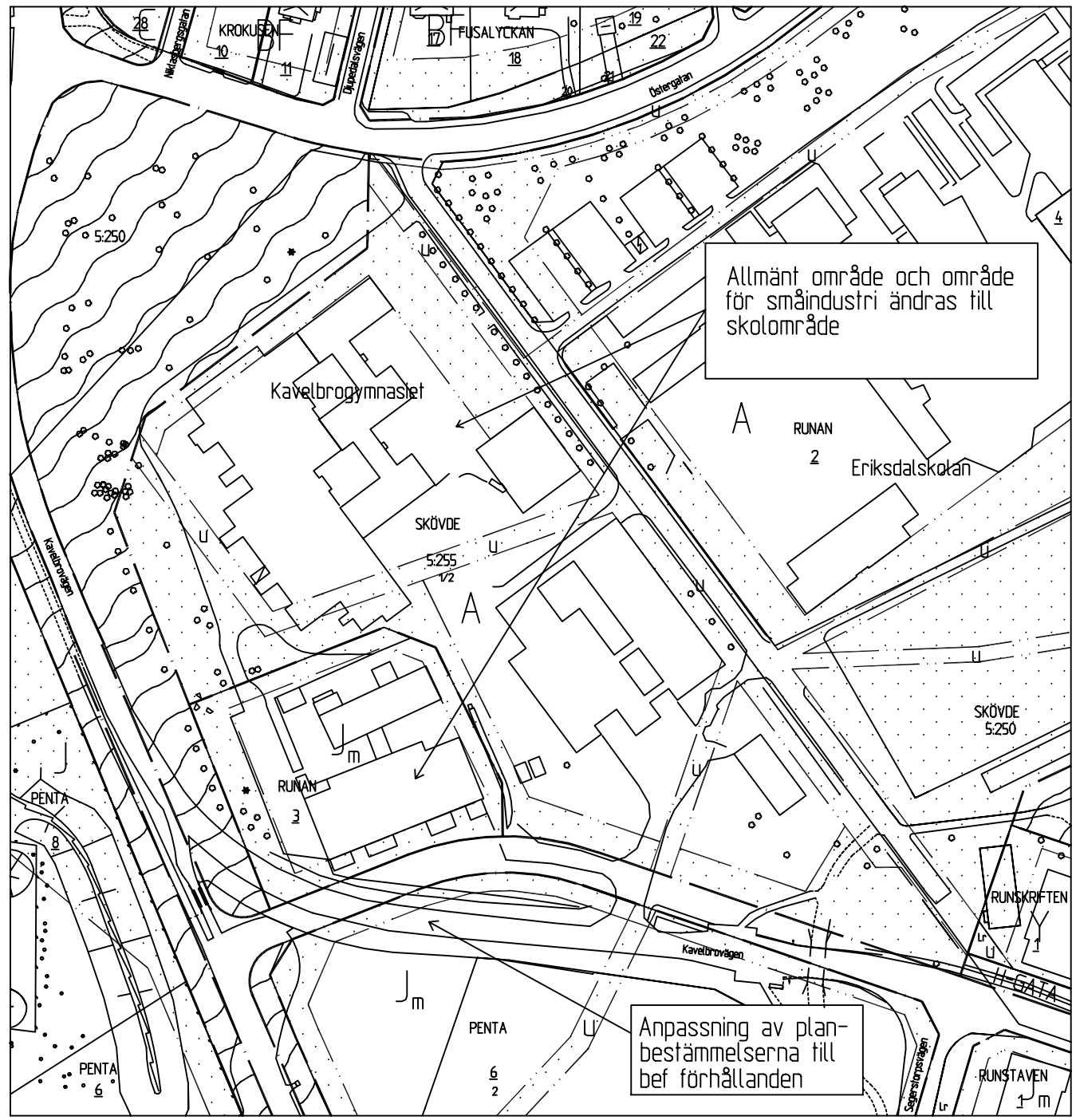
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Förändringar redovisas på utdrag av gällande detaljplan. Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisternummer: 157232

Höjdsystem RH 00  
Koordinatsystem 5 gon V  
Standard 2

Stadsingenjörskontoret

Peter Nylström  
Stadsingenjör

FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanen möjliggör en om- och tillbyggnad av Kavelbrogymnasiet samt anpassar planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

Plandata

Planområdet ligger inom stadsdelen Östermalm i Skövde stad och omfattar ca 5,0 ha. Skövde kommun äger all mark inom planområdet, förutom den del av Penta 6 som ingår i planområdet. En principöverenskommelse beträffande marköverlåtelse har tidigare träffats mellan Volvo Personvagnar Komponenter AB (ägare till Penta 6) och kommunen.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller 1683K-St 164, fastställd 1964-04-30, 1683K-St 212, fastställd 1970-09-30 och 1683K-St 251, fastställd 1974-10-02. I gällande plan är området avsett för allmänt ändamål och småindustriområde.

Förändringar

Inom Kavelbrogymnasiets område planeras om- och tillbyggnader i två-tre etapper. Den första etappen, som planeras starta hösten -97 omfattar den norra verkstadsbyggnaden, där vissa delar av befintlig byggnad kommer att rivas och ersättas med nybyggnad. En mindre utvidgning av verkstadslokalerna mot nordväst innebär att angränsningsvägen för distributionsfordon i den norra delen av skolområdet måste flyttas ut mot parkområdet i norr. I anslutning till den planerade angränsningsvägen finns ett flertal stora träd som skall bevaras. Den nya vägsträckningen kräver därför en detaljprojektering för att anpassa vägen i höjd och läge så att inte träden påverkas. Träden inom kvartersområdet har betecknats med bevarandebestämmelser. De övriga etapperna inom kvartersområdet innebär tillbyggnader på befintliga byggnader.

Planområdet ligger inom skyddsrumsområde, skyddsnivå 1. Skyddsrumsbeked lämnas av byggnadsnämnden.

Angöringen till Kavelbrogymnasiet sker som tidigare från Östergatan, förutom distributionstrafik till restaurang- och byggavdelningarna som sker från Kavelbrovägen. I samband med utbyggnaderna kommer den centrala delen av skolområdet att bli helt bilfri och markarbeten skall genomföras för att få en bra utomhusmiljö. Angöring för cyklist och fotgängare sker via en befintlig gång- och cykelväg mellan Eriksdalskolan och Kavelbrogymnasiet (x-betecknad).

Parkering för anställda, elever och besökande skall ske inom kvartersmark.

Geotekniska undersökningar har utförts och ligger till grund för projekteringen av byggnaderna.

Kavelbrovägen är en huvudgata och har en trafikmängd på ca 5100 fordon/var dagsmedeldygn, planförslaget är anpassat till befintliga förhållanden.

Kavelbrogymnasiet är anslutet till kommunens VA-, fjärrvärme- och elnät. Kavelbrogymnasiet är även anslutet till en gästledning från soploppen.

Befintliga allmänna ledningar inom skolområdet säkerställs i planförslaget genom u- områdesbestämmelse.

Dagvatten inom fastigheten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt (LOD).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S: Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- friområde: Område mellan körbanekant och kvartersmark/parkmark
- gcm-väg: Gång- och cykelväg
- tunnel: Gång- och cykeltunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>: Befintligt träd får inte fällas
- n<sub>2</sub>: Befintliga träd skall i största möjliga mån bevaras
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Den första utbyggnadsetappen avses påbörjas under hösten -97. Skövde kommun genom Tekniska kontoret är byggherre för Kavelbrogymnasiet och har antagit Contekton AB som ansvarig för projekteringen.

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen möjliggör en ombildning av fastigheten Runan 3 till att omfatta all kvartersmark för skoländamål i anslutning till Kavelbrogymnasiet. Kommunägd allmänplatsmarkens fastighet behöver också anpassas till ändrad markanvändning. Den senare åtgärden berör även Penta 6. Principavtal finns som kan läggas till grund för beslut i detta avseende.

I samband med dessa åtgärder skall ledningsräll upplåtas för säkerställande av kommunala ledningar och kablar samt upplåtelse av servituträll avseende gcm- väg i områdets östra del (x-betecknad).

Någon fastighetsplan behövs inte.

# SKÖVDE KOMMUN

## Stadsbyggnadskontoret

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-  
beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse

- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utställande efter  
utställning

DETALJPLAN FÖR

## KAVELBROGYMNASIET M M

SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1997-03-25

| Beslutsdatum                  | Sign |
|-------------------------------|------|
| En godkännande<br>1997-03-25  |      |
| Antagande<br>1997-06-05       |      |
| Lagrativinsende<br>1997-07-10 |      |

Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

Inger Holm  
Planingenjör

skala 1:1000

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, 50, 100, and 150 meters. The bar is divided into segments corresponding to these values.