

17 APR 1972

11

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LJUNGHED (kv Stickan, Spånet och Stocken) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i december 1971 av stadsarkitekt Patrick Darling.

Planändringsområdet ligger i sydvästra delen av Ljunghedsområdet i nära anslutning till Härenevägen. Området utgöres av kvarteren Stickan, Spånet och Stocken med angränsande parkmark. Förslaget är en ändring av stadsplanen för Ljunghed, som länsstyrelsen fastställt den 17 januari 1969. Ett angränsande planförslag för Skölmetorp finns upprättat men ej antaget.

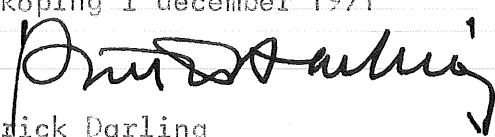
Området utgör delar av två fastigheter, varav den ena delen stadsäga 490 äges av kommunen och den andra delen stadsäga 232 är privat och inrymmer en handelsträdgård.

I den gällande stadsplanen förutsätts, att handelsträdgården försvinner, innan någon del kan utnyttjas för bostadsändamål.

Planändringen innebär, att stadsäga 490 kan utnyttjas för bostäder utan intrång i handelsträdgården. En ny gata med anslutning till Ljunghedsvägen föreslås och Annelystgatan avslutas med vändplats på egen fastighet. Någon ändring i byggnadssättet föreslås inte, men i kv Stickan föreslås område för fordonsparkering, där möjlighet för viss överbyggnad finnes. Det förutsätts, att dessa områden kommer att utgöra samfälligheter, som knyts till de framtida bostadsfastigheterna i kv Stickan. Vatten- och avloppsanläggningar ansluts till det befintliga kommunala nätet i Ljunghedsvägen.

Samråd vid planändringen har skett med markägaren till stadsäga 232, fastighetsbildningsmyndigheten, blivande byggherren i kv Stickan och berörda kommunala organ.

Lidköping i december 1971



Patrick Darling  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 29 mars 1972; § 127.

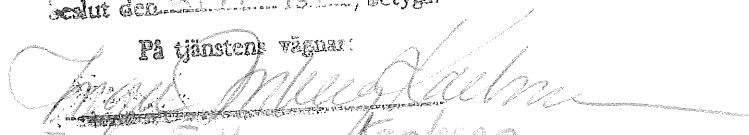
På byggnadsnämndens vägnar:



Sven Andersson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 2.11.1972; betygar

På tjänstens vägnar:



Inga Friberg-Karlsson

17 APR 1972

11

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LJUNGHED (kv Stickan, Spånet och Stocken) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i december 1971 av stadsarkitekt Patrick Darling.

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

### § 4

#### BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område må huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 2 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 7 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

### § 6

#### VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

### § 7

#### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.2 meter.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Lidköping i december 1971

Patrick Darling  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 29 mars 1972; § 127.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sven Andersson  
Sekreterare

Vg.v.