

MBN § 39

Dnr MBN 2020-717

## **Lofsdalen 1:391 och 1:300 med flera – Antagande av detaljplan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Förutsatt att exploateringsavtal är godkänt.

### **Sökande**

Lofsdalens Fjällanläggningar AB, Högbäcksvägen 3, 840 85

Lofsdalen samt Fjällutveckling i Lofsdalen AB, Kronstallsvägen 28, 79155 Falun.

### **Ärende**

Detaljplanens syftar till att skapa bostäder och centrumfunktioner i anslutning till befintlig skidanläggning med goda möjligheter till ski-in och ski-out. Planförslaget ersätter befintlig detaljplan från 1960-talet med en detaljplan som kopplar samman området och skapar ett fritidsområde med gångavstånd till service och skidåkning.

### **Beslutsgång**

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

### **Skäl till beslut**

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900. Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2023-08-10 till 2023-09-07 samt för granskning under perioden 2024-04-18-2024-05-09.

Exploateringsavtal ska godkännas av Ks den 2025-02-19.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

### **Beslutsgrundande handlingar**

Plankarta

Planbeskrivning

Geoteknisk undersökning

Naturvärdesinventering

Fågelinventering

Dagvattenutredning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut om betydande miljöpåverkan

## Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 39 forts.

**Upplysning**

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

**Beslut med bilagor skickas till**

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som tidigare inkommit med synpunkter under processen