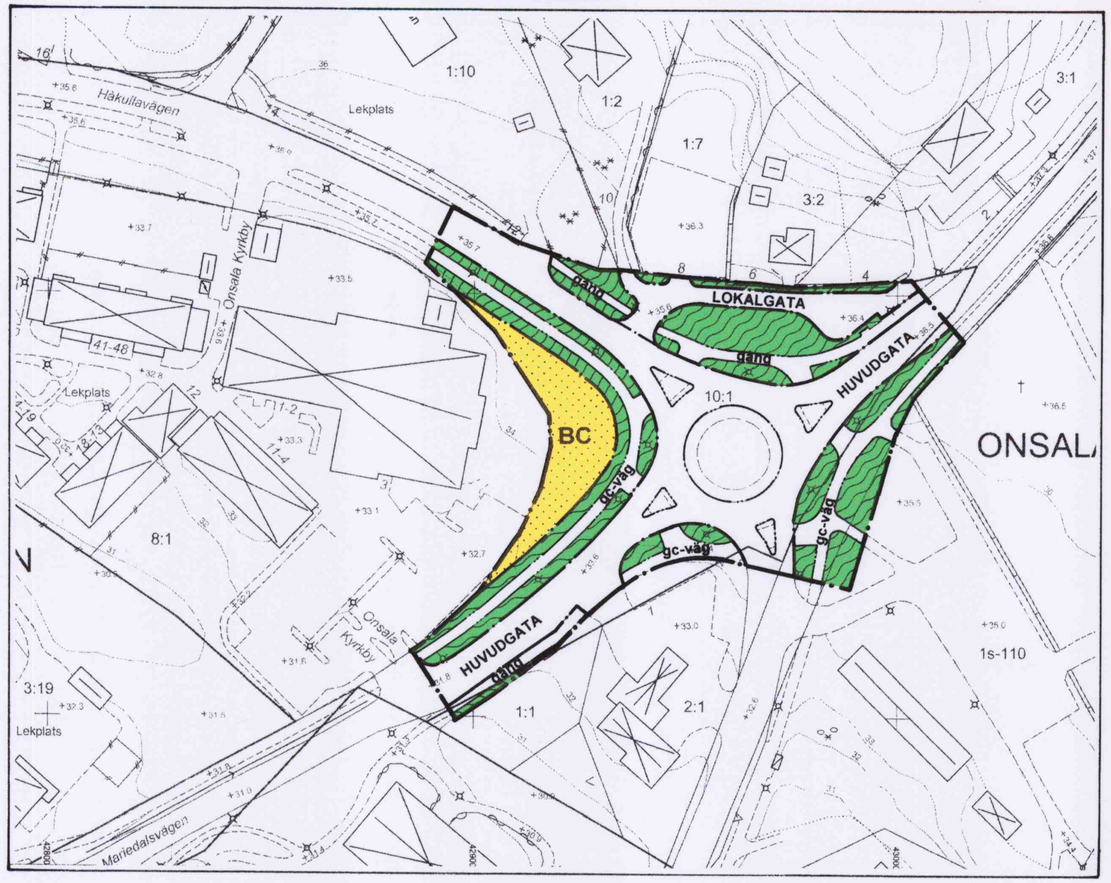
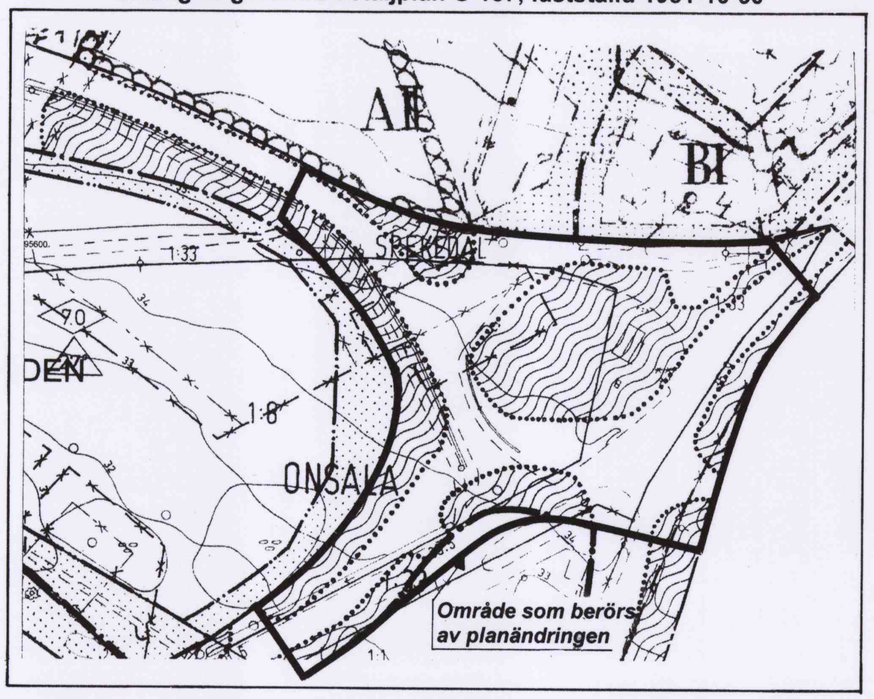
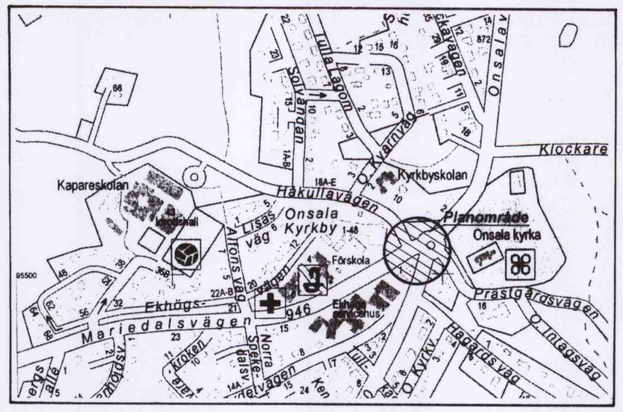
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 137, fastställd 1981-10-30



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-08-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att anpassa den gällande detaljplanen till nu aktuella vägförhållanden.

PLANDATA
Planområdet ligger vid Onsala Kyrkby och omfattas av området kring den nya cirkulationsplatsen och av en yta som idag används för parkerings-
ändamål.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Detaljplan
Planområdet omfattas av detaljplan O 137, fastställd 1981-10-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den i gällande detaljplan redovisade utformningen av vägkorsningen har numera ersatts av en cirkulationsplats. Detta innebär att planens utformningen mot angränsande markanvändning blivit inaktuell. I föreliggande planförslag har cirkulationsplatsen inarbetats samtidigt som avgränsningen mot angränsande kvartersmark anpassats till nu aktuell vägutformning.

GENOMFÖRANDE
Genomförandet av den allmänna platsmarken finns reglerat i en arbetsplan. I övrigt berör planen endast frågor inom kvartersmark som ej bedöms erforderliga att reglera i en särskild genomförandebeskrivning.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Staragården 8:1 och 10:1 i Onsala

Upprättad i oktober 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

Park eller plantering

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BC Bostäder samt centrumbebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

gång Gångväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2010-02-10.**

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-01-13 § 13 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-02-10.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 137 A