
Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 1:125, DEL AV
i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1995-06-14

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och allmänna lämplighet

Planen skall göra det möjligt för bostadsrättsföreningen Pilagården att utföra gemensamma anordningar på mark, som i gällande plan utgör gata, genom att gatumarken ändras till kvartersmark. Syftet är förenligt med en lämplig markanvändning och med översiktsplanen.

Läge och areal

Planen omfattar del av fastigheten Pilagården 1:33. Den avgränsas av Bläsingevägen i öster och av Pilagården 1:125 på övriga sidor. Planarealen är 0,1 hektar.

Gällande plan

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1977-07-22. Genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Mark och vegetation

Marken utgörs av en asfalterad vändplan samt en mindre plantering. Även i fortsättning skall prydnadsplantering, som ej skymmer sikten för trafiken, vidmakthållas längs Bläsingevägen.

Bebyggelse

Inom området finns en mindre transformatorstation. Bestämmelse har införts, som gör det möjligt att uppföra mindre byggnader för gemensam nytta och trevnad.

Tillgänglighet

Området samt dess lokaler och anläggningar skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Parkering och friytor

Området är avsett att användas för bostadsrättsföreningens gemensamma behov av bilplatser, lekplatser, sopförråd, mm samt befintlig transformatorstation.

Räddning, säkerhet

Området får inte anordnas så att tillfarten för utryckningsfordon till de enskilda husen hindras.

Vatten och avlopp

De allmänna vatten- och avloppsledningar, som idag finns inom planområdet, avses övergå till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att mark och byggnader anordnas så att ledningarna även framdeles blir lätt åtkomliga.

Elledningar

Högspänningskablar finns i marken från Bläsingevägen till transformatorstationen. Ledningarna och stationen avses skyddas genom ledningsrätt.

Avfall

Sophanteringen skall anordnas så att renhållningsfordon ej behöver köra in på fastigheten.

Planförfarande och samråd

Förslaget har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett med bostadsrättsföreningen och Kreab. Informationsmöte för bostadsrättshavarna ordnades den 20 juni. Det färdiga förslaget ställdes ut under tiden 21 juni till 28 juli 1995. Planförslaget antogs av byggnadsnämnden den 9 aug och vann laga kraft den 12 sept 1995.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1995-08-09

Laga kraft: 1995-09-12

Genomförandetid till: 2000-09-12

Byggnadsnämnden
Gruha Andersson

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

Detaljplan för
PILAGÅRDEN 1:125, DEL AV
i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1995-06-14

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Upplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och bostadsrättsföreningen träffar avtal om fastighetsreglering och ersättning för marken. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft. I samband därmed provas frågan om ledningsrätt för Kreabs högspänningsanläggningar.

Tidplan

Erforderliga avtal träffas snarast. Fastighetsreglering och ledningsrätt fullföljs, när planen vunnit laga kraft. Då kan också ev bygglov lämnas.

Dokumentation och kontroll

Ändringen i fastighetsindelningen införs på primärkartan av lantmäteriet. Ev nya byggnader ajourförs av byggnadsnämnden.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1995-08-09
Laga kraft: 1995-09-12
Genomförandetid till: 2000-09-12

Agneta Andersson