

Beskrivning

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Lilldal i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplaneområdet som består av öppen ängsmark är beläget norr om idrottsplatsen vid Norrgärdet. Väster om området är ett kommunens ålderdomshem beläget samt fastigheter för egnahemsbebyggelse inom Nytorps avstyckningsplaneområde. Österut ligger några större villafastigheter. Den öppna ängsmarken fortsätter norrut i en avsmalnande dalgång och avsikten är att främdeles utvidga planområdet att omfatta hela den öppna delen av dalgången.

Bebyggelsen inom området har planerats såsom envåningsegnahem sammanbyggda med garage- och uthusbyggnader och grupperade kring ett för kvarteret gemensamt grönområde. Avsikten är att bebygga området i ett sammanhang med en enhetlig hustyp. Beroende på sättet för husens förvaltning kommer kvarteret att indelas i en tomt alternativt i en tomt för varje egnahem varvid det gemensamma markområdet kommer att utläggas till s.k. kommunikationstomt.

En genom området gående bäck avses om möjligt att bibehållas i öppet skick. För att säkerställa dess dragning i kulvert har ett särskilt ledningsområde föreslagits genom kvarteret.

Vatten- och avloppssystemet är utbyggt i vägen väster om kvarteret och för den avsedda bebyggelsen kan anslutning utan olägenhet ordnas.

Vissa fastställda gatuhöjder har justerats i anslutning till rådande förhållanden.

Den nuvarande stadsplanegränsen, som delvis sammanfallit med det numera upplösta municipalsamhällets gräns, är belägen mitt i gatan i planområdets västra gräns. I förslaget avses denna gräns utgå så att gatumarken i dess helhet intages i stadsplanen..

För fastigheterna Hallinge 2³⁰ och 2³⁴⁻³⁶, har stadsplaneförslaget upprättats på grundkarta upprättad av distriktslantmätare Å. Jäderstrand, Södertälje, för vägområdet väster om idrottsplatsen har gällande stadsplan utgjort underlag.

Stockholm den 2 maj 1962

Bengt-S. Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems

kommun beslut den 27 juni 1962 § 15

Bestyrkes på tjänstens vägnar;

G. Zetterlund

kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

X Malmsten