

KF § 133

2018/36

214

**Detaljplan för del av Mörmön 5:33, Fiskrökeriet****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Fiskrökeriet, del av Mörmön 5:33.

**Sammanfattning**

Detaljplan för Fiskrökeriet, del av Mörmön 5:33 har varit föremål för granskning under sommaren. Under samrådet kom det från Länsstyrelsen in synpunkter gällande miljö kvalitetsnormen för vatten och markförroreningar. Justeringar gjordes i planhandlingarna till följd av synpunkterna inför granskningen. Efter granskningen finns det inga kvarstående synpunkter.

Bakgrunden och syftet till planläggningen är att ägarna till Lillängshamnens fiskrökeri vill kunna utöka sin verksamhet med servering, försäljning och ökad vidareförädling av sina produkter. Planerade tillbyggnader är inte förenliga med gällande detaljplan för området. De vill också ha planstöd för befintlig verksamhet. Detta uppnås genom en utökning av byggrätten samt att befintlig markanvändning, handel (H), ändras till verksamheter (Z) och centrum (C). Användningarna verksamheter och centrum preciseras till hamnrelaterade verksamheter respektive hamnrelaterade centrumverksamheter.

Vidare önskar ägarna att få tomträtt till den mark de i dagsläget arrenderar av Hammarö kommun för att kunna göra de investeringar som behövs för att kunna utveckla verksamheten.

**Beslutsunderlag**

KS § 209 den 16 september 2019.

SBU § 21 den 2 september 2019.

Tjänsteskrivelse beslut om antagande av detaljplan för Fiskrökeriet, del av Mörmön 5:33, 2019-08-15

Granskningsutlåtande 2019-08-14

Antagandehandling planbeskrivning

Antagandehandling plankarta

---

**Beslutet skickas till**

Mark- och plan avdelningen