

Akt nr:
0513 - P94 / 26

AU\$0513-P94/26

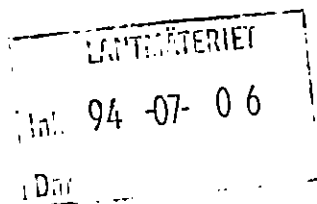


LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-05

2023-6666/94



Kommunfullmäktige
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 30 maj 1994 antagit detaljplan för kv. Bläckfisken 5, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 juni 1994.

Lars Fransson
Lars Fransson
Bitr. länsarkitekt

Marianne Johansson
Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden, Kinda kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Kopians riktighet bestyrkes

Marianne Johansson
Marianne Johansson

Detaljplan för

KV. BLÄCKFISKEN 5
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 94 -10- 0 4

Dnr 94/653

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på plankartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Till ärendet hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna till pågående verksamhet samt att skapa förutsättningar för framtida förändringar inom området.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget c:a 500 meter norr om centrum i Kisa samhälle och omedelbart öster om riksväg 34. Arealen uppgår till c:a 4000 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av bostadsstiftelsen Kinda-Hus som för några år sedan förvärvat området från Landstinget i Östergötland.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Inom området gäller en stadsplan för allmänt ändamål. Planen är fastställd 1987 10 21.

Strandskyddsförordnande

De östra delarna av planområdet berörs av strandskyddsförordnandet för Kisaån. Eftersom området är ianspråktaget som tomtmark är marken inte allemansrättsligt tillgängligt, vilket utgör ett särskilt skäl för att medge undantag från strandskyddsförordnandet enligt naturvårdslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Marken inom planområdet är relativt plan och innehåller några mindre fruktträd och buskar. Längst i norr i gränsen mot riksvägen finns en vacker ek som ger området viss karaktär. Planen innehåller en bestämmelse om att trädet skall bevaras.

* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse

* Nuvarande och framtida användning

Bebyggelsen inom planområdet har ursprungligen uppförts som bostäder för landstingets sjukvårdspersonal samt i viss mån som arbets- kontors- och vårdlokaler. Sedan bostadsstiftelsen förvärvat fastigheten från landstinget har området delvis rustats upp och fått nya hyresgäster. Sålunda har byggnaden närmast riksvägen bl. a. försetts med nytt fasadmateriäl och byggts om för att anpassas till de krav som de nya verksamheterna ställer.

I dag inrymmer lokaler för vård av senildementa i södra delen av byggnaden, där även en ny entré ordnats och hiss installerats. Dessutom finns en internhiss som även går ner i källarplanet. Den norra delen av byggnaden användes som kontor. Övrig bebyggelse innehåller kontor och bostäder.

Byggnaden längst i nordost har ursprungligen använts som personalbostäder och har senast fungerat som vandrarhem, men avses nu att utnyttjas för kontorsändamål.

Periodvis kan någon del av bebyggelsen åter få användning som vandrarhem eller annan övernattningsfunktion. Sådan verksamhet torde kunna ske enligt lov för tillfällig åtgärd efter särskild prövning.

Bostadsstiftelsen har nyligen centralt i området uppfört förrådshus samt en byggnad för sophantering.

* Tillgänglighet

Genom tillkomsten av entréhiss och internhiss i byggnaden närmast riksvägen har tillgängligheten i området ökat.

Byggnaden längst i nordost omfattar en area per plan av c:a 100 m² och innehåller fyra rum jämte hall, wc och pentry. Avsikten är att utnyttja båda planen som kontor. Det nedre planet kan ges fullständig tillgänglighet genom anordnande av en ramp och en ny entré vid södra gaveln.

Att ordna tillgänglighet för överplanet innebär installation av en hiss, vilket skulle föranleda stora kostnader som skall fördelas på en mycket liten våningsarea, c:a 100 m².

Enligt plan- och bygglagen 3 kap, 10 §, kan kommunen i detaljplan ställa lägre krav än vad som framgår av ombyggnadsföreskrifterna under förutsättning att bebyggelsen inom området ändå får långsiktigt godtagbara egenskaper. Vid tillämpningen av ombyggnadsföreskrifterna sägs vidare att hänsyn skall tas till byggnadens förutsättningar. I detta fall kan konstateras att installation av hiss för att nå övervåningens fyra rum inte är realistiskt eller ekonomiskt försvarbart. Området får ändå långsiktigt godtagbara egenskaper beträffande tillgängligheten.

Detaljplanen innehåller en planbestämmelse som anger att hiss inte behöver installeras i denna byggnad. Bottenvåningen skall dock göras tillgänglig genom en ramp och en ny entré vid södra gaveln om byggnaden skall utnyttjas för kontorsändamål.

Gator och trafik

* Gatunät

Det befintliga gatunätet påverkas inte av detaljplanen. Planen innehåller en bestämmelse om utfartsförbud mot riksväg 34. Tillfart till området sker via en befintlig gemensamhetsanläggning för infartsväg i söder.

* Parkering

Parkering för alla verksamheter inom fastigheten skall ordnas inom planområdet. I dag finns ett 20-tal bilplatser anordnade och utrymme finns för ytterligare ett 10-tal bilplatser.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

* Avfall

Inom området har nyligen uppförts komplementbyggnader för bl.a. sophantering och som möjliggör en hög grad av källsortering.

Administrativ bestämmelse

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Förfarandet

Detaljplaneärendet är av den art att enkelt planförfarande kan tillämpas.

Antagande av detaljplaner som handlägges enligt reglerna för enkelt planförfarande har delegerats till byggnadsnämnden av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden har även befogenhet att besluta om undantag från strandskyddsförordnandet enligt naturvårdslagen.

Uppdraget

Detaljplanen har upprättats av stadsarkitekten efter byggnadsnämndens medgivande och på uppdrag av Stiftelsen Kinda-Hus, som även svarar för samtliga kostnader i samband med detaljplaneringen.

Upprättad 1994 02 18



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

KV. BLÄCKFISKEN 5
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbete	jan - febr -94
Godkännande för samråd	febr -94
Samråd (enkelt planförfarande)	febr - mars -94
Antagande	mars -94
Laga kraft	april -94

Genomförandetid

Planens innebörd, anpassning till befintliga förhållanden och möjlighet till framtida förändringar, motiverar att detaljplanen ges 15 års genomförandetid.

Huvudmannaskap

Markägaren, Stiftelsen Kinda-Hus, har ansvaret för planens genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

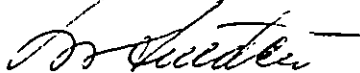
Detaljplanen erfordrar inga fastighetsbildningsåtgärder.

Förfarandet

Planärendet handlägges enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden har delegation att antaga planen samt besluta om undantag från strandskyddsförordnandet enligt naturvårdslagen.

Upprättad 1994 02 18



Bo Lindén
Stadsarkitekt



13
1994-02-18

1 (2)

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1994-02-18 E1L 9423

Fastighetsförteckning berörande Bläckfisken 5
i Kinda kommun

Beteckningar på kartan Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Bläckfisken 5 Stiftelsen Kindahus
Box 113
590 40 Kisa

2 utanför området

Bläckfisken 1 BRF Ekdungen i Kisa
Dr Bexelius gata 18
590 40 Kisa

Bläckfisken 2 Fred Nils Gösta Johansson
Dr Bexelius gata 6
590 40 Kisa

Bläckfisken 3 Lars Eric Gösta Mathson
Dr Bexelius gata 4
590 40 Kisa

Bläckfisken 4 Helena Catarina Rankleven
Storgtan 36 F
590 40 Kisa

Delfinen 1 Kinda kommun
Box 73
590 40 Kisa

Koljan 5 Claes Michael Waldenby
Kungsbro str 21
112 26 Stockholm

Stjärnebo 1 Landstingen i Östergötland
581 01 Linköping

Kisa 12:1 Kinda kommun

AVD B SAMFÄLLIGHETER



AVD C SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Servitut

fastigheter	Ändamål	deläggande
Bläckfisken ga:2	vattenledn, dagvatten och spillvattenledn	Bläckfisken 1-5 se avd A

I tjänsten

Sven Danielsson

Sven Danielsson
Distriktslantmätare

DELFINEN
1

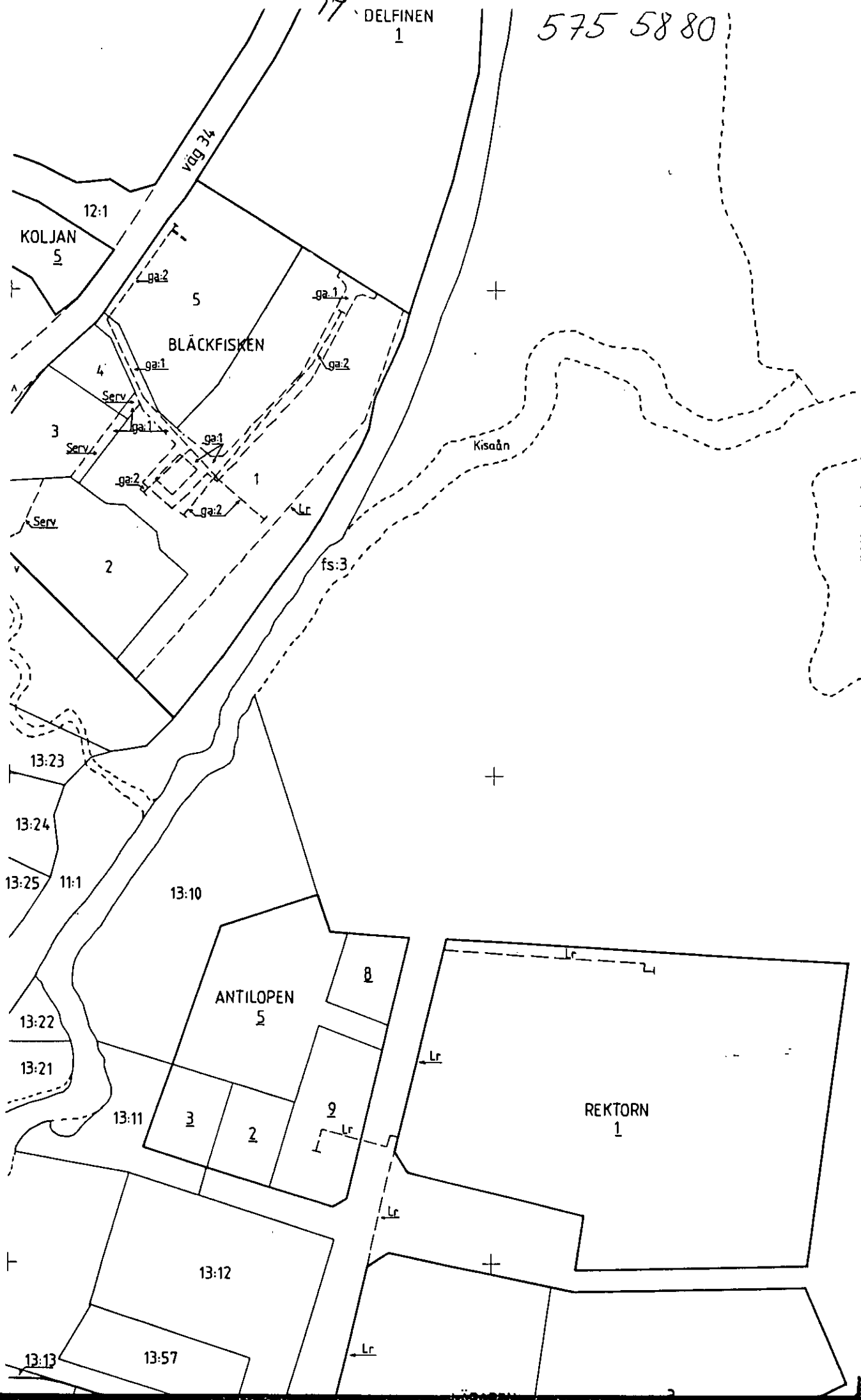
575 58 80

X= 800

X= 600

57557 88

X= 400



DETALJPLAN FÖR KV BLÄCKFISKEN 5, KISA, KINDA KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit föremål för samråd. Ärendet har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. De sakägare som finns upptagna på fastighetsförteckningen har informerats genom ett särskilt informationsblad och har givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget under en tid av två veckor (1994-02-25 -- 1994-03-14).

Myndigheter, kommunala organ och affärsdrivande verk har informerats genom att förslaget i sin helhet överlämnats per post.

YTTRANDEN

Vid samrådstidens utgång hade följande yttranden inkommit:

Länstyrelsen

har 1994-03-07 per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäteriet

har i ett yttrande 1994-03-08 framfört att ingen erinran finns mot förslaget (bilaga 1).

Vägverket

har enligt ett yttrande 1994-03-09 ingen erinran mot förslaget (bilaga 2).

Telia

har meddelat 1994-03-10 att ingen erinran finns mot förslaget (bilaga 3).

Hyresgästföreningen

har avgivit yttrande 1994-02-28. Ingen erinran (bilaga 4).

Kommunstyrelsens arbetsutskott

har behandlat ärendet 1994-03-09, § 89. Ingen erinran (bilaga 5).

Socialnämndens arbetsutskott

har behandlat ärendet 1994-03-07, § 56. Ingen erinran (bilaga 6)

Sammanfattning och ställningstagande

Ingen erinran har framförts mot förslaget under samrådsskedet, varför detaljplanen bör antagas. Dessutom bör strandskyddsförordnandet enligt naturvårdslagen upphävas inom planområdet.

Kisa 1994-03-16


Ture Göransson
Byggnadsinspektör

KINDA KOMMUN

1994-02-25



Till
Länsstyrelsen
Telia
Vägverket
Forsaströms Kraft AB
Östergötlands lantmäteridist.
Hyresgästföreningen

Förslag till detaljplan för Bläckfisken 5, i Kisa,
Kinda kommun

Översänder planförslag för Bläckfisken 5 i Kisa för
samråd. Detaljplaneärendet handlägges med enkelt
planförfarande.

Ert svar önskas senast 1994-03-14. Frågor om planför-
slaget besvaras av byggnadsinspektör Ture Göransson,
0494-120 00 eller av stadsarkitekt Bo Lindén,
013-15 35 00.

Med vänliga hälsningar

Byggnads- och trafiknämnden
Kinda kommun

Ture Göransson
byggnadsinspektör

Kristina Salomonson
Kristina Salomonson
kanslist, e u

YTTRANDE

*J fastställelsebeslutet för gällande stadsplan
har länsstyrelsen upphävt sträckskedet inom
planområdet.*

Jönst inga synpunkter

1994-03-08

lantmäteriet, Linköpingsburett

Sven Danielsson
SVEN DANIELSSON

Tjänsteställe, handläggare
Länskontoret Linköping
Per-Ove Persson

Datum
1994-03-09
Ert datum

Beteckning (Anges vid svar)
SA 30 B 94:993
Er beteckning

Kinda kommun
Byggnads- och trafiknämnden
Box 73
590 40 KISA

Kopia till:
LS, planenheten

Detaljplan för BLÄCKFISKEN 5, i Kisa, Kinda kommun

Kinda kommun har översänt ett förslag till detaljplan för samrådsyttrande. Planen har upprättats av stadsarkitekt Bo Lindén.

Planförslaget syftar till att anpassa planens användningsbestämmelser till byggnadernas nuvarande användning bostäder, vård och kontor. Planen gränsar i söder till områdets tillfartsväg.

Norr om området ligger Stjärnebo låg- och mellanstadieskola. Boende väster om Rv 34 kan korsa vägen via ett signalreglerat övergångsställe omedelbart norr om korsningen med Danboms väg.

För att förbättra trafiksäkerheten har kommunen begärt att hastigheten på Rv 34 skall sänkas från 50 till 30 km/t.

Vägverkets länskontor har avvisat kommunens begäran. Vägverket har i brev daterat 1993-09-24 föreslagit att befintlig ljus-signalanläggning skall förbättras med varningstavlor (barn) som tänds i samma ögonblick någon trycker på knappen vid övergångsstället. Barnskylten har röda lampor som blinkar. Skyltarna skall placeras ca 100 m söder och norr om övergångsstället.

Vägverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Med vänlig hälsning
VÄGVERKET

Helen Mårtenson
Helen Mårtenson

Region Sydöst

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
Box 494 581 06 LINKÖPING	Ågatan 31	013-28 75 00	013-12 10 37	95 58 87-5



Region Öst

Nätavdelning Norrköping/Linköping
Enhet, namn

Gunilla Wählberg, 011-195632

27
Datum
940310
Ert datum

Bil. 3
Beteckning
RgnÖ 221/94 5 I
Er referens

Kinda Kommun
Byggnads- och trafiknämnden

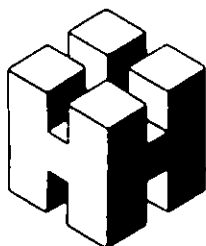
590 40 KISA

Förslag till detaljplan för Bläckfisken 5, i Kisa, Kinda kommun

Mot rubr detaljplan finns från Telias sida inget att erinra.
V g meddela om ändring av planutformningen sker.

Med vänlig hälsning

Anders Arlinder



HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Södra Regionen

Beteckning

Datum

ma

1994-02-28

Till Byggnads- och
trafiknämnden
Kinda Kommun

ANGÅENDE DETALJPLAN FÖR BLÄCKFISKEN 5, I KISA, KINDA KOMMUN

*Hyresgästföreningen i Södra Regionen har ingenting att erinra mot föreslagna
detaljplanen för Bläckfisken 5, i Kinda Kommun.*

Med vänlig hälsning

HYRESGÄSTFÖRENINGEN SÖDRA REGIONEN

Tony Lönn
Tony Lönn

KISA
Regionkontor
Storgatan 36D
590 40 KISA
Telefon: 0494 - 107 20
Telefax: 0494 - 107 00

Åtvidaberg
Avdelningskontor
Gamla Torget 3
597 00 Åtvidaberg
Telefon: 0120 - 139 09
Telefax: 0120 - 142 57

Hultsfred
Avdelningskontor
Västra Långgatan 49
577 30 Hultsfred
Telefon: 0495 - 134 43
Telefax: 0495 - 142 26

Vimmerby
Avdelningskontor
Stångågatan 30D
598 37 Vimmerby
Telefon: 0492 - 115 91

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1994-03-09

04

5 100

Au § 89

Dnr 1994.91

214

DETALJPLAN BLÄCKFISKEN 5 - SAMRAD

Byggnads- och trafiknämnden har översänt förslag till detaljplan för Bläckfisken 5 för samråd. Detaljplaneärendet handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Den nya detaljplanen anger att området får användas för bostäder, vårdlokaler och kontor.

Arbetsutskottet beslutar

att inget finns att erinra mot förslaget.

Socialnämndens arbetsutskott

1994-03-07

64

Au § 56

Bläckfisken 5, Kinda kommun, detaljplan

94-03-10

Gällande detaljplan är fastställd 1987-10-21 och ger byggrätt för allmänt ändamål i två våningar utan vindsinredning. Planen utformades efter önskemål från dåvarande fastighetsägaren, landstinget.

Bostadsstiftelsen Kindahus har för några år sedan förvärvat fastigheten Bläckfisken 5 från landstinget och önskar nu anpassa detaljplanen till den verksamhet som pågår inom området. I den nya detaljplanen anges att området får användas för bostäder, vårdlokaler och kontor.

Detaljplaneärendet handlägges enligt reglerna för sk enkelt planförfarande, vilket innebär att utställning inte behöver ske. Berörda sakägare informeras istället om detaljplanen och ges möjlighet att under minst två veckor framföra synpunkter på förslaget.

Med hänvisning till ovanstående informeras nämnderna härmed om detaljplanens innebörd och ges möjlighet att framföra synpunkter på förslaget senast 1994-03-14.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet beslutar framföra till byggnadsnämnden att man inte har något att erinra.
