OBS! Planen har kompletterats med tillägg ÄDP 195.
Planen ska läsas tillsammans med tillägget

A 197

(1.082-1888-83
83 113785
Ink. 1984 02-03
Länsstyrel en, Malmö
Antal bil.

VÄSTER JÄR,

OMRÅDE MELLAN BÄCKASKOLAN OCH ALBÄCKEN. DEL 4

TRELLEBORGS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN.

UPPRÄTTAD 1982-06-22

LARS-OLOF LILJESTRÖM
BITR. STADSARKITEKT

Registrerad

LANSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 12 september 1983
vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna karta avfattade Ändring och utvidgning av Stadsplan

betyger Per Werner Bertil Ekstrand

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- ANNAN GRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- DYKAREN KVARTERSNAMN
- 2 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 3255 NUMMER PÅ STADSÄGA
- I Sv BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE
- b REG.BETECKNING PÅ I BIHANG B ELLER C TILL STADSREGISTER REDOVISAT OMRÅDE
- BONINGSHUS
- STAKET ELLER PLANK
- STENMUR
- HÄCK
- VÄG
- SLANT
- E ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK
- DA y SA VATTENLEDNINGAR UNDER MARKYTAN MED NEDSTIGNINGSBRUNNAR
- 0.0 AVVÄGD HÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, BEL. 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS FÖR PARKOMRÅDE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- J INDUSTRI
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

- Lk KOLONITRÄDGÅRD

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- u LEDNINGSOMRÅDE
- (+0.0) GALLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- 0.0/0.0 BYGGNADSHÖJD
- HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADSDEL (TAKNOCKSHÖJD)

Ändrade bestämmelser se akt 1287-P02/238

KARTBETECKNINGAR ENLIGT TFA 4:6 B2 HAR ANVÄNTS.
GRUNDKARTAN UTFÖRD I MÄTKLASS II.
TRELLEBORGS KOMMUNS NOLLPLAN HAR ANVÄNTS.
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.
INMÄTNINGARNA AVSLUTADE 1981-05-06.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1981-07-06.
GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I JUNI 1982.

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut 1983-03-28, nr 106, betygar;
På tjänstens vägnar:
Tore Lundquist

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-09-12
Per Werner Bertil Ekstrand

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 200M

Kopians riktighet bestyrkes.
I tjänsten:

DNR 1287 P02/238
INV 1983-10-11
KOMMUNFULLMÄKTIGE

Bil. 1.

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut
1983-03-28, nr 106, betygar;
På tjänstens vägnar:

VÄSTER JÄR, område mellan Bäckaskolan och Albäcken

Del 4,

Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

Upprättad 1982-06-22.
Se karta A 197.

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter:

a/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde:

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som icke får bebyggas:

a/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

b/ Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Ledningsområde:

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta:

a/ Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

b/ Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

c/ Bebyggelse på trädgårdslott som omfattar med Lk betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än femton (15) kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Våningsantal:

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven byggnadshöjd.

2 mom. Byggnadshöjd:

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. Högsta höjd för byggnadsdel:

På med siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad (taknock) uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trelleborg 1982-06-22.

Lars-Olof Liljeström
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-09-12

Bil.

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg
beslut 1983-03-28, nr 106, betygar;
På tjänstens vägnar:

VÄSTER JÄR, område mellan Bäckaskolan och Albäcken,
Del 4,
Trelleborgs kommun, Malmöhus län.
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.
Upprättad 1982-06-22.
Se karta A 197.

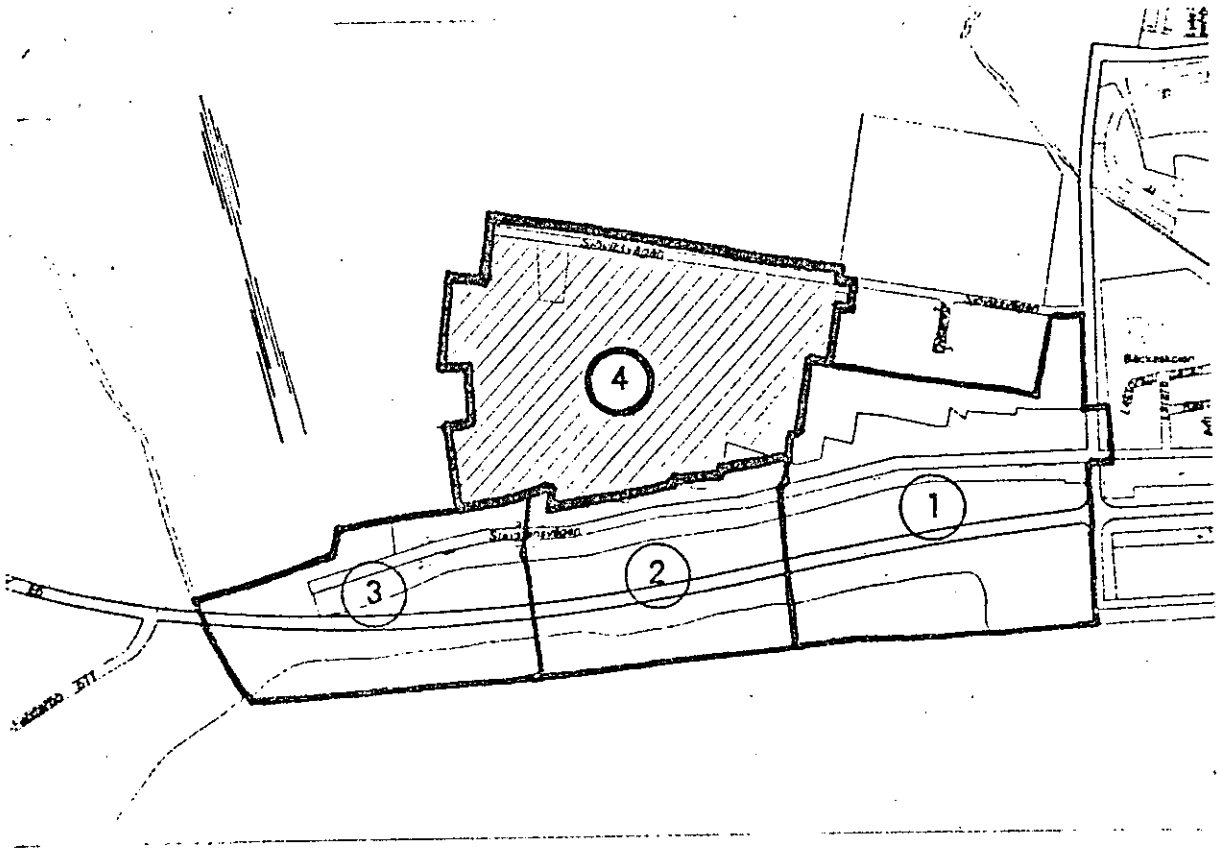
B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR
- Stadsplanekarta
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning. Planområdet är beläget c:a 2,5 km. väster om centralortens centrum och omfattar ett c:a 680 meter brett område mellan Sjöviksvägen och befintlig bebyggelse vid Stavstensvägen.

Areal, Planområdets totala areal är c:a 28,3 ha.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För en obetydlig del av planområdet samt som angränsande plan gäller "förslag till stadsplan för Avloppsreningsverket, del av stadsäga 3255 m.fl. i Trelleborgs kommun", fastställd av länsstyrelsen 1975-10-13.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunfullmäktige har 1980-04-28 som markhushållningsprogram för centralorten antagit kartan över markbehovet till 1990 enligt "delredovisning av generalplan för Trelleborg".

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terräng.

Området är plant och höjden över havet är ringa. Högsta punkten är c:a 3 meter över havets nivå. Den lägsta nivån är ungefär i jämnhöjd med havet.

Vegetation.

Trädvegetation saknas praktiskt taget inom planområdet. Huvuddelen av marken har använts för jordbruksändamål.

Lokalklimat.

Klimatet är det sedvanliga för dessa delar av Skåne. Huvudvindriktningen är från sydväst.

Geotekniska förhållanden.

Detaljerad geoteknisk undersökning har icke utförts. Ett tegelbruk har tidigare hämtat lera inom området. Lertäkten har återfyllts. Med hänsyn till högvattenytan måste grundmurar upp till +2,o meter utföras av vattentät betong och gårdsplaner från vilka dagvatten skall avledas genom rännstensbrunnar förläggas på en lägsta höjd av +2,o meter. Byggnation inom området bör föregås av detaljerad grundundersökning.

Fornlämningar.

Fasta fornlämningar med synligt märke ovan mark förekommer ej inom planområdet. Skulle under mark dolda fornlämningar påträffas skall bestämmelserna i 6, 8 och 9 §§ fornminneslagen tillämpas.

Bebyggelse.

Militära skyddsrum finns inom området. Förutom kolonistugor och baracker vid Åkerjordsvägen är området i övrigt obebyggt.

Vägar och trafik.

Sjöviksvägen till SYSAV:s avfallsupplag togs i bruk 1980. Åkerjordsvägen, som utgör tillfart till bilskrotanläggningarna, byggupplagen och kolonistugorna, är numera avstängd från Stavstensvägen och nås via Sjöviksvägen.

Ledningssystem.

Planområdet är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Markägoförhållanden.

En mindre del av planområdet är privatägd. Övrig mark är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Industri.

Kommunens utveckling har skapat ett behov av industrimark i centralortens västra del. C:a 17,5 ha industrimark kan utvinnas mellan Sjöviksvägen och befintlig bebyggelse vid Stavstensvägen.

Marken har föreslagits uppdelad i sex byggnadskvarter av varierad storlek. För att möjliggöra etablering av företag med mindre markbehov, ned till 1.200 m², föreslås en återvändsgata med vändplats indragen i det största kvarteret.
De norra industriområdena föreslås som J-områden med tillåten högsta byggnadshöjd av 9,o meter och de södra, med hänsyn till bostadsbebyggelsen, som Jm-områden med tillåten högsta byggnadshöjd av 5,5 meter. Skyddsrum för militärt ändamål finns inom området och kan överbyggas om tillträde ej hindras. En smal remsa av industriområde mot gränsen till skyddsbälte skall anordnas som trädplanterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Skyddsbälte. På grund av industrins närhet till bostäder har brandskyddsbältet föreslagits utökas något och givits ett breddmått lämpligt för koloniträdgårdsändamål.

Koloniträdgård. Redan etablerade kolonilotter finns i planområdets västra del. Det föreslagna koloniträdgårdsområdet är tillgängligt på ett flertal ställen såväl norr- som söderifrån och kan ianspråktas i takt med efterfrågan. En begränsad byggnadsrätt föreslås.

Vägar och trafik. Den redan utbyggda Sjöviksvägen i planområdets norra del föreslås vara tillfart till industriområdet. Direkt utfart till och infart från Sjöviksvägen tillåts ej. Trafiken tas in via två nya industrigator som sammanbinds i områdets södra del sinsemellan och med Åkerjordsvägen. Det största kvarterets inre delar nås via återvändsgata. Industrigatorna ges en bredd av totalt 15 meter varav nio meter asfalteras. Tre meter på vardera sidan avgrusas och trädplanteras vid gränsen mot industrimarken.

Kollektivtrafik. Stavstensvägen betjänas av den lokala busstrafiken. Turtätheten är två turer i timmen.

Parkering. Erforderlig parkering skall anordnas på respektive industritomt. För kolonilotterna skall erforderlig parkering anordnas inom området för koloniträdgårdsändamål.

Skyddsrum. Området ingår i Trelleborgs Skyddsrumsort, skyddsrumsområde U 1. Förslag till skyddsrumsplan för skyddsrumsorten Trelleborg - Gislöv, antagen av kommunfullmäktige 1978-04-24, visar att 256 skyddsrumsplatser saknas inom skyddsrumsområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

På grund av den låga höjden över havet måste vissa delar av planområdet fyllas upp. En sådan uppfyllning har påbörjats i anslutning till Sjöviksvägen. Industriområdet kan tas i anspråk och bebyggas i takt med efterfrågan på industrimark varvid såväl stora som små industritomter kan erbjudas. Kolonilotter kan erbjudas i takt med efterfrågan.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet statens vägverk samt med kommunens planberedning. Berörda markägare har kallats till samråd.
Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.
Trelleborg 1982-06-22.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1983-02-18

Lars-Olof Liljeström
Bitr. stadsarkitekt.

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 14

Datum 1983-11-03

Dnr P1 1891/83

Föreningen VÄSTERJÄRS-BORNA
c/o Göte Olsson
Stavstensvägen 200
231 00 TRELLEBORG

akt nr: 1287-P07

Registrerad

83 | 1398
Ink. 1983 -11- 22
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Besvär i fråga om stadsplan inom Trelleborgs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 12 september 1983
./. det beslut som framgår av bilagan.

Föreningen VÄSTERJÄRS-BORNA har överklagat beslutet genom besvär. Föreningens besvärsskrivelse har undertecknats av ordföranden Göte Olsson och sekreteraren Elvi Wemmenlind.

Föreningen är, såvitt handlingarna i ärendet utvisar, inte behörig att föra talan mot länsstyrelsens beslut. Elvi Wemmenlind äger emellertid en fastighet i omedelbar anslutning till planområdet och regeringen upptar därför föreningens besvär till prövning såsom anförda av Elvi Wemmerlind i egenskap av berörd markägare.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår besvären.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Kopians överensstämmelse med originalet bestyrkes.

Peter Rosén

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

-5-

1287-P07

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bing D Gilländers
040/14 61 29

BESLUT

1983-09-12

11.082-1888-83

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG

83 | 1398
Ink. 1983 -09- 12
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Järr, område mellan Bäckaskolan och Albäcken,del 4, Trelleborgs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 28 mars 1983 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Järr, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 4. Förslaget har angetts på en av bitr stadsarkitekt Lars-Olof Liljeström den 22 juni 1982 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Mats och Maria Andersson m fl, ägare till fastigheten Trelleborg 2:44, f d stg 1198 m fl, Föreningen Västerjärsborna, Hedvig och Thure Jeppsson, ägare till Trelleborg 1:54, f d stg 3157-3158, Jan och Eva Andreasson, ägare till Trelleborg 2:75, f d stg 130 samt Irene och Hans Ringström, ägare till Trelleborg 2:129, f d stg 2855 har i olika skrivelser anmärkt att planerad industrimark förläggs för nära bostadskvarteren.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och anfört bl a. Ett 40 m brett skyddsområde är tillräckligt ur brandskyddssynpunkt. Planförslaget förutsätter emellertid en utökning av bredden till 60 m för att bättre kunna disponera marken för koloniträdgårdsändamål. Mellan skyddsområdet och industrimarken har föreslagits mark för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen anser att planen är lämpligt utformad och instämmer i vad kommunen, genom planförfattaren sagt om de framförda anmärkningarna.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Järr, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 4, Trelleborgs kommun, med tillhörande stadsplanbestämmelser.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bing D Gillanders

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Kjell Flensburg, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, antikvarie Ulf Löfwall och byråingenjör David Gillanders, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Per Werner

David Gillanders

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Mats och Maria Andersson m fl, Stavstensvägen 254, 231 00 Trelleborg
Föreningen Västerjärsborna, c/o Gunnar Malmqvist, Stavstensvägen 287, 231 00 Trelleborg
Hedvig och Ture Jeppsson, Stavstensvägen 296, 231 00 Trelleborg
Jan och Eva Andreasson, Stavstensvägen 233, 231 00 Trelleborg

Bestyrkes:
Birgitta Karlsson

gl

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet

☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat

☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet

☐ två månader från den dag då beslutet är daterat

☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20 STOCKHOLM~~
103 33 STOCKHOLM

LON Ser I Avd D nr 31. 79-08. 20000 Nilssons Tr AB Björnum ALLF 440 79 063