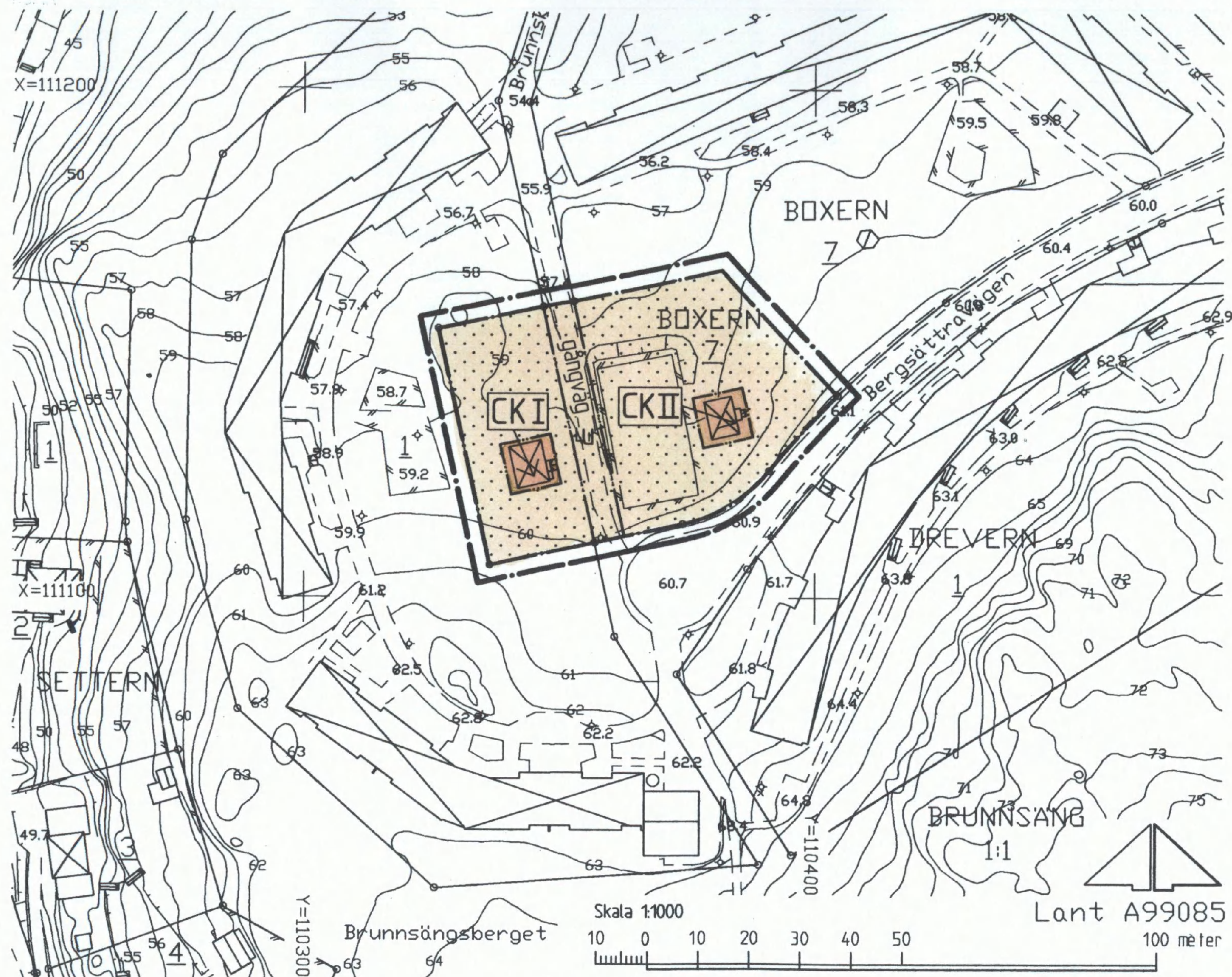




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan från allmänt ändamål (A) till föreningsverksamhets- och kontorsändamål.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1964-07-22, som angav bygggrätt för allmänt ändamål (A) i högst en våning.

Området utgjordes tidigare av fastigheten Boxern 2, som numera har överförts till den intilliggande fastigheten Boxern 7. Fastigheten ägs av AB Telgebostäder och inrymmer två mindre byggnader som hyrs ut till hyresgästföreningen och Södertälje Scoutkår. Inom områdets

centrala del i nord-sydlig riktning finns ett ledningsområde samt en befintlig gångväg som ansluter till Brunnsängsvägen och Bergsättravägen.

Planen medger att området får användas för föreningsverksamhets- och kontorsändamål. Byggrättområdet har begränsats till att omfatta endast den befintliga bebyggelsen. Planbestämmelser har redovisats som medger att byggnaden som är belägen i den västra delen av planområdet får uppföras i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Den i öster belägna byggnaden får däremot uppföras i två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter. Vind får inte inredas. Befintligt ledningsområde har säkerställts med erforderlig planbestämmelse. Detta gäller även den befintliga gångvägen som skall vara kvar och vara tillgänglig för allmänheten.

P 97043

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1/1:1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Ir Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ☐ Uthus med takkontur resp hustiv
- ☐ Skärmtak
- ☐ Trappa
- ☐ Staket
- ☐ Stödmur
- ☐ Stenmur

- ☐ Slänt
- ☐ Väg
- ☐ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- ☐ Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- ☐ Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1999-04-22

Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karta ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på karta gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C Föreningsverksamhet
- K Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- gångväg Gångväg skall vara tillgänglig för allmänheten

UTFORMNING

- I Högsta antal våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
- II Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter
Vind får inte inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BOXERN
inom Brunnsäng i
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-
NÄMNDEN 1999-06-22 § 214
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-07-22
På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén
0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-04-27

Uno Dahlén Uno Dahlén miljö- och stadsbyggnadsdirektör
Bengt Andrén Bengt Andrén planchef
Ingrid Norlén Ingrid Norlén plantekniker
1247 A