

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA UTTRAN 1:194 och 1:195 I BOTKYRKA KOMMUN

Upprättad av Lantmäteriet
i Södertälje 1989-10-26

Sven Engblom
Sven Engblom
distriktslantmätare

DNR 301-88-7

PLANBESTÄMMELSER

- • — Gräns för plan-
området
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B Bostäder
2 Endast 2 tomtplatser
inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Tomtplats får be-
byggas endast med
ett bostadshus och
ett uthus, vilka
byggnaders samman-
lagda areor ej får
överstiga 200 kvm,
varav uthuset 40 kvm.
Bostadsbyggnad får
ej innehålla mer än
två lägenheter. Uth-
us får bostad ej
inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte
bebyggas

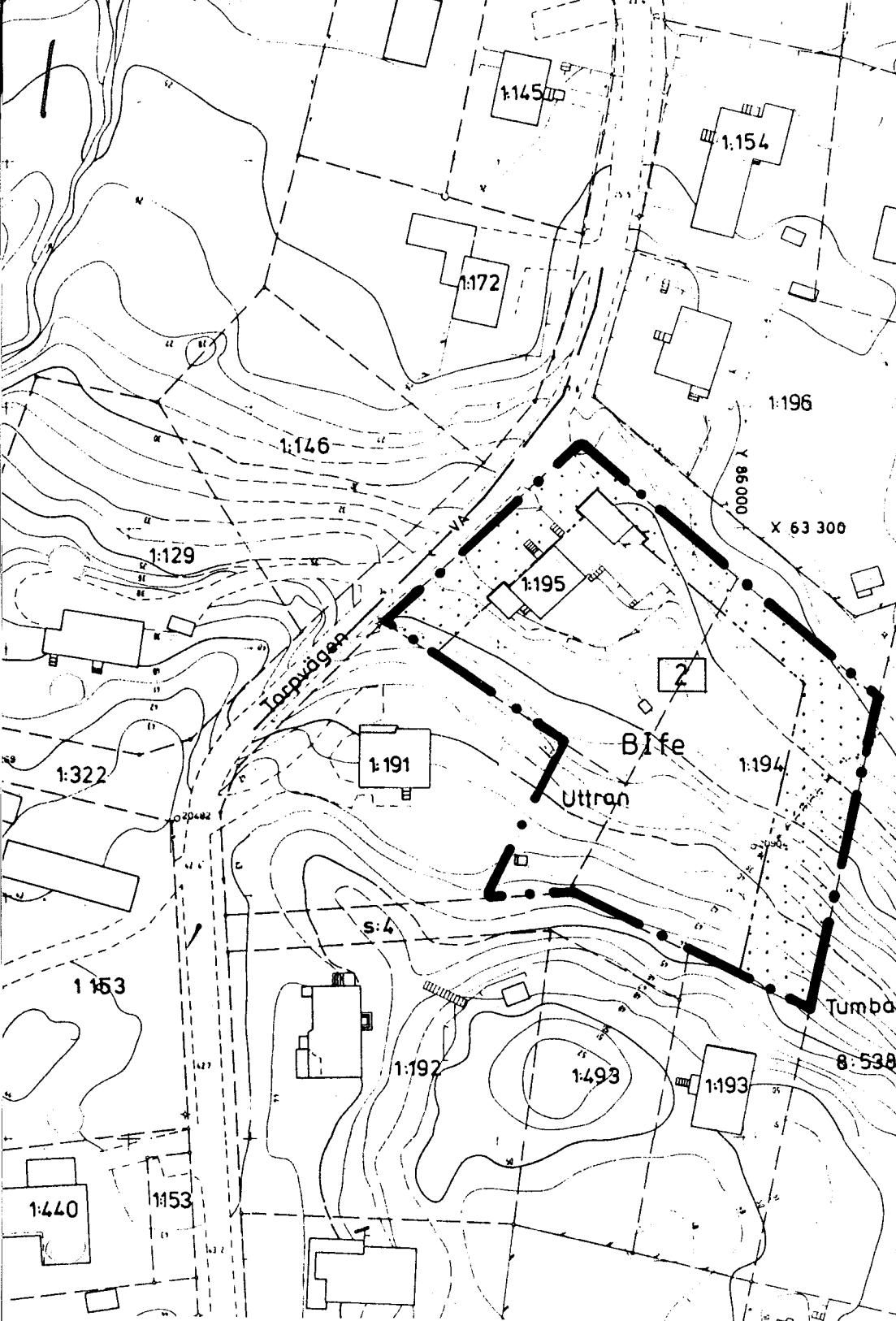
Byggnad får ej förläggas närmare
gräns mot annan fastighet än 4,5

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
f Endast friliggande
hus, ej högre än 5,0 m
uthus dock ej högre
än 3 m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid: 5 år från
det planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1972.....
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad april 1989,
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av
M. K.

Upprättad enligt reglerna för enkelt
planförfarande i PBL 5:28

godkänd för samråd	instans	datum
godkänd för antagande	-----	-----
antagen	BN	89 12 05
vunnit laga kraft	-----	90 01 02

Skala 1:1000



Förslag till detaljplan för fastigheterna Uttran 1:194 och 1:195 i Uttran, Botkyrka kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

Sökande

Förslaget upprättas på ansökan av ägaren av Uttran 1:194 och 1:195, Leif Karlsson.

Handlingar

Förslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning med genomförandebeskrivning, samt fastighetsförteckning.

Gällande detaljplan

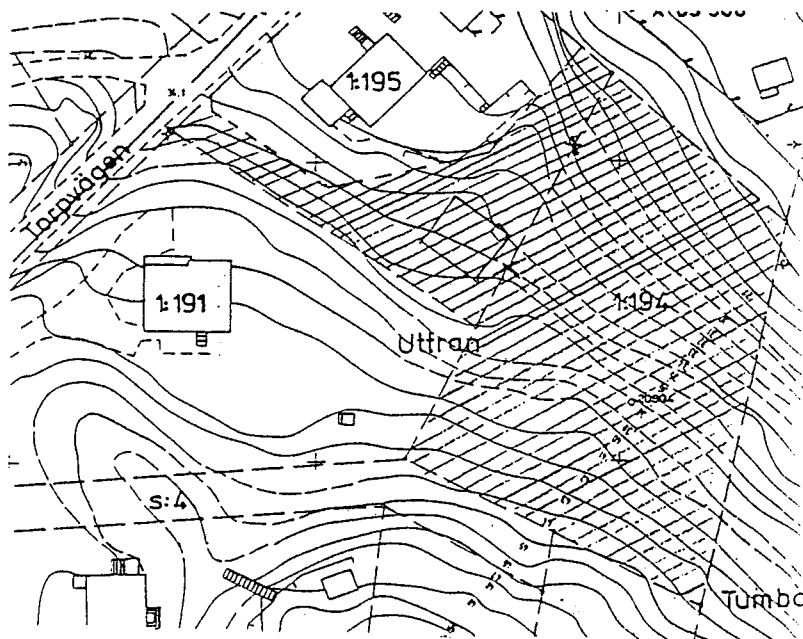
Byggnadsplan, som är fastställd 1964-06-10 (akt Grödinge 927, 0127 60-05).

Förslagets syfte och innebörd

Ändra gällande plan så att en ny bostadsfastighet kan bildas av mark från Uttran 1:194 och 1:195. Markområde, som ej får bebyggas intill fastighetsgränsen mellan Uttran 1:194 och 1:195 (prickmark) tages bort.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom fastighetsreglering överföres område av Uttran 1:195 till 1:194 så att den fastigheten får genom "tomtskaft" förbindelse med Torpvägen för utfart och för anslutning av vatten- och avloppsledning till kommunal ledning. Fastighetsbildningen är åskådliggjord här.



I tjänsten

Sven Engblom
Sven Engblom
Förrättningslantmätare