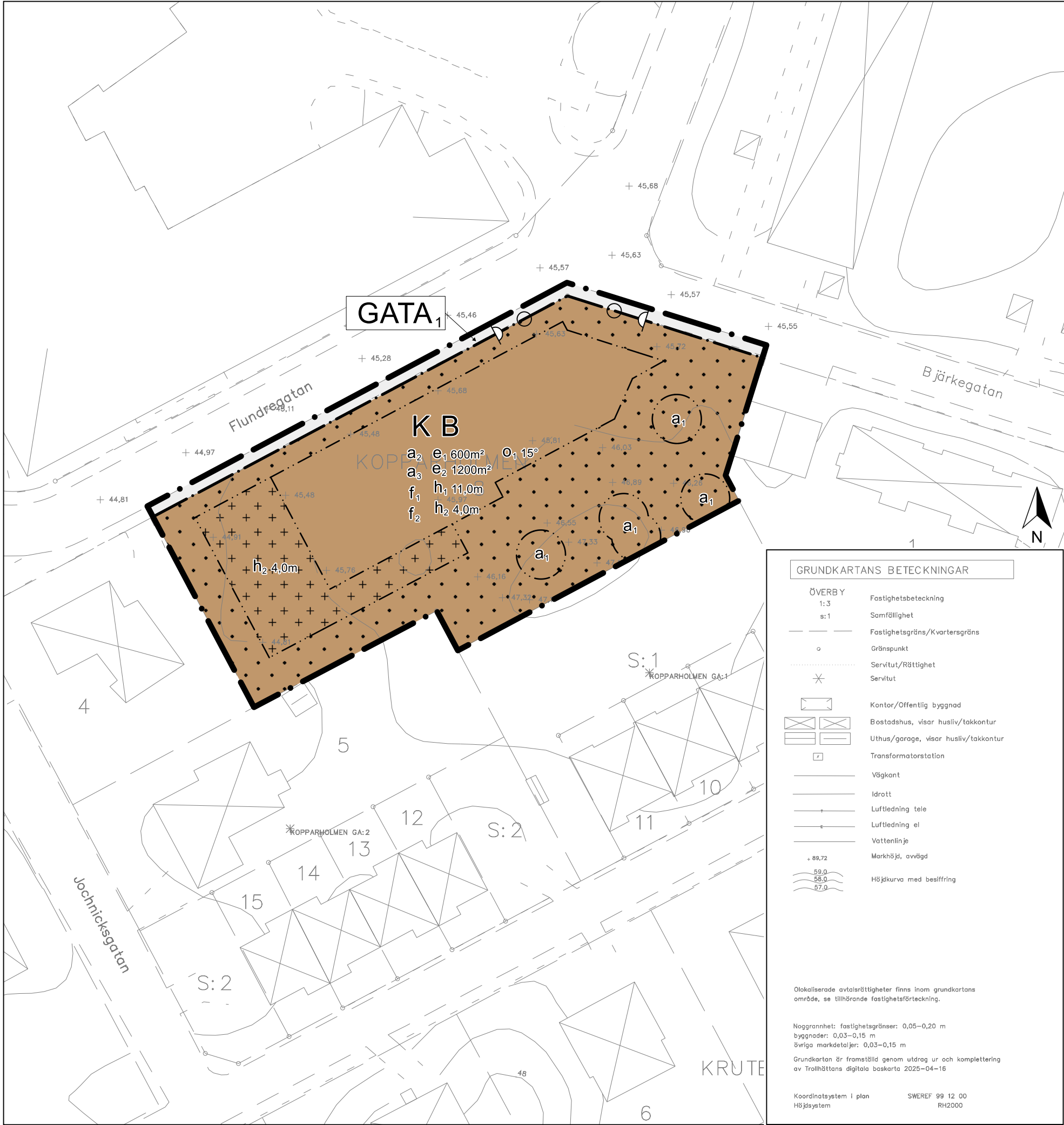




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
1:3	Samfällighet
s:1	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
o	Gränspunkt
.....	Servitut/Rättighet
*	Servitut
[]	Kontor/Offentlig byggnad
[] []	Bostadshus, visar husliv/takkontur
[] []	Uthus/garage, visar husliv/takkontur
[]	Transformatorstation
—	Vägbant
—	Idrott
— +	Luftledning tele
— +	Luftledning el
— +	Vattenlinje
+ 89,72	Markhöjd, oavvärd
59,0 58,0 57,0	Höjdkurva med besiffring

Olokalerade avtalsrättigheter finns inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Neggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,20 m
byggnader: 0,03–0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03–0,15 m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2025-04-16

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

- K Kontor.
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, murar, plank och parkeringsplatser.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11,0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- a₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial av tegel eller puts.
- f₂ Högsta tillåtna antal våningar är 2.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällande av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet.
- e₂ Största bruttoarea är 1200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering som medger föreslagen markanvändning har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a₃ Bygglov krävs även för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. 4-4c & 5 §§ PBL.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

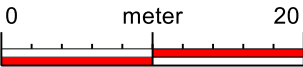
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Kopparholmen 8 m.fl.

Hjortmossen, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad juni 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tillhör Samhällbyggnadsnämndens beslut 2025-06-18 § 121

1:500 (A3)



Trollhättans
Stad

Start-PM:
2024-02-21
Antagande:
2025-06-18
Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.368