



Akt nr:

0181K-P368C

AU\$0181K-P368C

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen
för del av området Brunnäng

B R U N N S Ä N G S B E R G E T

inom östra området i

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör i allt väsentligt mark som ej tidigare stadsplanerats. Planområdet gränsar till gällande av Kungl. Maj:t den 1 november 1957 och den 20 januari 1961 samt av länsstyrelsen den 3 oktober 1960 fastställda stadsplaner.

Förslaget ansluter till de generalplaneutredningar som föreligger för staden och upptar i huvudsak områden för bebyggelse med flerfamiljshus i normalt tre våningar. Med hänsyn till att marken till övervägande del utgöres av berg och sprängning i detta bör undvikas har hushöjden föreslagits till 11,0 meter vilket möjliggör källare helt ovan mark. I dessa torde, där terrängen ger möjlighet, kunna inrymmas enstaka lägenheter med direkt förbindelse till marken och avsedda företrädesvis för äldre och rörelsehindrade. Befintliga småhus inom planområdets norra och östra delar har intagits i förslaget i överensstämmelse med rådande förhållanden.

Förslaget område för allmänt ändamål är avsett att innehålla bland annat befintliga byggnader, vilka förvärvats av staden och som planeras iordningställas och utnyttjas till lekskola och för fritidsverksamhet m.m. bland såväl ungdom som pensionärer.

Området erhåller god anslutning till butiker och skola i Brunnäng. Förslaget upptar i sin södra del ett parkområde som ansluter

till parkmark i gällande stadsplan och inom vilket kan inrymmas bland annat en bollplan.

Behovet av bilplatser för de boende i flerfamiljshusen avses tillgodoses inom området för parkeringsändamål beläget i höjdplatåns sluttning mot nordost och omedelbart invid uppfarten till bostadsområdet. Möjligheterna att genomföra ett på så vis koncentrerat parkeringssystem underlättas av att såväl bostadsbebyggelsen som parkeringsplatsen kommer att vara i en och samma ägares hand. Parkeringsplatsen har dimensionerats så att all biluppställning skall kunna ske i ett plan vilket dock med hänsyn till terrängen får utbildas med terrasser. Alternativt kommer parkeringen att utformas med bilplatser i två plan varvid icke hela markytan behöver tagas i anspråk. Besöksparkering bör även kunna beredas inom parkeringsplatsen och i övrigt på eller i anslutning till gatan inom bostadsområdet.

Södertälje den 11 juni 1963.

Gunnar Pählman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige den 30 september 1963,
§ 205, betygas ex officio:
Mils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm

- 2 -

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

Våningsyta

Med t betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvadratmeter som angives med arabiska siffror i rektangel.

§ 8.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 11,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 11 juni 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige den 30 september 1963,

§ 205, betygas ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Knickholen

Avskrift.Bil. B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen

för del av området Brunnäng

B R U N N Ä N G S B E R G E T

inom östra området i

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomts omfattning

Med t betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.