

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kva.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Bebyggelsen får icke upptaga större areal än $1/5$ av tomtplatsens areal.

Byggnadsnämnden må i undantagsfall medgiva uppförande av garagebyggnad eller uthus; då däri avsedda utrymmen icke kunna inredas i huvudbyggnaden och då nämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan oligenhet kunna ske.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°."